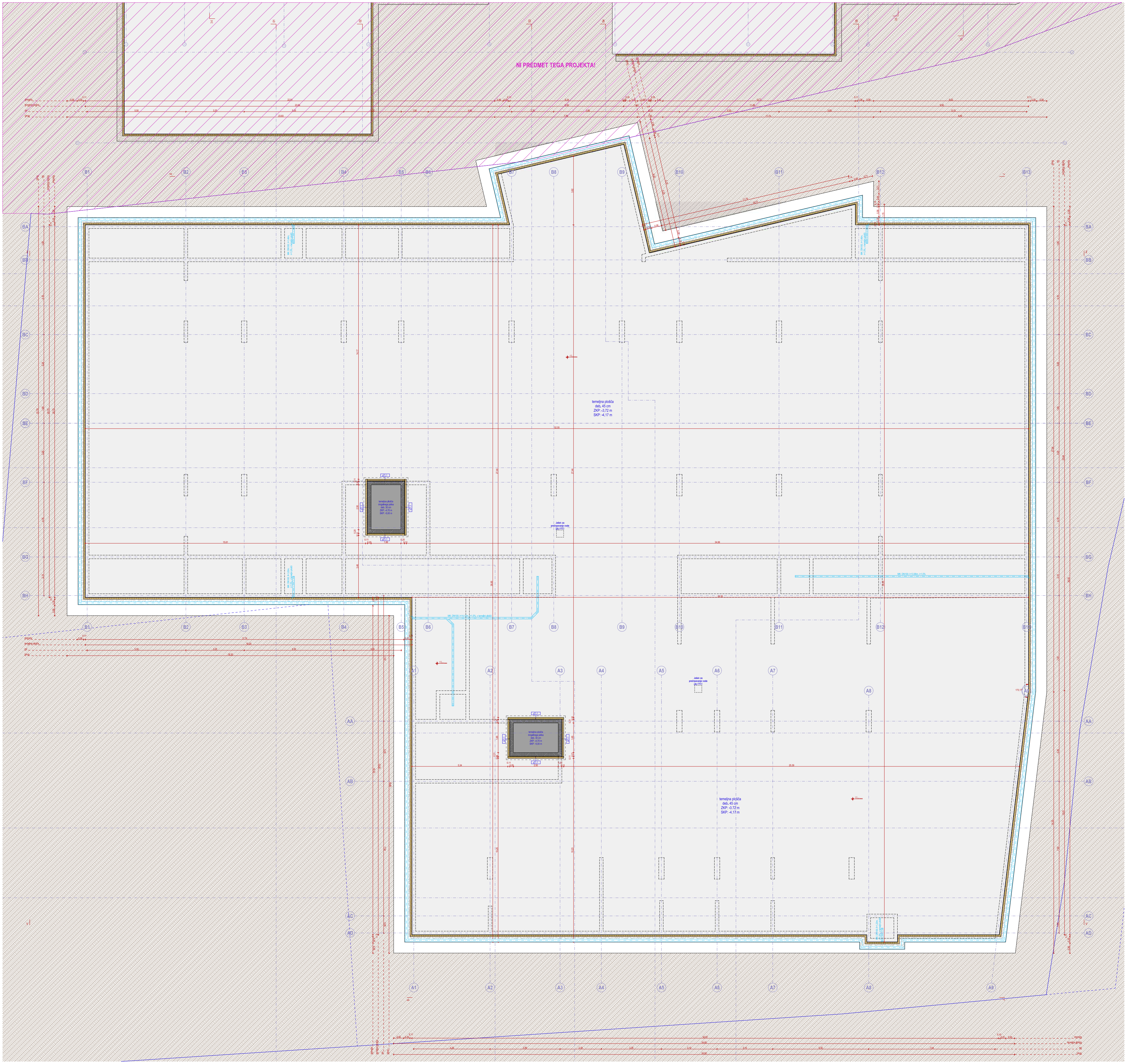


- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno ±0,00 = 180,00 m.n.v.
- vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbiču glede na izvedeno stanje
- izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta in morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni doppustno!
- pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI projekte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle!

- pred izvedbo prebojev, utorov, niš in razvodov nujno preveriti skladnost vseh projektov instalacij, gradbenih konstrukcij in arhitekture, v primeru morebitnih neskladij pred izvedbo konzultirati arhitekta in odgovorne projektante!
- potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati

- vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v okviru projektantskega nadzora
- gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko sestavo in koto temeljenja
- vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odgovorni projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta
- vse potrditve, pregledi, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in hkrati navedene v gradbenem dnevniku

- za izvajanje tlakov obvezno gledati sestave tlakov in tehnične popise
- vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu načrta
- pred izvedbo temeljne plošče obvezno preveriti vse detajle izvedbe hidroizolacije pod objektom
- izvedba oken in vrat je prikazana v posebnih shemah in detajlih
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!

- izvedba prebojev v betonih:
- do Ø150 mm se vrtajo, vrtanje v nosilce preveriti pri odgovornem projektantu gradbenih konstrukcij
- za več kot Ø150 mm so preboji vrisani in opisani (dimenzionirani) v načrtu arh. in grad. konstr.
- preboje manjših premerov, kot npr. cevi ogrevanja, obvezno izvajati po projektih instalacij
- oznake prebojev: Preboj dim. 00 x 00 (širina x višina v cm!), SKP/ZKP/CP (relativne na izhodiščno točko)
- preboje v betonih ustrezno požarno in akustično zapreti in zatesniti skladno z zahtevami zasnove požarne varnosti
- pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z arhitektom

Legenda opisov v risbi – višinske kote konstruktivnih elementov
PSTN - preboj strehe
PSTH - preboj strehe
PSTP - preboj stropne plošče
PTM - preboj temelja
USTN - utor v steni
NIŠA - niša v steni
VSTR - vdolbina v stropu
VTLA - vdolbina v tlaku
ZKT - zgornja kota
SKT - spodnja kota
SKK - središče kroga

OPOMBA:
Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. s temi risbami takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta ter izvedbo skladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!

LEGENDA

situacija

—	gradbena parcela	▭	zunanje tlakovanje
– –	3m odmik od parcelne meje	▭	asfalt
		▭	travnik
		▭	grmičevje

tlorisi/prerezi

▩	armiranobetonska konstrukcija	▩	EPS
▩	lit betonski tlak	▩	XPS
▨	estrih/podložni beton	▩	Purenit
▨	nosilni opečnat zid	▩	kamena/mineralna volna
▨	predelni opečnat zid	▩	tampon
▭	mavčnokartonska stena	▨	zemeljsko nasutje
I ⅃	jekleni elementi	▨	obstoječa zemljina

	elementi		***fasade***
—	oprema	▩	omet temnejšega odtenka
—	SI - strojne instalacije		omet svetlejšega odtenka:
—	EI - elektro instalacije	▤	horizontalno metličen
–·–	meteorna kanalizacija	▥	vertikalno metličen
–·–	fekalna kanalizacija		
–·–	priključek - vodovod		
– –	priključek - elektrika		
– –	priključek - KTV		

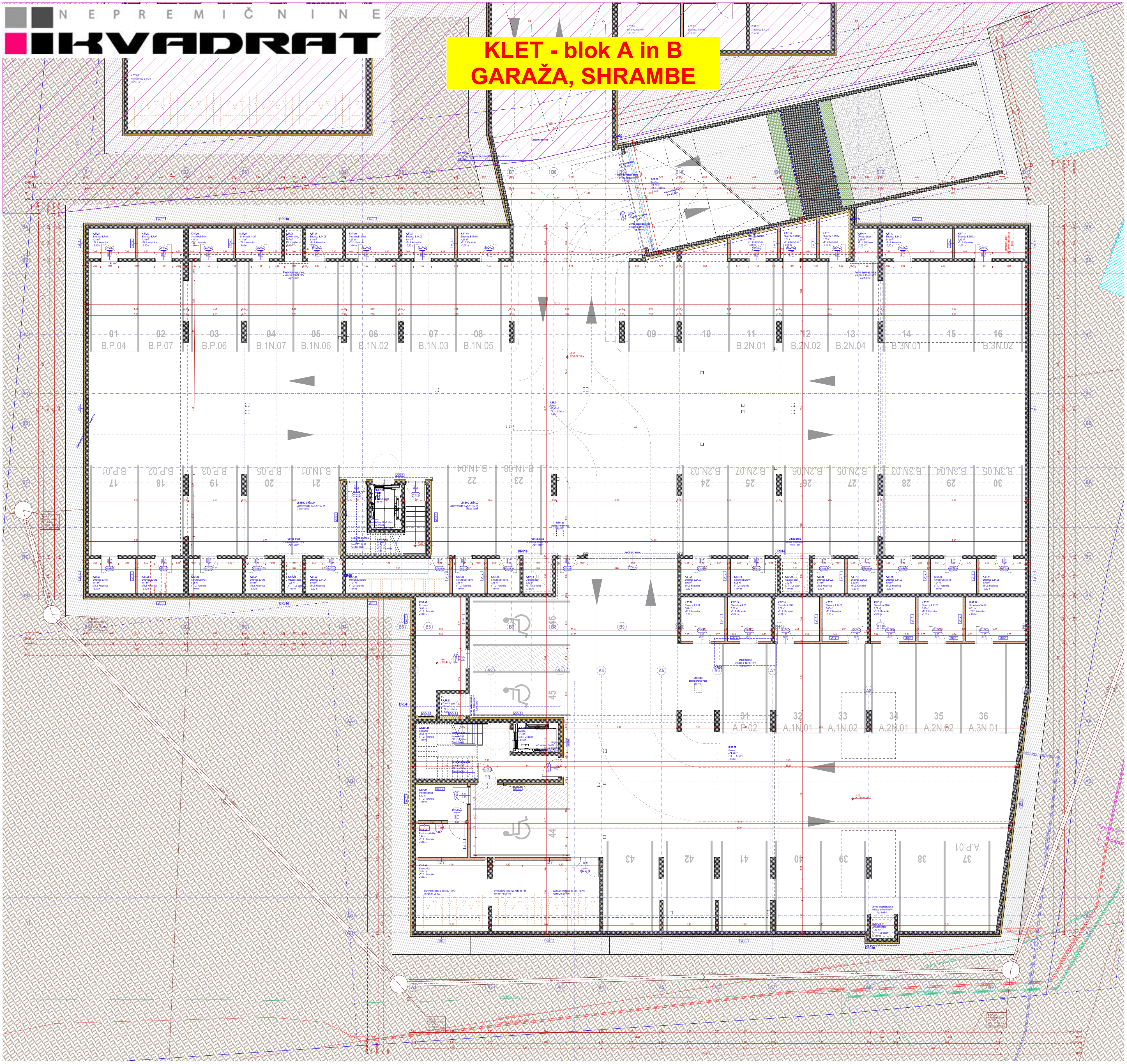
+0,00 = 180,00 m.n.v.

od-do
arhitektura

Vošnjakova ulica 6
SI-1000 Ljubljana
info@od-do.si
+386 31 794 394

naziv gradnje	Večstanovanjski objekt Otočec		
vrsta gradnje	novogradnja		
vrsta načrta	TP Tehnicni prikazi	faza	PZI
ime načrta	Tloris temeljev	merilo	1:50
investitor	DOLNOV, d.o.o. Šuceva ulica 23, Kranj		
odg. projektant	Matic Škarabot, mag. inž. arh, ZAPS 2275 PA		
št. projekta	162_2024	št. risbe	TP.01
datum izdelave	december 2025		
datum spremembe	/		

KLET - blok A in B
GARAŽA, SHRAMBE



- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno ±0,00 = 180,00 m.n.v.
- vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbiču glede na izvedeno stanje
- izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta in morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni doppustno!
- pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI projekte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle!

- pred izvedbo prebojev, utorov, niš in razvodov nujno preveriti skladnost vseh projektov instalacij, gradbenih konstrukcij in arhitekture, v primeru morebitnih neskladij pred izvedbo konzultirati arhitekta in odgovorne projektante!
- potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati

- vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v okviru projektantskega nadzora
- gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko sestavo in koto temeljenja
- vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odgovorni projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta
- vse potrditve, pregledi, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in hkrati navedene v gradbenem dnevniku

- za izvajanje tlakov obvezno gledati sestave tlakov in tehnične popise
- vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu načrta
- pred izvedbo temeljne plošče obvezno preveriti vse detajle izvedbe hidroizolacije pod objektom
- izvedba oken in vrat je prikazana v posebnih shemah in detajlih
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!

- izvedba prebojev v betonih:
- do Ø150 mm se vrtajo, vrtanje v nosilce preveriti pri odgovornem projektantu gradbenih konstrukcij
- za več kot Ø150 mm so preboji vrisani in opisani (dimenzionirani) v načrtu arh. in grad. konstr.
- preboje manjših premerov, kot npr. cevi ogrevanja, obvezno izvajati po projektih instalacij
- oznake prebojev: Preboj dim. 00 x 00 (širina x višina v cm!), SKP/ZKP/CP (relativne na izhodiščno točko)
- preboje v betonih ustrezno požarno in akustično zapreti in zatesniti skladno z zahtevami zasnove požarne varnosti
- pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z arhitektom

Legenda opisov v risbi – višinske kote konstruktivnih elementov
PSTN - preboj strehe
PSTH - preboj strehe
PSTP - preboj stropne plošče
PTM - preboj temelja
USTN - utor v steni
NIŠA - niša v steni
VSTR - vdolbina v stropu
VTLA - vdolbina v tlaku
ZKT - zgornja kota
SKT - spodnja kota
SKK - središče kroga

OPOMBA:
Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. s temi risbami takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta ter izvedbo skladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!

LEGENDA

situacija

—	gradbena parcela	▥	zunanje tlakovanje
– – –	3m odmik od parcelne meje	☐	asfalt
		☐	travnik
		🟩	grmičevje

tlorisi/prerezi

▩	armiranobetonska konstrukcija	▦	EPS
▩	lit betonski tlak	▦	XPS
▨	estrih/podložni beton	▦	Purenit
▨	nosilni opečnat zid	▦	kamena/mineralna volna
▨	predelni opečnat zid	▦	tampon
═	mavčnokartonska stena	▨	zemeljsko nasutje
I ┘	jekleni elementi	▨	obstoječa zemljina

	elementi		***fasade***
—	oprema	▩	omet temnejšega odtenka
—	SI - strojne instalacije		omet svetlejšega odtenka:
—	**EI** - elektro instalacije	▤	horizontalno metličen
–·–	meteorna kanalizacija	▥	vertikalno metličen
–·–	fekalna kanalizacija		
–·–	priključek - vodovod		
– –	priključek - elektrika		
– –	priključek - KTV		

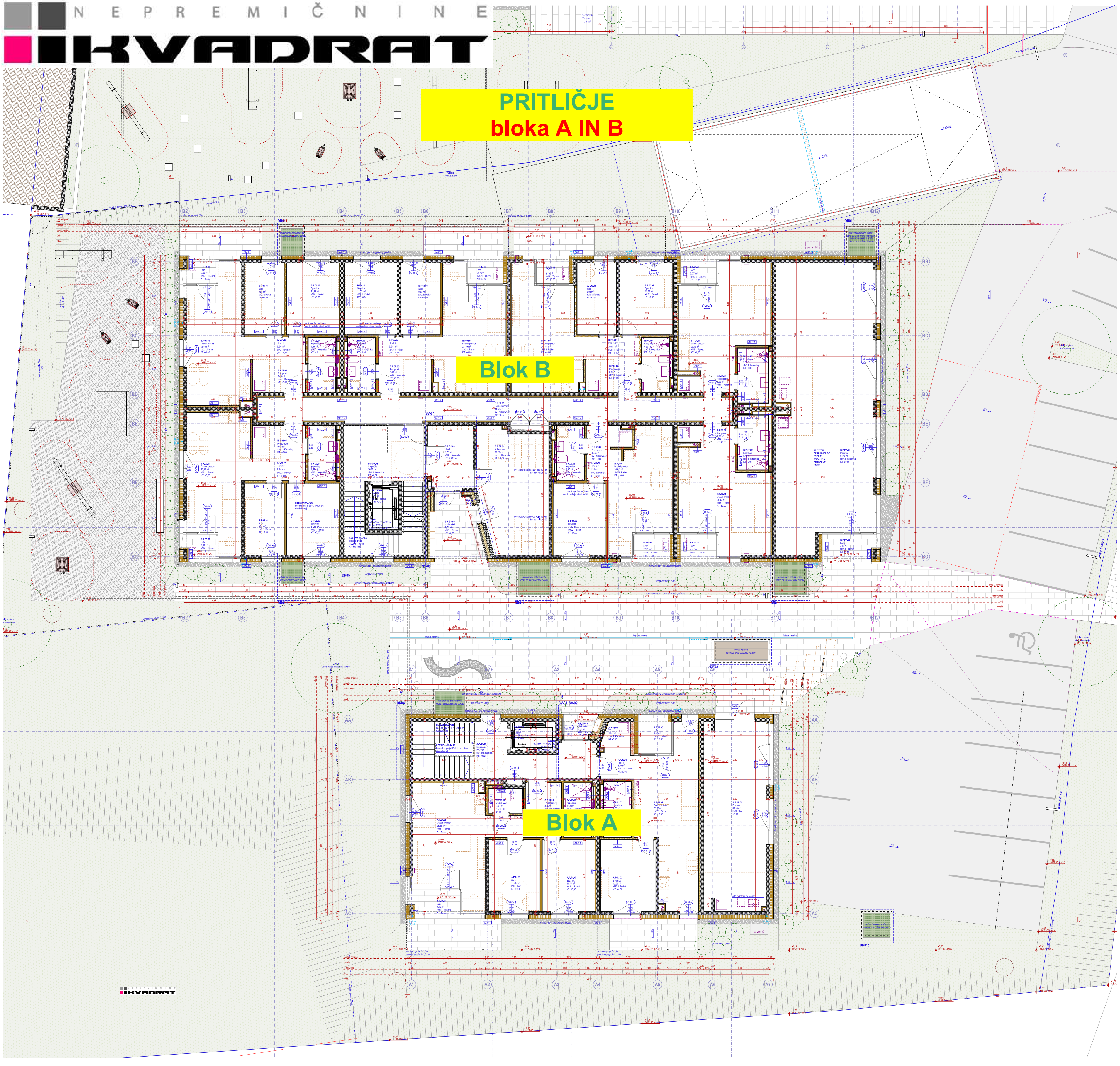
+0,00 = 180,00 m.n.v.

od-do
arhitektura

Vošnjakova ulica 6
SI-1000 Ljubljana
info@od-do.si
+386 31 794 394

naziv gradnje	Večstanovanjski objekt Otočec		
vrsta gradnje	novogradnja		
vrsta načrta	TP Tehnicni prikazi	*faza*	PZI
ime načrta	Tloris kletne etaže	*merilo*	1:50
investitor	DOLNOV, d.o.o. Šuceva ulica 23, Kranj		
odg. projektant	Matic Škarabot, mag. inž. arh, ZAPS 2275 PA		
št. projekta	162_2024	*št. risbe*	TP.02
datum izdelave	december 2025		
datum spremembe	/		

NEPREMIČNINE
KVADRAT



- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno ±0,00 = 180,00 m.n.v.
- vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbiču glede na izvedeno stanje
- izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta in morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni doppustno!
- pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI projekte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle!

- pred izvedbo prebojev, utorov, niš in razvodov nujno preveriti skladnost vseh projektov instalacij, gradbenih konstrukcij in arhitekture, v primeru morebitnih neskladij pred izvedbo konzultirati arhitekta in odgovorne projektante!
- potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati

- vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v okviru projektantskega nadzora
- gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko sestavo in koto temeljenja
- vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odgovorni projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta
- vse potrditve, pregledi, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in hkrati navedene v gradbenem dnevniku

- za izvajanje tlakov obvezno gledati sestave tlakov in tehnične popise
- vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu načrta
- pred izvedbo temeljne plošče obvezno preveriti vse detajle izvedbe hidroizolacije pod objektom
- izvedba oken in vrat je prikazana v posebnih shemah in detajlih
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!

- izvedba prebojev v betonih:
- do Ø150 mm se vrtajo, vrtanje v nosilce preveriti pri odgovornem projektantu gradbenih konstrukcij
- za več kot Ø150 mm so preboji vrisani in opisani (dimenzionirani) v načrtu arh. in grad. konstr.
- preboje manjših premerov, kot npr. cevi ogrevanja, obvezno izvajati po projektih instalacij
- oznake prebojev: Preboj dim. 00 x 00 (širina x višina v cm!), SKP/ZKP/CP (relativne na izhodiščno točko)
- preboje v betonih ustrezno požarno in akustično zapreti in zatesniti skladno z zahtevami zasnove požarne varnosti
- pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z arhitektom

Legenda opisov v risbi – višinske kote konstruktivnih elementov
PSTN - preboj strehe
PSTH - preboj strehe
PSTP - preboj stropne plošče
PTM - preboj temelja
USTN - utor v steni
NIŠA - niša v steni
VSTR - vdolbina v stropu
VTLA - vdolbina v tlaku
ZKT - zgornja kota
SKT - spodnja kota
SKK - središče kroga

OPOMBA:
Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. s temi risbami takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta ter izvedbo skladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!

LEGENDA

situacija

—	gradbena parcela	▦	zunanje tlakovanje
- -	3m odmik od parcelne meje	☐	asfalt
		☐	travnik
		🟩	grmičevje

tlorisi/prerezi

▩	armiranobetonska konstrukcija	▨	EPS
▩	lit betonski tlak	▨	XPS
▨	estrih/podložni beton	▩	Purenit
▨	nosilni opečnat zid	▨	kamena/mineralna volna
▨	predelni opečnat zid	▨	tampon
═	mavčnokartonska stena	▨	zemeljsko nasutje
I ⌋	jekleni elementi	▨	obstoječa zemljina

	elementi		***fasade***
—	oprema	▨	omet temnejšega odtenka
—	SI - strojne instalacije		omet svetlejšega odtenka:
—	EI - elektro instalacije	▤	horizontalno metličen
-·-	meteorna kanalizacija	▥	vertikalno metličen
-·-	fekalna kanalizacija		
-·-	priključek - vodovod		
- -	priključek - elektrika		
- -	priključek - KTV		

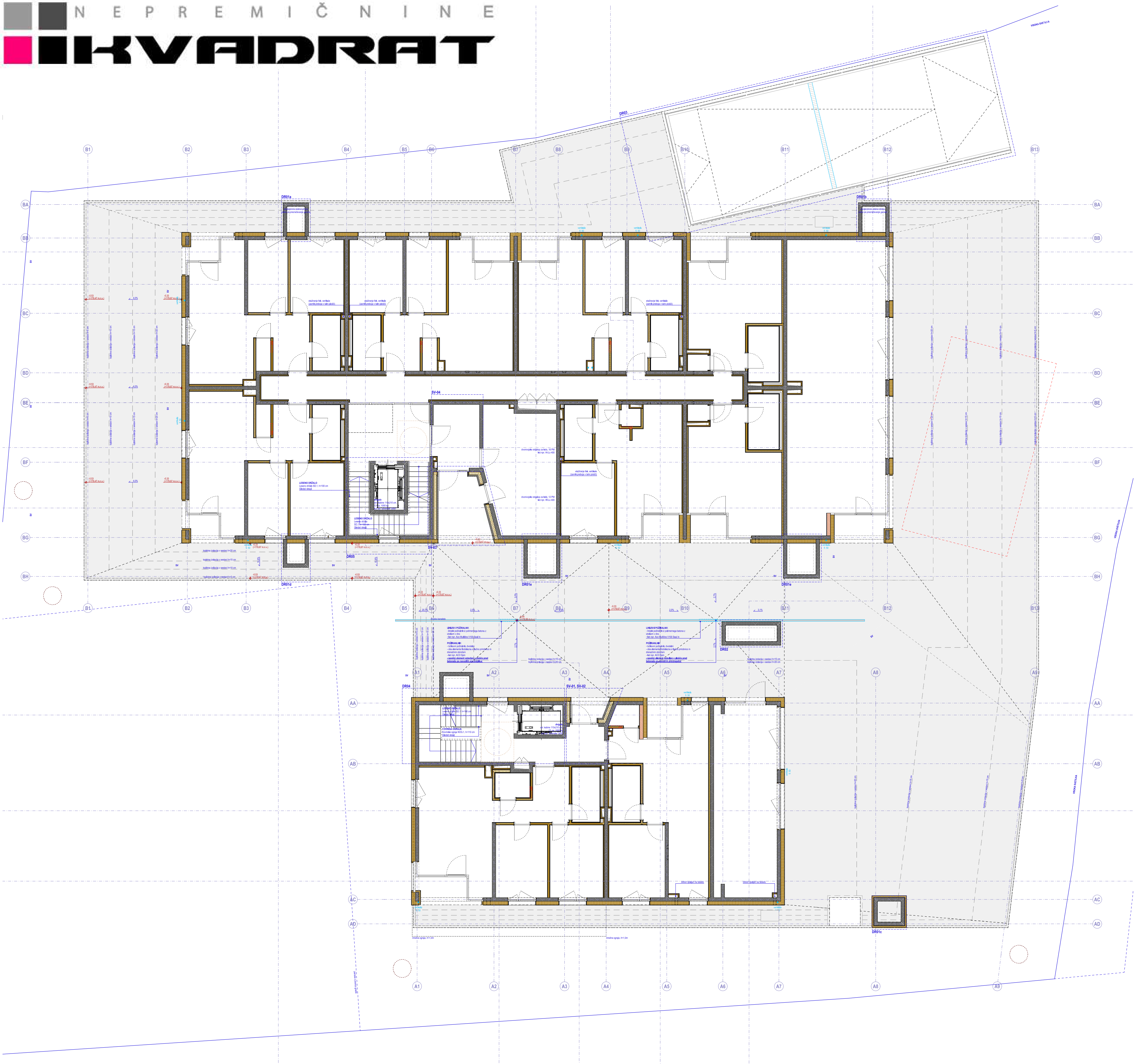
+0,00 = 180,00 m.n.v.

od-do
arhitektura

Vošnjakova ulica 6
SI-1000 Ljubljana
info@od-do.si
+386 31 794 394

naziv gradnje	Večstanovanjski objekt Otočec		
vrsta gradnje	novogradnja		
vrsta načrta	TP Tehnicni prikazi	*faza*	PZI
ime načrta	Tloris pritličja	*merilo*	1:50
investitor	DOLNOV, d.o.o. Šuceva ulica 23, Kranj		
odg. projektant	Matic Škarabot, mag. inž. arh, ZAPS 2275 PA		
št. projekta	162_2024		
datum izdelave	december 2025		
datum spremembe	/	*št. risbe*	TP.03

NEPREMIČNINE KVADRAT


B1
B2
B3
B4
B5
B6
B7
B8
B9
B10
B11
B12
B13
BA
BB
BC
BD
BE
BF
BG
BH
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
AA
AB
AC
AD
DR01a
DR01b
DR01c
DR01d
DR01e
DR02
DR03
DR04
DR05
SV-01, SV-02
SV-03
SV-04
SV
LESENO DRŽALO
Leseno držalo SD.1 h=100 cm
Glejati detajl.
linijska kanaleta
-0,53 (+179,47 m.n.v.)
-0,33 (+179,67 m.n.v.)
-0,44 (+179,56 m.n.v.)
20,7%
2,5%
2,3%
2,0%
2,7%
LINIJSKI POŽIRALNIK
- linijski požiralnik iz polimernega betona z iztokom v dno
- kot npr. Aco Multiline V100 Seal In
POŽIRALNIK
- točkovni požiralnik, dvodelni
- oba elementa litoželezna s tlačno prirobnico in drenažnim obročem
- kot npr. ACO Spin
- spodnji element vstavljen v ploščo pred betonažo po navodilih proizvajalca!
toplotna izolacija v sestavi h=5 cm
toplotna izolacija v sestavi h=10 cm
toplotna izolacija v sestavi h=15 cm
toplotna izolacija v sestavi h=20 cm
vertikala fi: 50

- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno ±0,00 = 180,00 m.n.v.
- vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbiču glede na izvedeno stanje
- izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta in morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni doppustno!
- pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI projekte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle!

- pred izvedbo prebojev, utorov, niš in razvodov nujno preveriti skladnost vseh projektov instalacij, gradbenih konstrukcij in arhitekture, v primeru morebitnih neskladij pred izvedbo konzultirati arhitekta in odgovorne projektante!
- potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati

- vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v okviru projektantskega nadzora
- gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko sestavo in koto temeljenja
- vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odgovorni projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta
- vse potrditve, pregledi, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in hkrati navedene v gradbenem dnevniku

- za izvajanje tlakov obvezno gledati sestave tlakov in tehnične popise
- vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu načrta
- pred izvedbo temeljne plošče obvezno preveriti vse detajle izvedbe hidroizolacije pod objektom
- izvedba oken in vrat je prikazana v posebnih shemah in detajlih
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!

- izvedba prebojev v betonih:
- do Ø150 mm se vrtajo, vrtanje v nosilce preveriti pri odgovornem projektantu gradbenih konstrukcij
- za več kot Ø150 mm so preboji vrisani in opisani (dimenzionirani) v načrtu arh. in grad. konstr.
- preboje manjših premerov, kot npr. cevi ogrevanja, obvezno izvajati po projektih instalacij
- oznake prebojev: Preboj dim. 00 x 00 (širina x višina v cm!), SKP/ZKP/CP (relativne na izhodiščno točko)
- preboje v betonih ustrezno požarno in akustično zapreti in zatesniti skladno z zahtevami zasnove požarne varnosti
- pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z arhitektom

Legenda opisov v risbi – višinske kote konstruktivnih elementov
PSTN - preboj strehe
PSTH - preboj strehe
PSTP - preboj stropne plošče
PTM - preboj temelja
USTN - utor v steni
NIŠA - niša v steni
VSTR - vdolbina v stropu
VTLA - vdolbina v tlaku
ZKT - zgornja kota
SKT - spodnja kota
SKK - središče kroga

OPOMBA:
Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. s temi risbami takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta ter izvedbo skladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!

LEGENDA

situacija

—	gradbena parcela	▯	zunanje tlakovanje
– –	3m odmik od parcelne meje	▯	asfalt
		▯	travnik
		🟩	grmičevje

tlorisi/prerezi

▩	armiranobetonska konstrukcija	▩	EPS
▩	lit betonski tlak	▩	XPS
▨	estrih/podložni beton	▩	Purenit
▨	nosilni opečnat zid	▩	kamena/mineralna volna
▨	predelni opečnat zid	▩	tampon
═	mavčnokartonska stena	▨	zemeljsko nasutje
⌶	jekleni elementi	▨	obstoječa zemljina

	elementi		***fasade***
—	oprema	▩	omet temnejšega odtenka
—	SI - strojne instalacije		omet svetlejšega odtenka:
—	EI - elektro instalacije	▤	horizontalno metličen
—	meteorna kanalizacija	▥	vertikalno metličen
—	fekalna kanalizacija		
—	priključek - vodovod		
– –	priključek - elektrika		
– –	priključek - KTV		

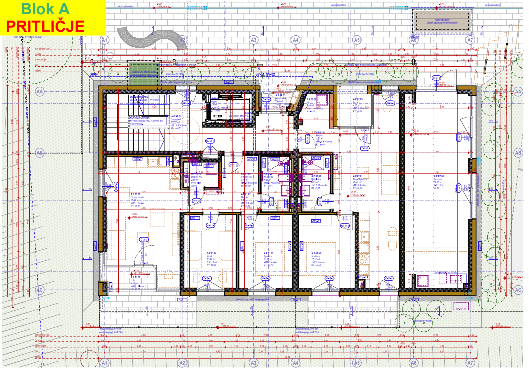
+0,00 = 180,00 m.n.v.

od-do
arhitektura

Vošnjakova ulica 6
SI-1000 Ljubljana
info@od-do.si
+386 31 794 394

naziv gradnje	Večstanovanjski objekt Otočec		
vrsta gradnje	novogradnja		
vrsta načrta	TP Tehnicni prikazi	faza	PZI
ime načrta	Tloris strehe garaže	merilo	1:50
investitor	DOLNOV, d.o.o. Šuceva ulica 23, Kranj		
odg. projektant	Matic Škarabot, mag. inž. arh, ZAPS 2275 PA		
št. projekta	162_2024	št. risbe	TP.04
datum izdelave	december 2025		
datum spremembe	/		

Blok A
PRITLIČJE



A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
AA
AB
AC
DR04
SV-01, SV-02
A.P.SP.01 Stopnišče 22,22 m² xM1.1: Keramika KT: +0,02
A.P.01.01 Dnevni prostor 23,44 m² xM2.1: Parket KT: ±0,00
A.P.01.02 Dnevni WC 2,59 m² P-01: Tlak ±0,00
A.P.01.06 Predprostor 3,71 m² xM4.1: Keramika KT: ±0,00
A.P.01.04 Kopalnica 4,63 m² xM3.1: Keramika KT: -0,01
A.P.02.03 Kopalnica 4,73 m² xM3.1: Keramika KT: -0,01
A.P.02.01 Hodnik 3,20 m² xM4.1: Keramika KT: ±0,00
A.P.02.02 WC 2,08 m²
±0,00 (+190,00 m.n.v.)

- vse višinske kote so relativne glede na izhodišče ±0,00 = 190,00 m.n.v.
- vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje
- izvajalec in nadzorni inženir sta dolžna preveriti skladnost elementov v vseh načrtih projekta in morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni dopustno!
- pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI projekte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle!

- pred izvedbo prebojev, utorov, niš in razvodov mora se preveriti skladnost vseh projektov instalacij, gradbenih konstrukcij in arhitekture, v primeru morebitnih neskladij pred izvedbo konzultirati arhitekta in odgovorne projektante!
- potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati

- vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v okviru projektantskega nadzora
- gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko sestavo in kote temeljenja
- vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odgovorni projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta
- vse potrditve, pregledi, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in fizično navedene v gradbenem dnevniku

- za izvajanje tlakov obvezno gledati sestave tlakov in tehnične popise
- vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu načrta
- pred izvedbo temeljne plošče obvezno preveriti vse detajle izvedbe hidroizolacije pod objektom
- izvedba oken in vrat je prikazana v posebnih shemah in detajlih
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!

- izvedba prebojev v betonih:
- do Ø150 mm se vrtajo, vrtanje v statiki preveriti pri odgovornem projektantu gradbenih konstrukcij
- za več kot Ø150 mm so preboji vrisani in opisani (dimenzionirani) v načrtu arh. in grad. konstr.
- preboje manjših premerov, kot npr. cevi ogrevanja, obvezno izvajati po projektih instalacij
- oznake prebojev: Preboj dim. 00 x 00 (širina x višina v cm), SKP/ZKP/OP (relativno na izhodiščno točko)
- preboje v stenah ustrezno požarno in akustično zapreti in zatesniti skladno z zahtevami zasnove požarne varnosti
- pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z arhitektom

Legenda opisov v risbi – višinske kote konstrukcijskih elementov
PSTN – preboj stene
PSTR – preboj strehe
PSTP – preboj temeljne plošče
PTTR – preboj temelja
UETN – utor v steni
NIŠA – niša v steni
VSTR – vdolbina v stropu
VTLA – vdolbina v tlaku
ZKT – zgornja kota
SKT – spodnja kota
SKK – središče kroga

OPOMBA:
Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. s temi risbami takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta ter izvedbo uskladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!

LEGENDA

situacija

—	gradbena parcela	▥	zunanje tlakovanje
- -	3m odmik od parcelne meje	▭	asfalt
		▭	travnik
		🟩	grmičevje

tlorisi/prerezi

▩	armiranobetonska konstrukcija	▨	EPS
🟩	lit betonski tlak	▨	XPS
🟩	estrih/podložni beton	▨	Purenit
🟥	nosilni opečnat zid	▨	kamena/mineralna volna
🟧	predelni opečnat zid	▨	tampon
═	mavčnokartonska stena	▨	zemeljsko nasutje
⌶	jekleni element	▨	obstoječa zemljina

	elementi		**fasade**
—	oprema	▩	omet temnejšega odtenka
—	SI – strojne instalacije		omet svetlejšega odtenka
—	EI – elektro instalacije	▤	horizontalno metličen
—	meteorna kanalizacija	▥	vertikalno metličen
—	fekalna kanalizacija		
—	priključek – vodovod		
- -	priključek – elektrika		
- -	priključek – KTV		

+0,00 = 190,00 m.n.v.

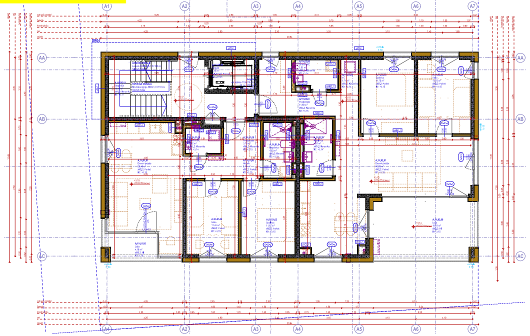
od-do
arhitektura

Vošnjakova ulica 6
SI-1000 Ljubljana
info@od-do.si
+386 31 794 384

naziv gradnje	Večstanovanjski objekt Otočec		
vrsta gradnje	novogradnja		
vrsta načrta	TP Tehnični prikazi	faza	PZI
ime načrta	Blok A – tloris pritličja	merilo	1:50
investitor	DOLNOV, d.o.o. Šubičeva ulica 21, Kranj		
odg. projektant	Matic Škarabot, mag. inž. arh. ZAPS 2275 A		
št. projekta	142_2024		
datum izdelave	december 2024		
datum spremembe	/	št. risbe	TP.05

Blok A

1. NADSTROPJE



- vse višinske kote so relativne glede na izhodišče ±0,00 = 188,00 m.n.v.
- vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje
- izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta in morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni dopustno!
- pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI projekte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle!

- pred izvedbo prebojev, utorov, niš in razvodov nujno preveriti skladnost vseh projektov instalacij, gradbenih konstrukcij in arhitekture, v primeru morebitnih neskladij pred izvedbo konzultirati arhitekta in odgovorne projektante!
- potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom gradbenih del in jih pri tem tudi upoštevati

- vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v okviru projektantskega nadzora
- gradbena jama si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in plano potrditi geološko sestavo in kote temeljenja
- vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odgovorni projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta
- vse potrditve, pregledi, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in fiksirati navedene v gradbenem dnevniku

- za izvajanje tlakov obvezno gledati sestave tlakov in tehnične popise
- vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu načrta
- pred izvedbo temeljne plošče obvezno preveriti vse detajle izvedbe hidroizolacije pod objektom
- izvedba oken in vrat je prikazana v posebnih shemah in detajlih
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!

- izvedba prebojev v betonih:
- do Ø150 mm se vrtajo, vrtanje v soglasju preveriti pri odgovornem projektantu gradbenih konstrukcij
- za več kot Ø150 mm so preboji vrisani in opisani (dimenzionirani) v načrtu arh. in grad. konstr.
- preboje manjših premerov, kot npr. cevi ogrevanja, obvezno izvajati po projektih instalacij
- oznake prebojev: Preboj dim. 00 x 00 (širina x višina v cm), SK/ZK/HOP (relativno na izhodiščno točko)
- preboje v betonih ustrezno požarno in akustično zapreti in zatesniti skladno z zahtevami zasnove požarne varnosti
- pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z arhitektom

Legenda opisov v risbi – višinska kota konstrukcijskih elementov
PSTN – preboj stene
PSTR – preboj strehe
PSTP – preboj stropne plošče
PTM – preboj temelja
UTTN – utor v steni
NIŠA – niša v steni
VSTR – vdolbina v stropu
VTLA – vdolbina v tlaku
ZKT – zgornja kota
SKT – spodnja kota
SKK – središče kroga

OPOMBA:
Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. s temi risbami takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta ter izvedbo uskladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!

LEGENDA

situacija

—	gradbena parcela	▥	zunanje tlakovanje
- -	3 m odmik od parcelne meje	☐	asfalt
		☐	travnik
		🟩	grmičevje

tlorisi/prerezi

▩	armiranobetonska konstrukcija	▨	EPS
▨	lit betonski tlak	▨	XPS
▨	estrih/podložni beton	▨	Purenit
🟥	nosilni opečnat zid	▨	kamena mineralna volna
🟧	predelni opečnat zid	▨	tampon
=	mavčnokartonska stena	▨	zemeljsko nasutje
⌶	jekleni element	▨	obstoječa zemljina

	elementi		**fasade**
—	oprema	▩	omet temnejšega odtenka
—	SI – strojne instalacije		omet svetlejšega odtenka
—	EI – elektro instalacije	▤	horizontalno metličen
—	meteorna kanalizacija	▥	vertikalno metličen
—	fekalna kanalizacija		
—	priključek – vodovod		
- -	priključek – elektrika		
- -	priključek – KTV		

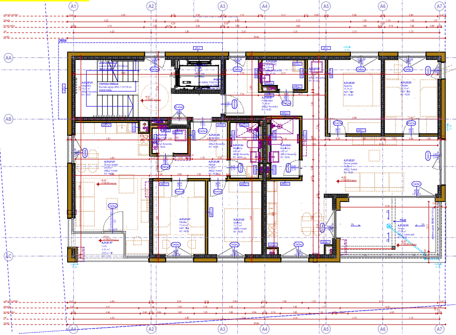
+0,00 = 188,00 m.n.v.

od-do
arhitektura

Vošnjakova ulica 6
SI-1000 Ljubljana
info@od-do.si
+386 31 784 384

naziv gradnje	Večstanovanjski objekt Otočec		
vrsta gradnje	novogradnja		
vrsta načrta	TP Tehnični prikazi	faza	PZI
ime načrta	Blok A – tloris 1. nadstropja	merilo	1:50
investitor	DOLNOV, d.o.o. Šutna ulica 23, Kranj		
odg. projektant	Matic Škrabec, mag. inž. arh., ZAPS 2275 A		
št. projekta	162_2024	št. risbe	TP.06
datum izdelave	december 2025		
datum spremembe	/		

Blok A
2. NADSTROPJE



- vse višinske kote so relativne glede na izhodišče ±0,00 = 180,00 m.n.v.
- vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje
- izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta in morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni dopustno!
- pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI projekte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle!

- pred izvedbo prebojev, utorov, niš in nastavkov mora preveriti skladnost vseh projektov instalacij, gradbenih konstrukcij in arhitekture, v primeru morebitnih neskladij pred izvedbo konzultirati arhitekta in odgovorne projektante!
- potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati

- vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v okviru projektantskega nadzora
- gradbena jama si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko sestavo in kote temeljenja
- vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odgovorni projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta
- vse potrditve, pregledi, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in tekst naveden v gradbenem dnevniku

- za izvajanje tlakov obvezno gledati sestave tlakov in tehnične popise
- vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu načrta
- pred izvedbo temeljne plošče obvezno preveriti vse detajle izvedbe hidroizolacije pod objektom
- izvedba oken in vrat je prikazana v posebnih shemah in detajlih
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!

- izvedba prebojev v betonih:
- do Ø150 mm se vrtajo, vrtanje v sodelovanju preveriti pri odgovornem projektantu gradbenih konstrukcij
- za več kot Ø150 mm so preboji vrisani in opisani (dimenzionirani) v načrtu arh. in grad. konstr.
- preboje manjših prerezov, kot npr. cevi ogrevanja, obvezno izvajati po projektih instalacij
- oznake prebojev: Preboj dim. 00 x 00 (širina x višina v cm), SKAZ/KP/OP (relativno na izhodiščno točko)
- preboje v betonih ustrezno požarno in akustično zapreti in zatesniti skladno z zahtevami zasnove požarne varnosti
- pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z arhitektom

Legenda opisov v risbi – višinska kota konstrukcijskih elementov
PSTN – preboj stene
PSTH – preboj strehe
PSTP – preboj stropne plošče
PTRI – preboj temelja
UETN – utor v steni
NIŠA – niša v steni
VSTR – vdolbina v stropu
VTLA – vdolbina v tlaku
ZKT – zgornja kota
SKT – spodnja kota
SKK – središče kroga

OPOMBA:
Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. s temi risbami takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta ter izvedbo uskladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!

LEGENDA

situacija

- gradbena parcela
- 3 m odmik od parcelne meje
- zunanje tlakovanje
- asfalt
- travnik
- grmičevje

tlorisi/prerezi

- armiranobetonska konstrukcija
- lit betonski tlak
- estrih/podložni beton
- nosilni opečnat zid
- predelni opečnat zid
- mavčnokartonska stena
- jekleni element
- EPS
- XPS
- Purenit
- kamena mineralna volna
- tampon
- zemeljsko nasutje
- obstoječa zemljina

elementi

- oprema
- SI – strojne instalacije
- EI – elektro instalacije
- meteorna kanalizacija
- fekalna kanalizacija
- priključek – vodovod
- priključek – elektrika
- priključek – KTV

fasade

- omet temnejšega odtenka
- omet svetlejšega odtenka
- horizontalno metličen
- vertikalno metličen

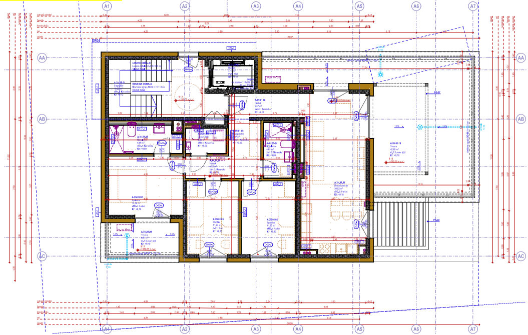
+0,00 = 188,00 m.n.v.

od-do
arhitektura

Vošnjakova ulica 6
SI-1000 Ljubljana
info@od-do.si
+386 31 794 384

naziv gradnje	Večstanovanjski objekt Otočec		
vrsta gradnje	novogradnja		
vrsta načrta	TP Tehnični prikaz	faza	PZI
ime načrta	Blok A – tloris 2. nadstropja	merilo	1:50
investitor	DOLNOV, d.o.o. Šuceva ulica 23, Kranj		
odg. projektant	Matic Škarabot, mag. inž. arh. ZAPS 2276 A		
št. projekta	182_2024	št. risbe	TP.07
datum izdelave	december 2024		
datum spremembe	/		

Blok A
3. NADSTROPJE



- vse višinske kote so relativne glede na izhodišče ±0,00 = 188,00 m.n.v.
- vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje
- izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta in morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni dopustno!
- pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI projekte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle!

- pred izvedbo prebojev, utorov, niš in nazivdov mora preveriti skladnost vseh projektov instalacij, gradbenih konstrukcij in arhitekture, v primeru morebitnih neskladij pred izvedbo konzultirati arhitekta in odgovorne projektante!
- potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati

- vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v okviru projektantskega nadzora
- gradbena jama si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geotehnično sestavo in kota temeljenja
- vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odgovorni projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta
- vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in tekstualno navedene v gradbenem dnevniku

- za izvajanje slojev obvezno gledati sestave slojev in tehnične popise
- vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu načrta
- pred izvedbo temeljne plošče obvezno preveriti vse detajle izvedbe hidroizolacije pod objektom
- izvedba oken in vrat je prikazana v posebnih shemah in detajlih
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!

- izvedba prebojev v betonih:
- do Ø150 mm se vrtajo, vrtanje v soglasju preveriti pri odgovornem projektantu gradbenih konstrukcij
- za več kot Ø150 mm so preboji vrisani in opisani (dimenzionirani) v načrtu arh. in grad. konstr.
- preboje manjših premerov, kot npr. cevi ogrevanja, obvezno izvajati po projektih instalacij
- oznake prebojev: Preboj dim. 00 x 00 (širina x višina v cm), SK/ZK/HCP (relativno na izhodiščno točko)
- preboje v betonih ustrezno požarno in akustično zapreti in zatesniti skladno z zahtevami zasnove požarne varnosti
- pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z arhitektom

Legenda oznak v risbi – višinske kote konstrukcijskih elementov
PSTN – preboj stene
PSTR – preboj strehe
PSTP – preboj stropne plošče
PTM – preboj temelja
UTTN – utor v steni
NIŠA – niša v steni
VSTR – vdolbina v stropu
VTLA – vdolbina v tlaku
ZKT – zgornja kota
SKT – spodnja kota
SKK – središče kroga

OPOMBA:
Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. s temi risbami takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta ter izvedbo uskladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!

LEGENDA

situacija

━	gradbena parcela	▥	zunanje tlakovanje
╌	3 m odmik od parcelne meje	☐	asfalt
		☐	travnik
		🟩	gramoz

tlorisi/prerezi

▩	armiranobetonska konstrukcija	▨	EPS
🟩	lit betonski tlak	▨	XPS
🟩	estrih/podložni beton	▨	Purenit
🟥	nosilni opečnat zid	▨	kamena/mineralna volna
🟧	predelni opečnat zid	▨	tampon
═	mavčnokartonska stena	▨	zemeljsko nasutje
⌶	jekleni element	▨	utrjevalna zemljina

elementi

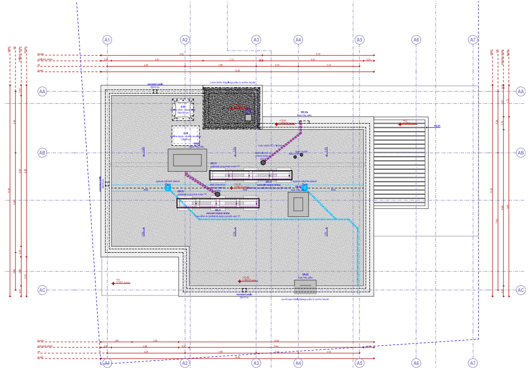
━	oprema		**fasade**
━	SI – strojne instalacije	▩	omet temnejšega odtenka
━	EI – elektro instalacije		omet svetlejšega odtenka
━	meteorna kanalizacija	▤	horizontalno meteno
━	fekalna kanalizacija	▥	vertikalno meteno
━	priključek – vodovod		
╌	priključek – elektrika		
╌	priključek – KTV		

±0,00 = 188,00 m.n.v.

od-do
arhitektura

Vošnjakova ulica 6
SI-1000 Ljubljana
info@od-do.si
+386 31 794 384

naziv gradnje	Večstanovanjski objekt Otočec		
vrsta gradnje	novogradnja		
vrsta načrta	TP Tehnični prikaz	faza	PZI
ime načrta	Blok A – tloris 3. nadstropja	merilo	1:50
investitor	DOLNOV, d.o.o. Šuceva ulica 23, Kranj		
odg. projektant	Matic Škarabot, mag. inž. arh. ZAPS 2276 A		
št. projekta	162_2024	št. risbe	TP.08
datum izdelave	december 2024		
datum spremembe	/		



- vse višinske kote so relativne glede na izhodišče ±0,00 = 160,00 m.n.v.
- vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje
- izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta in morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Improvizacije niso dopustne!
- pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI projekte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle!

- pred izvedbo prebojev, utorov, niš in razvodov nujno preveriti skladnost vseh projektov instalacij, gradbenih konstrukcij in arhitekture. V primeru morebitnih neskladij pred izvedbo konzultirati arhitekta in odgovorne projektante!
- potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati

- vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v okviru projektantskega nadzora
- gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko sestavo in kote temeljenja
- vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odgovorni projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta
- vse potrditve, pregledi, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisno in točno navedena v gradbenem dnevniku

- za izvajanje tlakov obvezno gledati sestave tlakov in tehnične popise
- vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu načrta
- pred izvedbo temeljne plošče obvezno preveriti vse detajle izvedbe hidroizolacije pod objektom
- izvedba oken in vrat je prikazana v posebnih shemah in detajlih
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!

- izvedba prebojev v betonih:
- do Ø150 mm se vrtajo, vrtanje v nosilce preveriti pri odgovornem projektantu gradbenih konstrukcij
- za več kot Ø150 mm so preboji vrisani in opisani (dimenzionirani) v načrtu arh. in grad. konstr.
- preboje manjših prerezov, kot npr. cevi ogrevanja, obvezno izvajati po projektih instalacij
- oznake prebojev: Preboj dim. 00 x 00 (širina x višina v cm), SKT/ZKT/SKK (relativno na izhodiščno točko)
- preboje v betonih ustrezno požarno in akustično zapreti in zatesniti skladno z zahtevami zasnove požarne varnosti
- pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z arhitektom

Legenda opisov v risbi – višinska kota konstrukcijskih elementov
PSTN – preboj stene
PSTR – preboj strehe
PSTP – preboj stropne plošče
PTM – preboj temelja
USTN – utor v steni
NIŠA – niša v steni
VSTR – vdolbina v stropu
VTLA – vdolbina v tlaku
ZKT – zgornja kota
SKT – spodnja kota
SKK – središče kroga

OPOMBA:
Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. s temi risbami takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta ter izvedbo uskladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!

LEGENDA

situacija
- gradbena parcela
- 3m odmik od parcelne meje
- zunanje tlakovanje
- asfalt
- travnik
- grmičevje

tlorisi/prerezi
- armiranobetonska konstrukcija
- lit betonski tlak
- estrih/podložni beton
- nosilni opečnat zid
- predelni opečnat zid
- mavčnokartonska stena
- jekleni element
- EPS
- XPS
- Purenit
- kamena/mineralna volna
- tampon
- zemeljsko nasutje
- stabilizirana zemljina

elementi
- ograja
- SI – strojne instalacije
- EI – elektro instalacije
- meteorna kanalizacija
- fekalna kanalizacija
- priključek – vodovod
- priključek – elektrika
- priključek – KTV

fasade
- omet temnejšega odtenka
- omet svetlejšega odtenka:
- horizontalno metličen
- vertikalno metličen

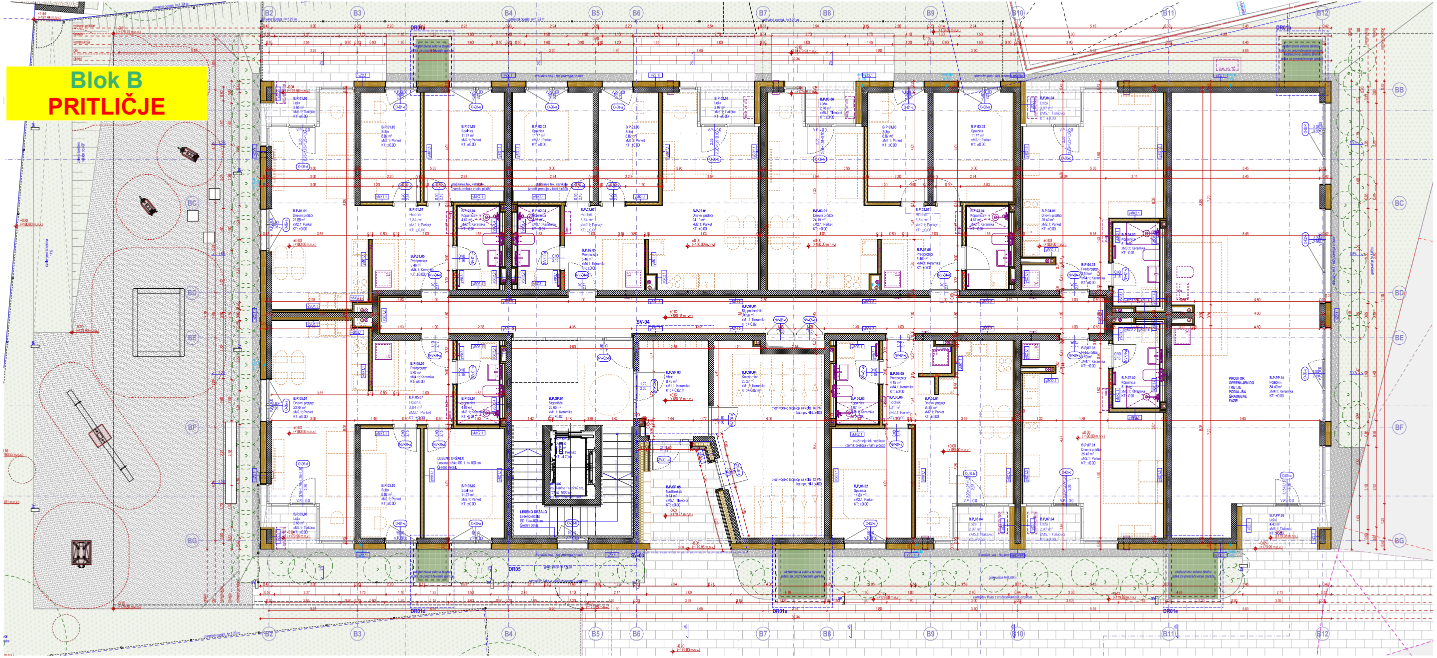
±0,00 = 158,00 m.n.v.

od-do
arhitektura

Vošnjakova ulica 6
SI-1000 Ljubljana
info@od-do.si
+386 31 794 384

naziv gradnje	Večstanovanjski objekt Otočec		
vrsta gradnje	novogradnja		
vrsta načrta	TP Tehnični prikaz	faza	PZI
ime načrta	Blok A – tloris strehe	merilo	1:50
investitor	DOLNOV, d.o.o. Šuceva ulica 23, Kranj		
odg. projektant	Matic Škrbec, mag. inž. arh., ZAPS 2276 A		
št. projekta	162_2024	št. risbe	TP.09
datum izdelave	december 2024		
datum spremembe	/		

Blok B
PRITLIČJE



- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno ±0.00 = 180.00 m.n.v.
- vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje
- izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta in morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni dopustno!
- pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI projekte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle!

- pred izvedbo preobojev, utorov, niš in razvodov nujno preveriti skladnost vseh projektov instalacij, gradbenih konstrukcij in arhitekture, v primeru morebitnih neskladij pred izvedbo konzultirati arhitekta in odgovorne projektante!
- potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati

- vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v okviru projektantskega nadzora
- gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko sestavo in koto temeljenja
- vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odgovorni projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta
- vse potrditve, pregledi, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in hkrati navedene v gradbenem dnevniku

- za izvajanje tlakov obvezno gledati sestave tlakov in tehnične popise
- vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu načrta
- pred izvedbo temeljne plošče obvezno preveriti vse detajle izvedbe hidroizolacije pod objektom
- izvedba oken in vrat je prikazana v posebnih shemah in detajlih
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!

- izvedba preobojev v betonih:
- do Ø150 mm se vrtajo, vrtanje v nosilce preveriti pri odgovornem projektantu gradbenih konstrukcij
- za več kot Ø150 mm so preboji vrisani in opisani (dimenzionirani) v načrtu arh. in grad. konstr.
- preboje manjših premerov, kot npr. cevi ogrevanja, obvezno izvajati po projektih instalacij
- oznake preobojev: Preboj dim. 00 x 00 (širina x višina v cm!), SKP/ZKP/CP (relativne na izhodiščno točko)
- preboje v betonih ustrezno požarno in akustično zapreti in zatesniti skladno z zahtevami zasnove požarne varnosti
- pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z arhitektom

Legenda opisov v risbi – višinske kote konstruktivnih elementov
PSTN - preboj strehe
PSTH - preboj strehe
PSTP - preboj stropne plošče
PTM - preboj temelja
USTN - utor v steni
NIŠA - niša v steni
VSTR - vdolbina v stropu
VTLA - vdolbina v tlaku
ZKT - zgornja kota
SKT - spodnja kota
SKK - središče kroga

OPOMBA:
Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. s temi risbami takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta ter izvedbo skladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!

LEGENDA

situacija

—	gradbena parcela	▥	zunanje tlakovanje
- - -	3m odmik od parcelne meje	☐	asfalt
		☐	travnik
		🟩	grmičevje

tlorisi/prerezi

▩	armiranobetonska konstrukcija	▩	EPS
▩	lit betonski tlak	▩	XPS
▨	estrih/podložni beton	▩	Purenit
▩	nosilni opečnat zid	▩	kamena/mineralna volna
▨	predelni opečnat zid	▩	tampon
═	mavčnokartonska stena	▨	zemeljsko nasutje
⌶	jekleni elementi	▨	obstoječa zemljina

	elementi		***fasade***
—	oprema	▩	omet temnejšega odtenka
—	SI - strojne instalacije		omet svetlejšega odtenka:
—	EI - elektro instalacije	▤	horizontalno metličen
- · -	meteorna kanalizacija	▥	vertikalno metličen
- · -	fekalna kanalizacija		
- · -	priključek - vodovod		
- - -	priključek - elektrika		
- - -	priključek - KTV		

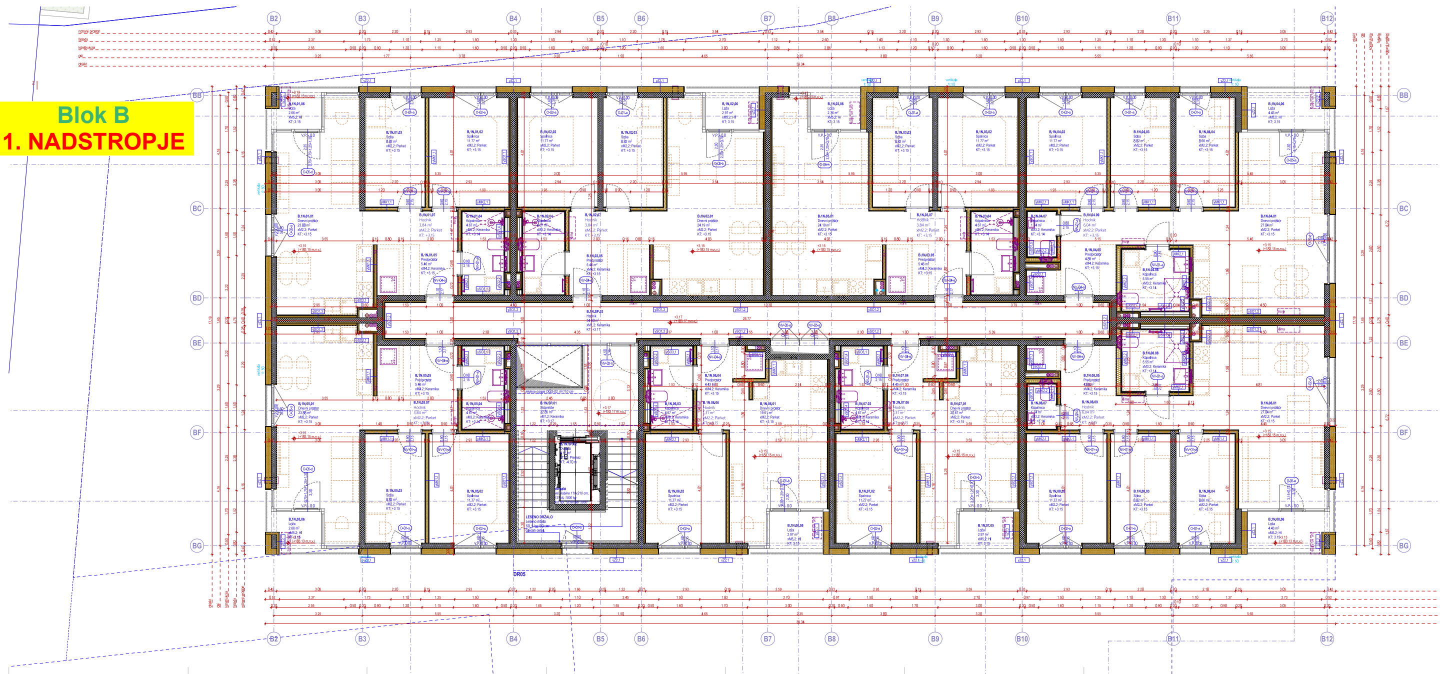
+0,00 = 180,00 m.n.v.

od-do
arhitektura

Vošnjakova ulica 6
SI-1000 Ljubljana
info@od-do.si
+386 31 794 394

naziv gradnje	Večstanovanjski objekt Otočec		
vrsta gradnje	novogradnja		
vrsta načrta	TP Tehnicni prikazi	*faza*	PZI
ime načrta	Blok B - Tloris pritličja	*merilo*	1:50
investitor	DOLNOV, d.o.o. Šuceva ulica 23, Kranj		
odg. projektant	Matic Škarabot, mag. inž. arh. ZAPS 2275 PA		
št. projekta	162_2024		
datum izdelave	december 2025	*št. risbe*	TP.10
datum spremembe	/		

Blok B
1. NADSTROPJE



- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno ±0.00 = 180.00 m.n.v.
- vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje
- izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta in morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni dopustno!
- pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI projekte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle!

- pred izvedbo prebojev, utorov, niš in razvodov nujno preveriti skladnost vseh projektov instalacij, gradbenih konstrukcij in arhitekture, v primeru morebitnih neskladij pred izvedbo konzultirati arhitekta in odgovorne projektante!
- potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati

- vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v okviru projektantskega nadzora
- gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko sestavo in koto temeljenja
- vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odgovorni projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta
- vse potrditve, pregledi, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in hkrati navedene v gradbenem dnevniku

- za izvajanje tlakov obvezno gledati sestave tlakov in tehnične popise
- vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu načrta
- pred izvedbo temeljne plošče obvezno preveriti vse detajle izvedbe hidroizolacije pod objektom
- izvedba oken in vrat je prikazana v posebnih shemah in detajlih
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!

- izvedba prebojev v betonih:
- do Ø150 mm se vrtajo, vrtanje v nosilce preveriti pri odgovornem projektantu gradbenih konstrukcij
- za več kot Ø150 mm so preboji vrisani in opisani (dimenzionirani) v načrtu arh. in grad. konstr.
- preboje manjših premerov, kot npr. cevi ogrevanja, obvezno izvajati po projektih instalacij
- oznake prebojev: Preboj dim. 00 x 00 (širina x višina v cm!), SKP/ZKP/CP (relativne na izhodiščno točko)
- preboje v betonih ustrezno požarno in akustično zapreti in zatesniti skladno z zahtevami zasnove požarne varnosti
- pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z arhitektom

Legenda opisov v risbi – višinske kote konstruktivnih elementov
PSTN - preboj strehe
PSTH - preboj strehe
PSTP - preboj stropne plošče
PTM - preboj temelja
USTN - utor v steni
NIŠA - niša v steni
VSTR - vdolbina v stropu
VTLA - vdolbina v tlaku
ZKT - zgornja kota
SKT - spodnja kota
SKK - središče kroga

OPOMBA:
Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. s temi risbami takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta ter izvedbo skladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!

LEGENDA

situacija
- gradbena parcela
- 3m odmik od parcelne meje
- zunanje tlakovanje
- asfalt
- travnik
- grmičevje

tlorisi/prerezi
- armiranobetonska konstrukcija
- lit betonski tlak
- estrih/podložni beton
- nosilni opečnat zid
- predelni opečnat zid
- mavčnokartonska stena
- jekleni elementi
- EPS
- XPS
- Purenit
- kamena/mineralna volna
- tampon
- zemeljsko nasutje
- obstoječa zemljina

elementi
- oprema
- SI - strojne inštalacije
- EI - elektro inštalacije
- meteorna kanalizacija
- fekalna kanalizacija
- priključek - vodovod
- priključek - elektrika
- priključek - KTV

fasade
- omet temnejšega odtenka
- omet svetlejšega odtenka:
- horizontalno metličen
- vertikalno metličen

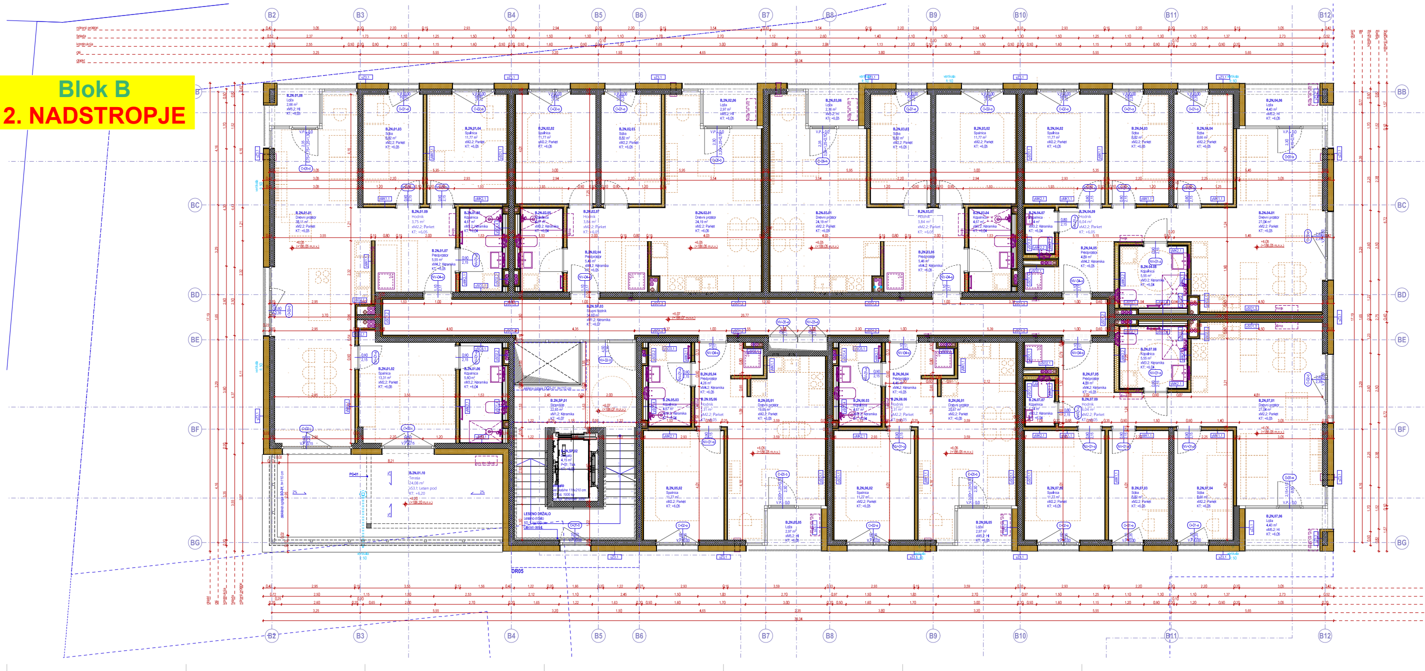
+0,00 = 180,00 m.n.v.

od-do
arhitektura

Vošnjakova ulica 6
SI-1000 Ljubljana
info@od-do.si
+386 31 794 394

naziv gradnje	Večstanovanjski objekt Otočec		
vrsta gradnje	novogradnja		
vrsta načrta	TP Tehnicni prikazi	faza	PZI
ime načrta	Blok B - Tloris 1. nadstropja	merilo	1:50
investitor	DOLNOV, d.o.o. Šuceva ulica 23, Kranj		
odg. projektant	Matic Škarabot, mag. inž. arh. ZAPS 2275 PA		
št. projekta	162_2024	št. risbe	TP.11
datum izdelave	december 2025		
datum spremembe	/		

Blok B
2. NADSTROPJE



- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno ±0,00 = 180,00 m.n.v.
- vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje
- izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta in morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni dopustno!
- pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI projekte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle!

- pred izvedbo prebojev, utorov, niš in razvodov nujno preveriti skladnost vseh projektov instalacij, gradbenih konstrukcij in arhitekture, v primeru morebitnih neskladij pred izvedbo konzultirati arhitekta in odgovorne projektante!
- potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati

- vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v okviru projektantskega nadzora
- gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko sestavo in koto temeljenja
- vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odgovorni projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta
- vse potrditve, pregledi, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in hkrati navedene v gradbenem dnevniku

- za izvajanje tlakov obvezno gledati sestave tlakov in tehnične popise
- vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu načrta
- pred izvedbo temeljne plošče obvezno preveriti vse detajle izvedbe hidroizolacije pod objektom
- izvedba oken in vrat je prikazana v posebnih shemah in detajlih
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!

- izvedba prebojev v betonih:
- do Ø150 mm se vrtajo, vrtanje v nosilce preveriti pri odgovornem projektantu gradbenih konstrukcij
- za več kot Ø150 mm so preboji vrisani in opisani (dimenzionirani) v načrtu arh. in grad. konstr.
- preboje manjših premerov, kot npr. odvi ogrevanja, obvezno izvajati po projektih instalacij
- oznake prebojev: Preboj dim. 00 x 00 (širina x višina v cm!), SKP/ZKP/CP (relativne na izhodiščno točko)
- preboje v betonih ustrezno požarno in akustično zapreti in zatesniti skladno z zahtevami zasnove požarne varnosti
- pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z arhitektom

Legenda opisov v risbi – višinske kote konstruktivnih elementov
PSTN - preboj strehe
PSTH - preboj strehe
PSTP - preboj stropne plošče
PTM - preboj temelja
USTN - utor v steni
NIŠA - niša v steni
VSTR - vdolbina v stropu
VTLA - vdolbina v tlaku
ZKT - zgornja kota
SKT - spodnja kota
SKK - središče kroga

OPOMBA:
Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. s temi risbami takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta ter izvedbo skladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!

LEGENDA

situacija

—	gradbena parcela	▥	zunanje tlakovanje
– –	3m odmik od parcelne meje	☐	asfalt
		☐	travnik
		🟩	grmičevje

tlorisi/prerezi

▩	armiranobetonska konstrukcija	▩	EPS
▩	lit betonski tlak	▩	XPS
▨	estrih/podložni beton	▩	Purenit
🟥	nosilni opečnat zid	▩	kamena/mineralna volna
▨	predelni opečnat zid	▩	tampon
▬	mavčnokartonska stena	▨	zemeljsko nasutje
I	jekleni elementi	▨	obstoječa zemljina

	elementi		***fasade***
—	oprema	▩	omet temnejšega odtenka
—	SI - strojne instalacije		omet svetlejšega odtenka:
—	EI - elektro instalacije	▤	horizontalno metličen
–·–	meteorna kanalizacija	▥	vertikalno metličen
–·–	fekalna kanalizacija		
–·–	priključek - vodovod		
– –	priključek - elektrika		
– –	priključek - KTV		

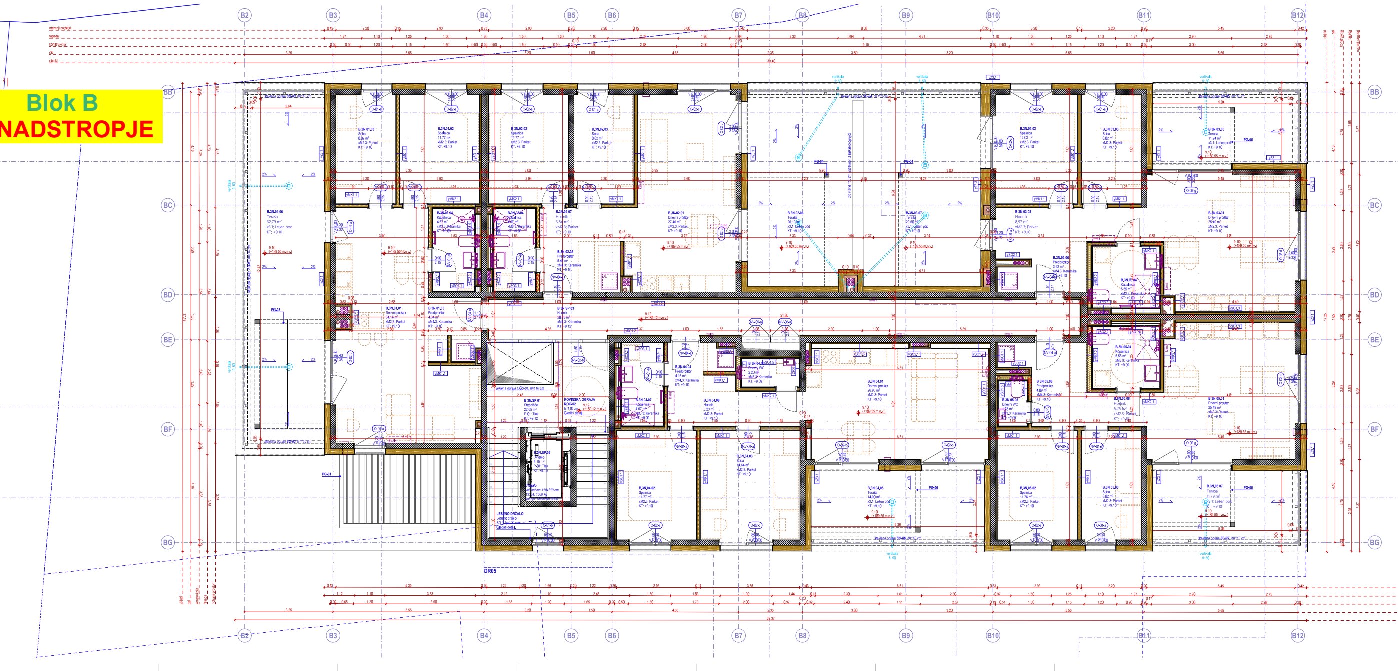
+0,00 = 180,00 m.n.v.

od-do
arhitektura

Vošnjakova ulica 6
SI-1000 Ljubljana
info@od-do.si
+386 31 794 394

naziv gradnje	Večstanovanjski objekt Otočec		
vrsta gradnje	novogradnja		
vrsta načrta	TP Tehnični prikazi	faza	PZI
ime načrta	Blok B - Tloris 2. nadstropja	merilo	1:50
investitor	DOLNOV, d.o.o. Šuceva ulica 23, Kranj		
odg. projektant	Matic Škarabot, mag. inž. arh, ZAPS 2275 PA		
št. projekta	162_2024	št. risbe	TP.12
datum izdelave	december 2025		
datum spremembe	/		

Blok B
3. NADSTROPJE



- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno ±0.00 = 180.00 m.n.v.
- vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje
- izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta in morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni dopustno!
- pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI projekte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle!

- pred izvedbo prebojev, utorov, niš in razvodov nujno preveriti skladnost vseh projektov instalacij, gradbenih konstrukcij in arhitekture, v primeru morebitnih neskladij pred izvedbo konzultirati arhitekta in odgovorne projektante!
- potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati

- vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v okviru projektantskega nadzora
- gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko sestavo in koto temeljenja
- vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odgovorni projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta
- vse potrditve, pregledi, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in hkrati navedene v gradbenem dnevniku

- za izvajanje tlakov obvezno gledati sestave tlakov in tehnične popise
- vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu načrta
- pred izvedbo temeljne plošče obvezno preveriti vse detajle izvedbe hidroizolacije pod objektom
- izvedba oken in vrat je prikazana v posebnih shemah in detajlih
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!

- izvedba prebojev v betonih:
- do Ø150 mm se vrtajo, vrtanje v nosilce preveriti pri odgovornem projektantu gradbenih konstrukcij
- za več kot Ø150 mm so preboji vrisani in opisani (dimenzionirani) v načrtu arh. in grad. konstr.
- preboje manjših premerov, kot npr. cevi ogrevanja, obvezno izvajati po projektih instalacij
- oznake prebojev: Preboj dim. 00 x 00 (širina x višina v cm!), SKP/ZKP/CP (relativne na izhodiščno točko)
- preboje v betonih ustrezno požarno in akustično zapreti in zatesniti skladno z zahtevami zasnove požarne varnosti
- pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z arhitektom

Legenda opisov v risbi – višinske kote konstruktivnih elementov
PSTN - preboj strehe
PSTH - preboj strehe
PSTP - preboj stropne plošče
PTM - preboj temelja
USTN - utor v steni
NIŠA - niša v steni
VSTR - vdolbina v stropu
VTLA - vdolbina v tlaku
ZKT - zgornja kota
SKT - spodnja kota
SKK - središče kroga

OPOMBA:
Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. s temi risbami takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta ter izvedbo skladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!

LEGENDA

situacija

gradbena parcela
3m odmik od parcelne meje
zunanje tlakovanje
asfalt
travnik
grmičevje

tlorisi/prerezi

armiranobetonska konstrukcija
lit betonski tlak
estrih/podložni beton
nosilni opečnat zid
predelni opečnat zid
mavčnokartonska stena
jekleni elementi
EPS
XPS
Purenit
kamena/mineralna volna
tampon
zemeljsko nasutje
obstoječa zemljina

elementi

oprema
SI - strojne instalacije
EI - elektro instalacije
meteorna kanalizacija
fekalna kanalizacija
priključek - vodovod
priključek - elektrika
priključek - KTV

fasade

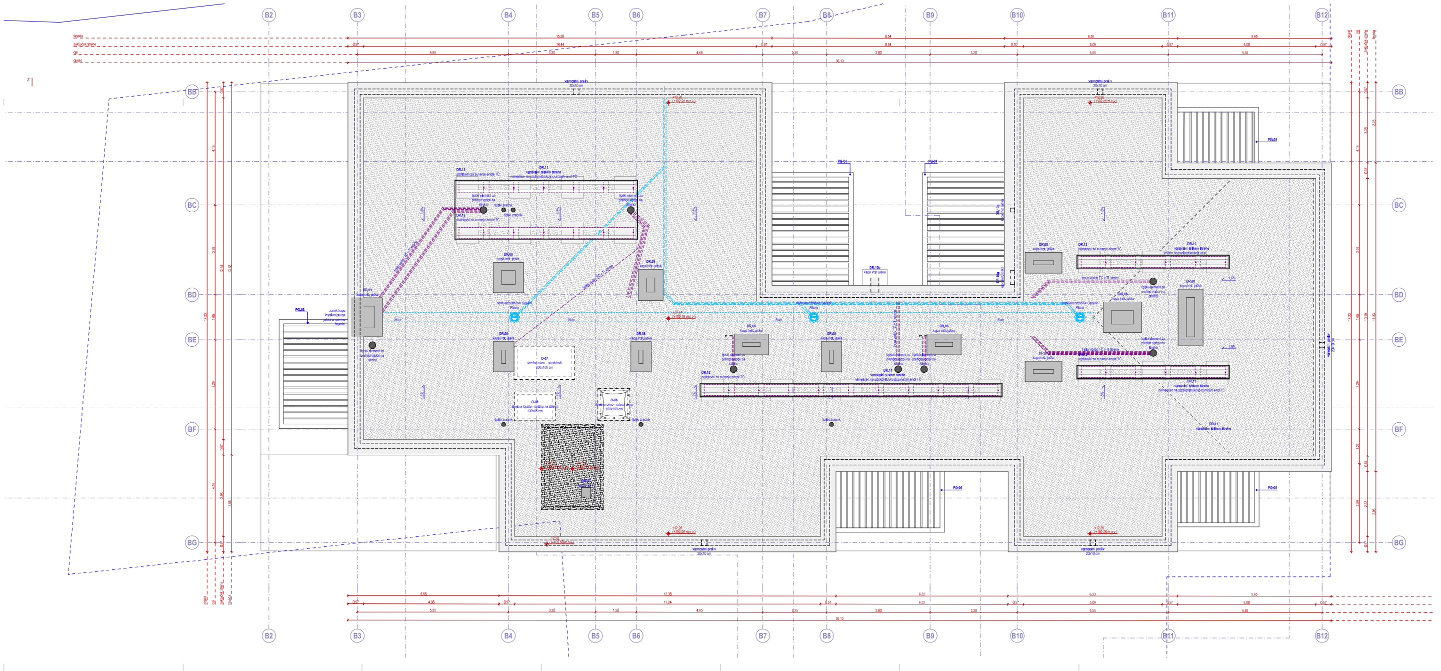
omet temnejšega odtenka
omet svetlejšega odtenka:
horizontalno metličen
vertikalno metličen

+0,00 = 180,00 m.n.v.

od-do
arhitektura

Vošnjakova ulica 6
SI-1000 Ljubljana
info@od-do.si
+386 31 794 394

naziv gradnje	Večstanovanjski objekt Otočec		
vrsta gradnje	novogradnja		
vrsta načrta	TP Tehnični prikazi	faza	PZI
ime načrta	Blok B - Tloris 3. nadstropja	merilo	1:50
investitor	DOLNOV, d.o.o. Šuceva ulica 23, Kranj		
odg. projektant	Matic Škarabot, mag. inž. arh. ZAPS 2275 PA		
št. projekta	162_2024	št. risbe	TP.13
datum izdelave	december 2025		
datum spremembe	/		



- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno ±0,00 = 180,00 m.n.v.
- vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje
- izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta in morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni dopustno!
- pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI projekte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle!

- pred izvedbo prebojev, utorov, niš in razvodov nujno preveriti skladnost vseh projektov instalacij, gradbenih konstrukcij in arhitekture, v primeru morebitnih neskladij pred izvedbo konzultirati arhitekta in odgovorne projektante!
- potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati

- vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v okviru projektantskega nadzora
- gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko sestavo in koto temeljenja
- vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odgovorni projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta
- vse potrditve, pregledi, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in hkrati navedene v gradbenem dnevniku

- za izvajanje tlakov obvezno gledati sestave tlakov in tehnične popise
- vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu načrta
- pred izvedbo temeljne plošče obvezno preveriti vse detajle izvedbe hidroizolacije pod objektom
- izvedba oken in vrat je prikazana v posebnih shemah in detajlih
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!

- izvedba prebojev v betonih:
- do Ø150 mm se vrtajo, vrtanje v nosilce preveriti pri odgovornem projektantu gradbenih konstrukcij
- za več kot Ø150 mm so preboji vrisani in opisani (dimenzionirani) v načrtu arh. in grad. konstr.
- preboje manjših premerov, kot npr. cevi ogrevanja, obvezno izvajati po projektih instalacij
- oznake prebojev: Preboj dim. 00 x 00 (širina x višina v cm!), SKP/ZKP/CP (relativne na izhodiščno točko)
- preboje v betonih ustrezno požarno in akustično zapreti in zatesniti skladno z zahtevami zasnove požarne varnosti
- pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z arhitektom

Legenda opisov v risbi – višinske kote konstruktivnih elementov
PSTN - preboj strehe
PSTH - preboj strehe
PSTP - preboj stropne plošče
PTM - preboj temelja
USTN - utor v steni
NIŠA - niša v steni
VSTR - vdolbina v stropu
VTLA - vdolbina v tlaku
ZKT - zgornja kota
SKT - spodnja kota
SKK - središče kroga

OPOMBA:
Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. s temi risbami takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta ter izvedbo skladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!

LEGENDA

situacija

—	gradbena parcela	▥	zunanje tlakovanje
- -	3m odmik od parcelne meje	☐	asfalt
		☐	travnik
		🟩	grmičevje

tlorisi/prerezi

▩	armiranobetonska konstrukcija	▩	EPS
▩	lit betonski tlak	▩	XPS
▨	estrih/podložni beton	▩	Purenit
🟥	nosilni opečnat zid	▩	kamena/mineralna volna
▨	predelni opečnat zid	▩	tampon
—	mavčnokartonska stena	▨	zemeljsko nasutje
⌶	jekleni elementi	▨	obstoječa zemljina

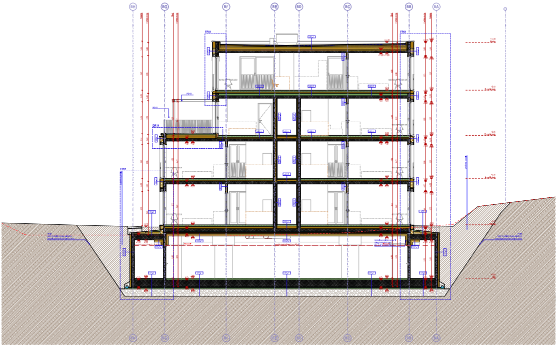
	elementi		***fasade***
—	oprema	▩	omet temnejšega odtenka
—	SI - strojne instalacije		omet svetlejšega odtenka:
—	EI - elektro instalacije	▤	horizontalno metličen
—	meteorna kanalizacija	▥	vertikalno metličen
—	fekalna kanalizacija		
—	priključek - vodovod		
- -	priključek - elektrika		
- -	priključek - KTV		

+0,00 = 180,00 m.n.v.

od-do
arhitektura

Vošnjakova ulica 6
SI-1000 Ljubljana
info@od-do.si
+386 31 794 394

naziv gradnje	Večstanovanjski objekt Otočec		
vrsta gradnje	novogradnja		
vrsta načrta	TP Tehnični prikazi	faza	PZI
ime načrta	Blok B - Tloris strehe	merilo	1:50
investitor	DOLNOV, d.o.o. Šuceva ulica 23, Kranj		
odg. projektant	Matic Škarabot, mag. inž. arh, ZAPS 2275 PA		
št. projekta	162_2024	št. risbe	TP.14
datum izdelave	december 2025		
datum spremembe	/		



[illegible]

LEGENDA

- gradbena parcela
- črt. zemljišča pod parcelne meje
- obstoječe stavbe
- asfalt
- tlakovci
- zelenice

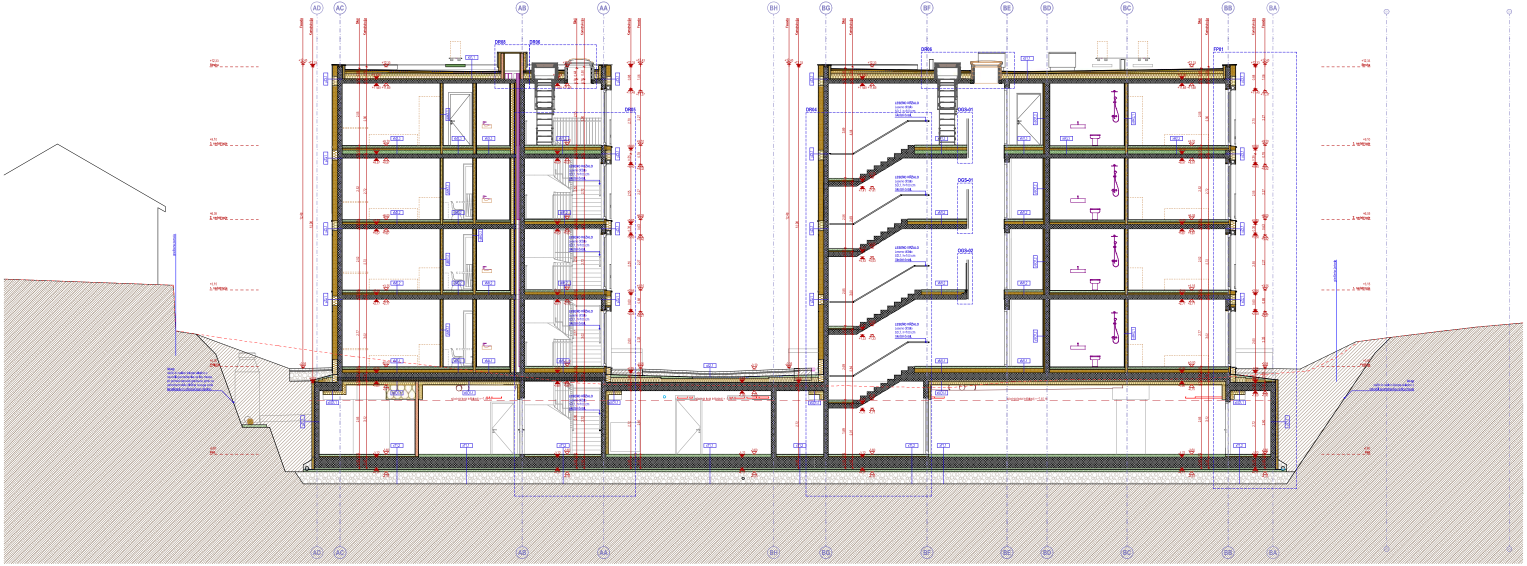
- armiranobetonska konstrukcija
- hidroizolacija
- ekstrudirani beton
- nosilni opečnati zid
- predelni opečnati zid
- mavčnokartonska stena
- jekleni element
- EPS
- XPS
- Purenit
- kamena/mineralna volna
- tampon
- zemljina
- obstoječe zemljišče

- cevovod
- fekalna kanalizacija
- meteorna kanalizacija
- priključek - vodovod
- priključek - elektrika
- priključek - KTV

od-do
arhitektura

Vošnjakova ulica 5
1000 Ljubljana
info@od-do.si
+386 31 704 394

naziv gradnje	Večstanovanjski objekt Oražnova		
vrsta gradnje	novogradnja		
vrsta načrta	TP Tehnični prikazi	faza	PGD
ime načrta	Prerez 1-1	merilo	1:50
investitor	DOLNOV d.o.o. Saveljska 3, Ljubljana		
odg. projektant	Matic Bevk, mag. inž. arh., ZAPS 1176 PA		
št. projekta	163_2014	št. risbe	TP.15
datum izdelave	december 2015		
datum spremembe	/		



- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno ±0,00 = 180,00 m.n.v.
- vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje
- izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta in morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni dopustno!
- pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI projekte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle!

- pred izvedbo prebojev, utorov, niš in razvodov nujno preveriti skladnost vseh projektov instalacij, gradbenih konstrukcij in arhitekture, v primeru morebitnih neskladij pred izvedbo konzultirati arhitekta in odgovorne projektante!
- potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati

- vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v okviru projektantskega nadzora
- gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko sestavo in koto temeljenja
- vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odgovorni projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta
- vse potrditve, pregledi, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in hkrati navedene v gradbenem dnevniku

- za izvajanje tlakov obvezno gledati sestave tlakov in tehnične popise
- vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu načrta
- pred izvedbo temeljne plošče obvezno preveriti vse detajle izvedbe hidroizolacije pod objektom
- izvedba oken in vrat je prikazana v posebnih shemah in detajlih
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!

- izvedba prebojev v betonih:
- do Ø150 mm se vrtajo, vrtanje v nosilce preveriti pri odgovornem projektantu gradbenih konstrukcij
- za več kot Ø150 mm so preboji vrisani in opisani (dimenzionirani) v načrtu arh. in grad. konstr.
- preboje manjših premerov, kot npr. cevi ogrevanja, obvezno izvajati po projektih instalacij
- oznake prebojev: Preboj dim. 00 x 00 (širina x višina v cm), SKP/ZKP/CP (relativne na izhodiščno točko)
- preboje v betonih ustrezno požarno in akustično zapreti in zatesniti skladno z zahtevami zasnove požarne varnosti
- pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z arhitektom

Legenda opisov v risbi – višinske kote konstrukcijskih elementov
PSTN - preboj strehe
PSTH - preboj strehe
PSTP - preboj stropne plošče
PTM - preboj temelja
USTN - utor v steni
NIŠA - niša v steni
VSTR - vdolbina v stropu
VTLA - vdolbina v tlaku
ZKT - zgornja kota
SKT - spodnja kota
SKK - središče kroga

OPOMBA:
Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. s temi risbami takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta ter izvedbo skladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!

LEGENDA

situacija

―	gradbena parcela	▥	zunanje tlakovanje
- - -	3m odmik od parcelne meje	▭	asfalt
		▭	travnik
		🟩	grmičevje

tlorisi/prerezi

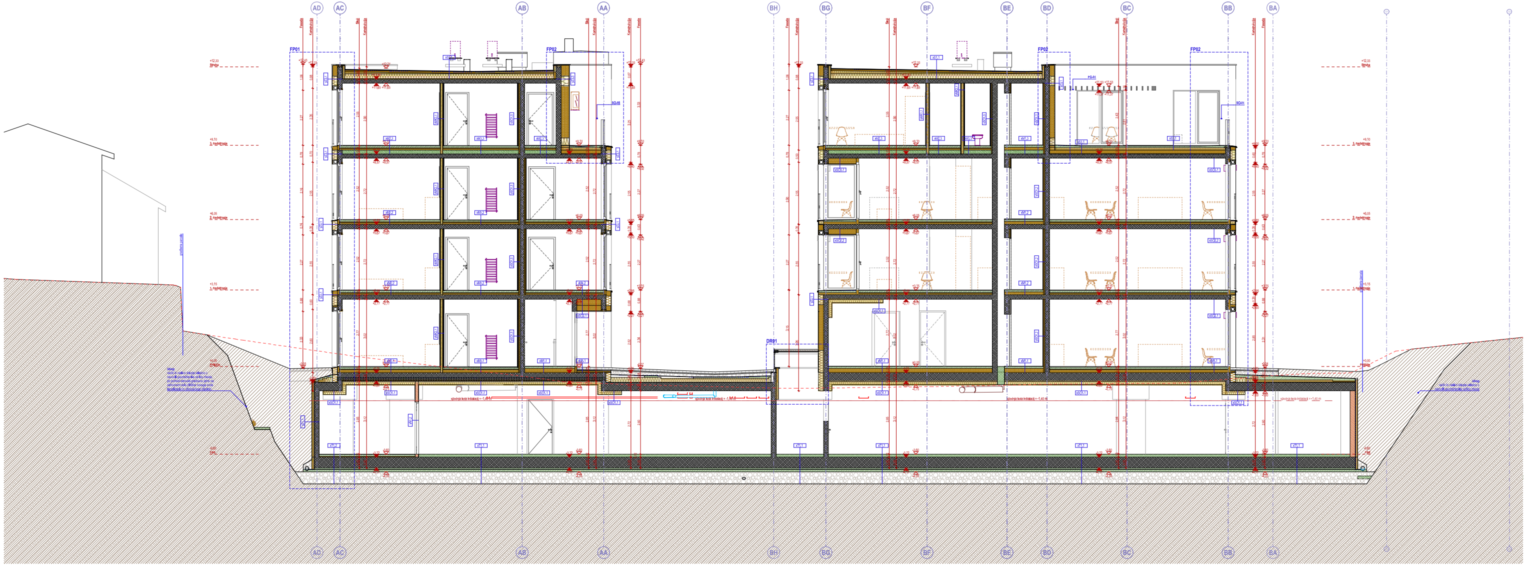
▩	armiranobetonska konstrukcija	▩	EPS
▩	liti betonski tlak	▩	XPS
▨	estrih/podložni beton	▩	Purenit
▨	nosilni opečnat zid	▩	kamena/mineralna volna
▨	predelni opečnat zid	▩	tampon
―	mavčnokartonska stena	▨	zemeljsko nasutje
⌶	jekleni elementi	▨	obstoječa zemljina

	elementi		***fasade***
―	oprema	▩	omet temnejšega odtenka
―	SI - strojne instalacije		omet svetlejšega odtenka:
―	EI - elektro instalacije	▤	horizontalno metličen
―	meteorna kanalizacija	▥	vertikalno metličen
―	fekalna kanalizacija		
―	priključek - vodovod		
- - -	priključek - elektrika		
- - -	priključek - KTV		

od-do
arhitektura

Vošnjakova ulica 6
SI-1000 Ljubljana
info@od-do.si
+386 31 794 394

naziv gradnje	Večstanovanjski objekt Otočec		
vrsta gradnje	novogradnja		
vrsta načrta	TP Tehnični prikazi	faza	PZI
ime načrta	Prerez 2-2	merilo	1:50
investitor	DOLNOV, d.o.o. Šucova ulica 23, Kranj		
odg. projektant	Matic Škarabot, mag. inž. arh. ZAPS 2275 PA		
št. projekta	162_2024	št. risbe	TP.16
datum izdelave	december 2025		
datum spremembe	/		



- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno ±0,00 = 180,00 m.n.v.
- vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje
- izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta in morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni dopustno!
- pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI projekte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle!

- pred izvedbo prebojev, utorov, niš in razvodov nujno preveriti skladnost vseh projektov instalacij, gradbenih konstrukcij in arhitekture, v primeru morebitnih neskladij pred izvedbo konzultirati arhitekta in odgovorne projektante!
- potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati

- vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v okviru projektantskega nadzora
- gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko sestavo in koto temeljenja
- vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odgovorni projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta
- vse potrditve, pregledi, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in hkrati navedene v gradbenem dnevniku

- za izvajanje tlakov obvezno gledati sestave tlakov in tehnične popise
- vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu načrta
- pred izvedbo temeljne plošče obvezno preveriti vse detajle izvedbe hidroizolacije pod objektom
- izvedba oken in vrat je prikazana v posebnih shemah in detajlih
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!

- izvedba prebojev v betonih;
- do Ø150 mm se vrtajo, vrtanje v nosilce preveriti pri odgovornem projektantu gradbenih konstrukcij
- za več kot Ø150 mm so preboji vrisani in opisani (dimenzionirani) v načrtu arh. in grad. konstr.
- preboje manjših premerov, kot npr. cevi ogrevanja, obvezno izvajati po projektih instalacij
- oznake prebojev; Preboj dim. 00 x 00 (širina x višina v cm), SKP/ZKP/CP (relativne na izhodiščno točko)
- preboje v betonih ustrezno požarno in akustično zapreti in zatesniti skladno z zahtevami zasnove požarne varnosti
- pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z arhitektom

Legenda opisov v risbi – višinske kote konstrukcivnih elementov
PSTN - preboj strehe
PSTH - preboj strehe
PSTP - preboj stropne plošče
PTM - preboj temelja
USTN - utor v steni
NIŠA - niša v steni
VSTR - vdolbina v stropu
VTLA - vdolbina v tlaku
ZKT - zgornja kota
SKT - spodnja kota
SKK - središče kroga

OPOMBA:
Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. s temi risbami takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta ter izvedbo skladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!

LEGENDA

situacija

—	gradbena parcela	▥	zunanje tlakovanje
- - -	3m odmik od parcelne meje	▭	asfalt
		▭	travnik
		🟩	grmičevje

tlorisi/prerezi

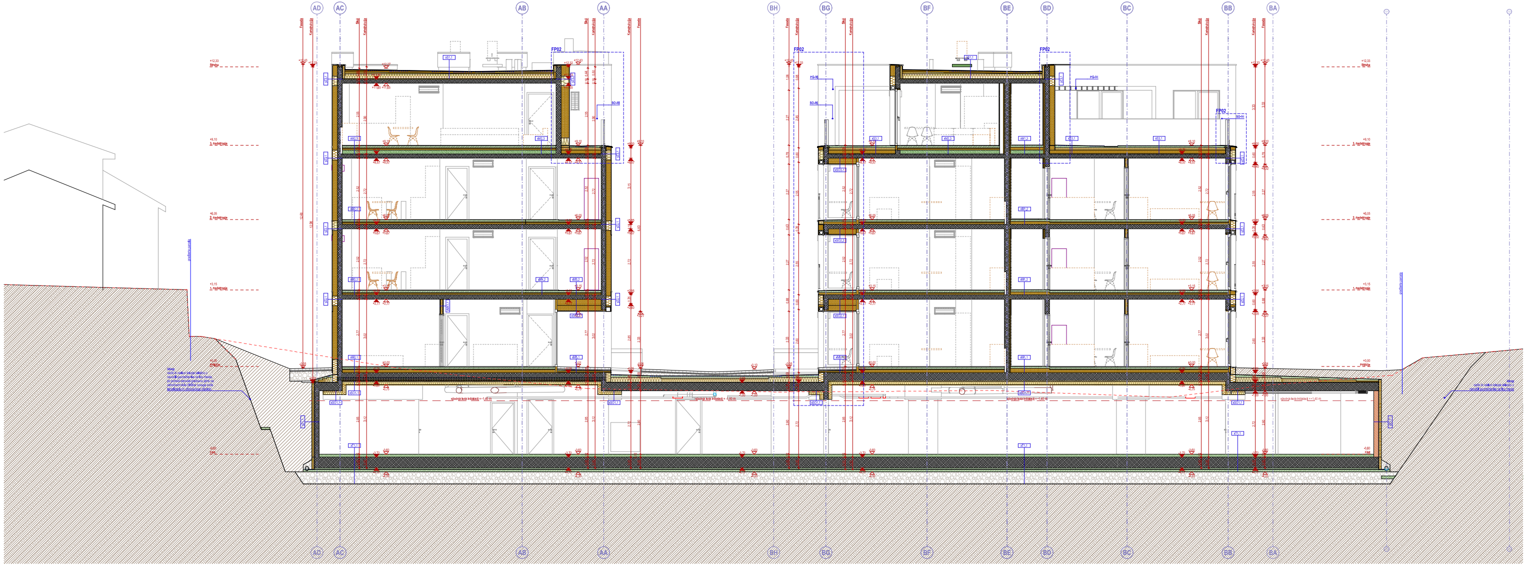
▩	armiranobetonska konstrukcija	▦	EPS
▩	lit betonski tlak	▦	XPS
▨	estrih/podložni beton	▦	Purenit
▨	nosilni opečnat zid	▦	kamena/mineralna volna
▨	predelni opečnat zid	▦	tampon
═	mavčnokartonska stena	▨	zemeljsko nasutje
I L	jekleni elementi	▨	obstoječa zemljina

elementi		***fasade***	
—	oprema	▩	omet temnejšega odtenka
—	SI - strojne instalacije		omet svetlejšega odtenka
—	EI - elektro instalacije	▤	horizontalno metličen
═	meteorna kanalizacija	▥	vertikalno metličen
═	fekalna kanalizacija		
═	priključek - vodovod		
- - -	priključek - elektrika		
- - -	priključek - KTV		

od-do
arhitektura

Vošnjakova ulica 6
SI-1000 Ljubljana
info@od-do.si
+386 31 794 394

naziv gradnje	Večstanovanjski objekt Otočec		
vrsta gradnje	novogradnja		
vrsta načrta	TP Tehnični prikazi	faza	PZI
ime načrta	Prerez 3-3	merilo	1:50
investitor	DOLNOV, d.o.o. Šuceva ulica 23, Kranj		
odg. projektant	Matic Škarabot, mag. inž. arh, ZAPS 2275 PA		
št. projekta	162_2024		
datum izdelave	december 2025		
datum spremembe	/	št. risbe	TP.17



- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno ±0,00 = 180,00 m.n.v.
- vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje
- izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta in morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni dopustno!
- pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI projekte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle!

- pred izvedbo prebojev, utorov, niš in razvodov nujno preveriti skladnost vseh projektov instalacij, gradbenih konstrukcij in arhitekture, v primeru morebitnih neskladij pred izvedbo konzultirati arhitekta in odgovorne projektante!
- potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati

- vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v okviru projektantskega nadzora
- gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko sestavo in koto temeljenja
- vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odgovorni projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta
- vse potrditve, pregledi, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in hkrati navedene v gradbenem dnevniku

- za izvajanje tlakov obvezno gledati sestave tlakov in tehnične popise
- vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu načrta
- pred izvedbo temeljne plošče obvezno preveriti vse detajle izvedbe hidroizolacije pod objektom
- izvedba oken in vrat je prikazana v posebnih shemah in detajlih
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!

- izvedba prebojev v betonih;
- do Ø150 mm se vrtajo, vrtanje v nosilce preveriti pri odgovornem projektantu gradbenih konstrukcij
- za več kot Ø150 mm so preboji vrisani in opisani (dimenzionirani) v načrtu arh. in grad. konstr.
- preboje manjših premerov, kot npr. cevi ogrevanja, obvezno izvajati po projektih instalacij
- oznake prebojev; Preboj dim. 00 x 00 (širina x višina v cm!), SKP/ZKP/CP (relativne na izhodiščno točko)
- preboje v betonih ustrezno požarno in akustično zapreti in zatesniti skladno z zahtevami zasnove požarne varnosti
- pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z arhitektom

Legenda opisov v risbi – višinske kote konstruktivnih elementov
PSTN - preboj strehe
PSTH - preboj strehe
PSTP - preboj stropne plošče
PTM - preboj temelja
USTN - utor v steni
NIŠA - niša v steni
VSTR - vdolbina v stropu
VTLA - vdolbina v tlaku
ZKT - zgornja kota
SKT - spodnja kota
SKK - središče kroga

OPOMBA:
Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. s temi risbami takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta ter izvedbo skladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!

LEGENDA

situacija
- gradbena parcela
- 3m odmik od parcelne meje
- zunanje tlakovanje
- asfalt
- travnik
- grmičevje

tloris/prerez/
- armiranobetonska konstrukcija
- lit betonski tlak
- estrih/podložni beton
- nosilni opečnat zid
- predelni opečnat zid
- mavčnokartonska stena
- jekleni elementi
- EPS
- XPS
- Purenit
- kamena/mineralna volna
- tampon
- zemeljsko nasutje
- obstoječa zemljina

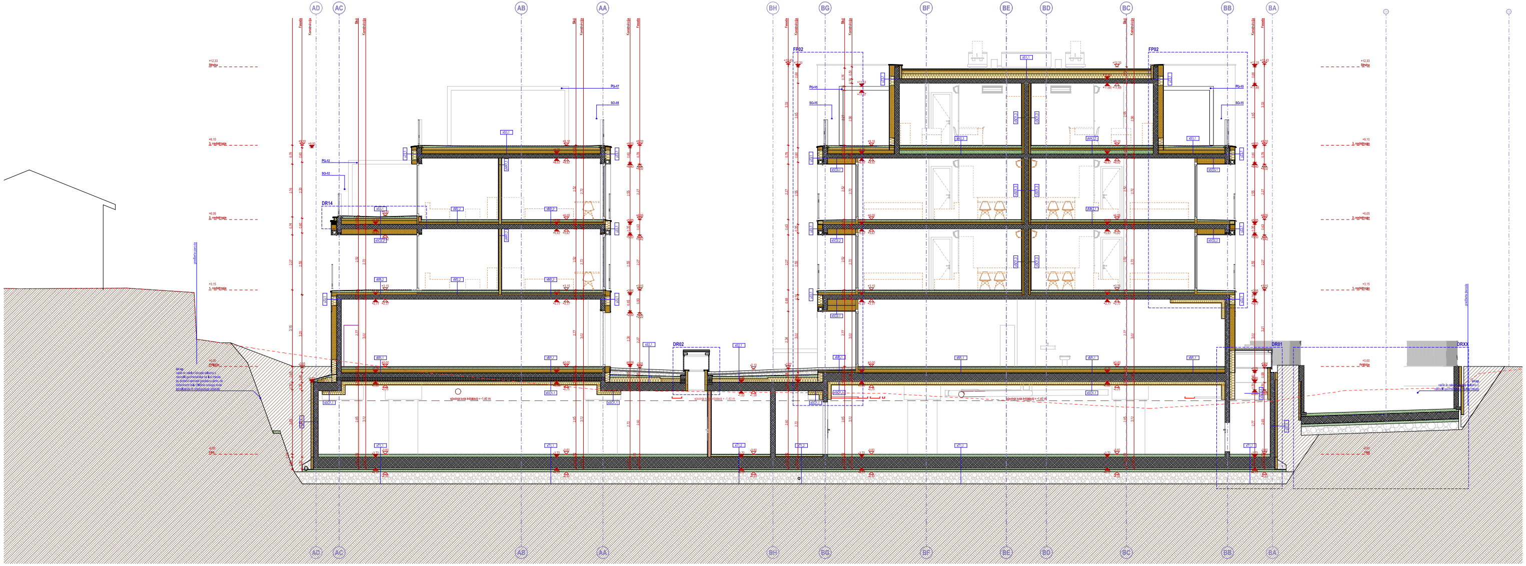
elementi
- oprema
- SI - strojne instalacije
- EI - elektro instalacije
- meteorna kanalizacija
- fekalna kanalizacija
- priključek - vodovod
- priključek - elektrika
- priključek - KTV

fasade
- omet temnejšega odtenka
- omet svetlejšega odtenka
- horizontalno metličen
- vertikalno metličen

od-do
arhitektura

Vošnjakova ulica 6
SI-1000 Ljubljana
info@od-do.si
+386 31 794 394

naziv gradnje	Večstanovanjski objekt Otočec		
vrsta gradnje	novogradnja		
vrsta načrta	TP Tehnični prikazi	faza	PZI
ime načrta	Prerez 4-4	merilo	1:50
investitor	DOLNOV, d.o.o. Šucova ulica 23, Kranj		
odg. projektant	Matic Škarabot, mag. inž. arh, ZAPS 2275 PA		
št. projekta	162_2024	št. risbe	TP.18
datum izdelave	december 2025		
datum spremembe	/		



- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno ±0,00 = 180,00 m.n.v.
- vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje
- izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta in morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni dopustno!
- pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI projekte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle!

- pred izvedbo prebojev, utorov, niš in razvodov nujno preveriti skladnost vseh projektov instalacij, gradbenih konstrukcij in arhitekture, v primeru morebitnih neskladij pred izvedbo konzultirati arhitekta in odgovorne projektante!
- potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati

- vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v okviru projektantskega nadzora
- gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko sestavo in koto temeljenja
- vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odgovorni projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta
- vse potrditve, pregledi, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in hkrati navedene v gradbenem dnevniku

- za izvajanje tlakov obvezno gledati sestave tlakov in tehnične popise
- vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu načrta
- pred izvedbo temeljne plošče obvezno preveriti vse detajle izvedbe hidroizolacije pod objektom
- izvedba oken in vrat je prikazana v posebnih shemah in detajlih
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!

- izvedba prebojev v betonih;
- do Ø150 mm se vrtajo, vrtanje v nosilce preveriti pri odgovornem projektantu gradbenih konstrukcij
- za več kot Ø150 mm so preboji vrisani in opisani (dimenzionirani) v načrtu arh. in grad. konstr.
- preboje manjših premerov, kot npr. cevi ogrevanja, obvezno izvajati po projektih instalacij
- oznake prebojev; Preboj dim. 00 x 00 (širina x višina v cm), SKP/ZKP/CP (relativne na izhodiščno točko)
- preboje v betonih ustrezno požarno in akustično zapreti in zatesniti skladno z zahtevami zasnove požarne varnosti
- pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z arhitektom

Legenda opisov v risbi – višinske kote konstrukcivnih elementov
PSTN - preboj stene
PSTH - preboj strehe
PSTP - preboj stropne plošče
PTM - preboj temelja
USTN - utor v steni
NIŠA - niša v steni
VSTR - vdolbina v stropu
VTLA - vdolbina v tlaku
ZKT - zgornja kota
SKT - spodnja kota
SKK - središče kroga

OPOMBA:
Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. s temi risbami takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta ter izvedbo skladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!

LEGENDA

situacija

- gradbena parcela
- 3m odmik od parcelne meje
- zunanje tlakovanje
- asfalt
- travnik
- grmičevje

tloris/prerez

- armiranobetonska konstrukcija
- lit betonski tlak
- estrih/podložni beton
- nosilni opečnat zid
- predelni opečnat zid
- mavčnokartonska stena
- jekleni elementi
- EPS
- XPS
- Purenit
- kamena/mineralna volna
- tampon
- zemeljsko nasutje
- obstoječa zemljina

elementi

- oprema
- SI - strojne instalacije
- EI - elektro instalacije
- meteorna kanalizacija
- fekalna kanalizacija
- priključek - vodovod
- priključek - elektrika
- priključek - KTV

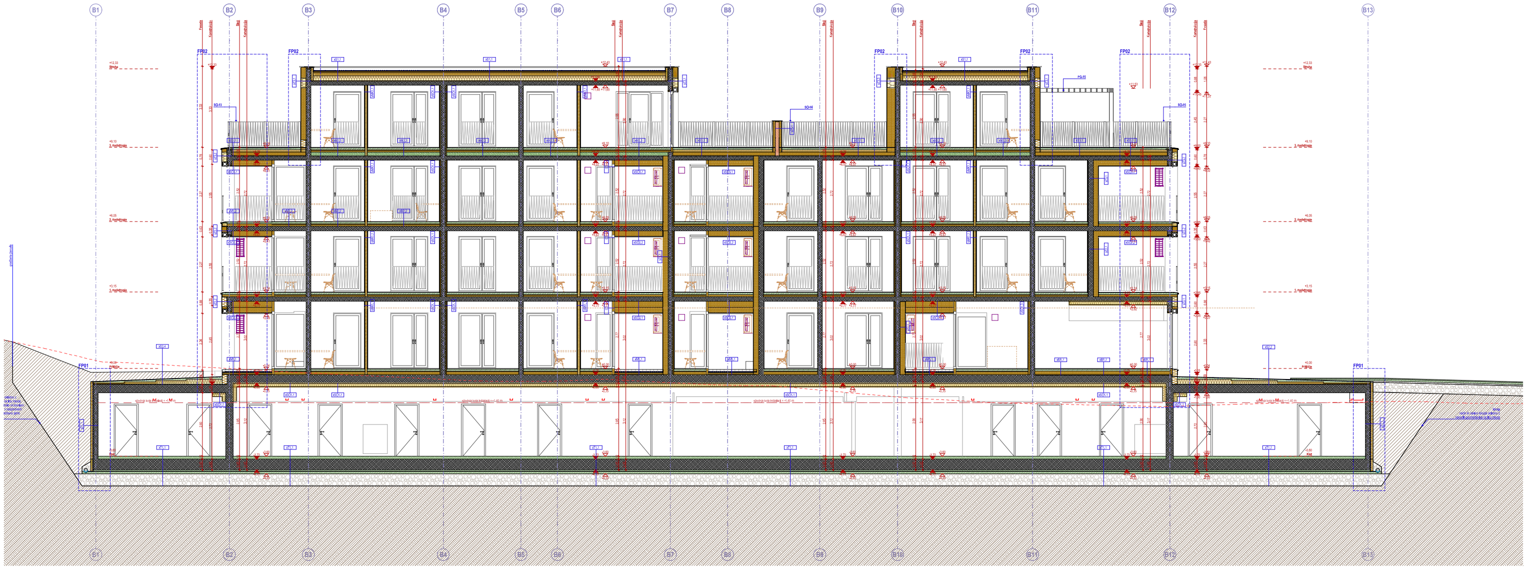
fasade

- omet temnejšega odtenka
- omet svetlejšega odtenka
- horizontalno metličen
- vertikalno metličen

od-do
arhitektura

Vošnjakova ulica 6
SI-1000 Ljubljana
info@od-do.si
+386 31 794 394

naziv gradnje	Večstanovanjski objekt Otočec		
vrsta gradnje	novogradnja		
vrsta načrta	TP Tehnični prikazi	faza	PZI
ime načrta	Prerez 5-5	merilo	1:50
investitor	DOLNOV, d.o.o. Šucova ulica 23, Kranj		
odg. projektant	Matic Škarabot, mag. inž. arh, ZAPS 2275 PA		
št. projekta	162_2024	št. risbe	TP.19
datum izdelave	december 2025		
datum spremembe	/		



- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno ±0,00 = 180,00 m.n.v.
- vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje
- izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta in morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni dopustno!
- pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI projekte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle!

- pred izvedbo prebojev, utorov, niš in razvodov nujno preveriti skladnost vseh projektov instalacij, gradbenih konstrukcij in arhitekture, v primeru morebitnih neskladij pred izvedbo konzultirati arhitekta in odgovorne projektante!
- potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati

- vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v okviru projektantskega nadzora
- gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko sestavo in koto temeljenja
- vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odgovorni projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta
- vse potrditve, pregledi, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in hkrati navedene v gradbenem dnevniku

- za izvajanje tlakov obvezno gledati sestave tlakov in tehnične popise
- vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu načrta
- pred izvedbo temeljne plošče obvezno preveriti vse detajle izvedbe hidroizolacije pod objektom
- izvedba oken in vrat je prikazana v posebnih shemah in detajlih
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!

- izvedba prebojev v betonih;
- do Ø150 mm se vrtajo, vrtanje v nosilce preveriti pri odgovornem projektantu gradbenih konstrukcij
- za več kot Ø150 mm so preboji vrisani in opisani (dimenzionirani) v načrtu arh. in grad. konstr.
- preboje manjših premerov, kot npr. cevi ogrevanja, obvezno izvajati po projektih instalacij
- oznake prebojev; Preboj dim. 00 x 00 (širina x višina v cm), SKP/ZKP/CP (relativne na izhodiščno točko)
- preboje v betonih ustrezno požarno in akustično zapreti in zatesniti skladno z zahtevami zasnove požarne varnosti
- pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z arhitektom

Legenda oplesv v risbi – višinske kote konstrukcijskih elementov
PSTN - preboj strehe
PSTH - preboj strehe
PSTP - preboj stropne plošče
PTM - preboj temelja
USTN - utor v steni
NIŠA - niša v steni
VSTR - vdolbina v stropu
VTLA - vdolbina v tlaku
ZKT - zgornja kota
SKT - spodnja kota
SKK - središče kroga

OPOMBA:
Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. s temi risbami takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta ter izvedbo skladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!

LEGENDA

situacija

—	gradbena parcela	▥	zunanje tlakovanje
- - -	3m odmik od parcelne meje	☐	asfalt
		☐	travnik
		🟩	grmičevje

tloris/prerez

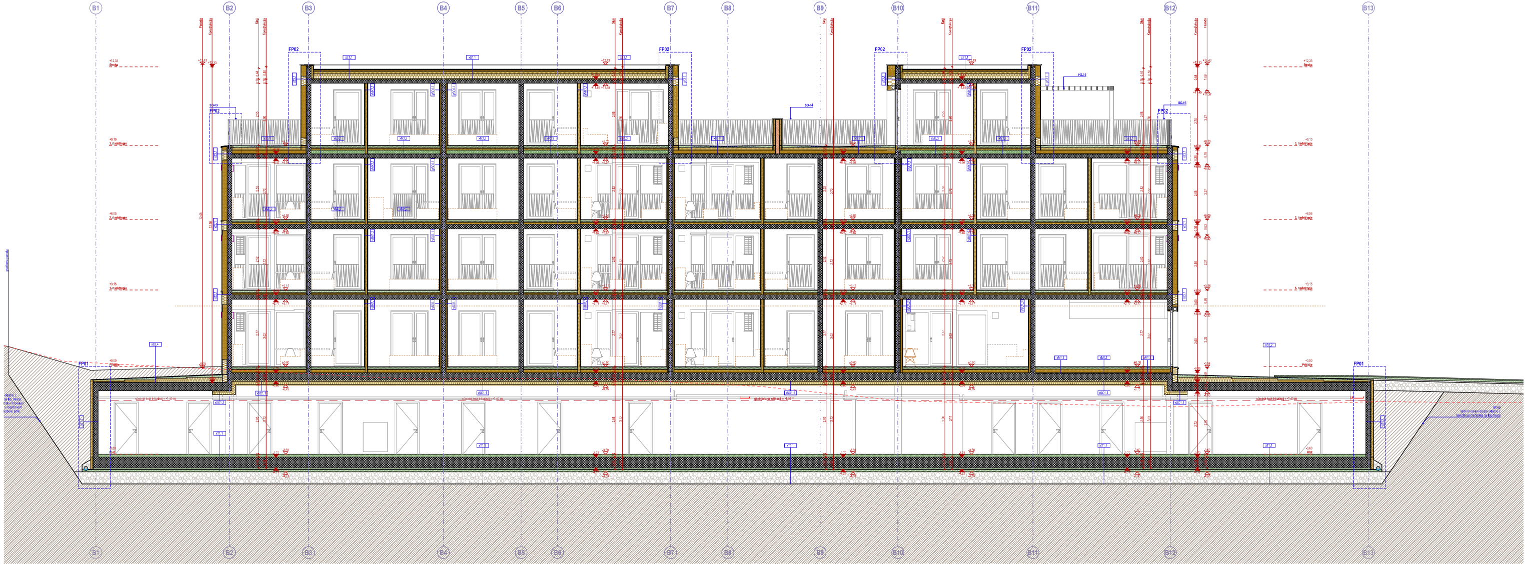
▩	armiranobetonska konstrukcija	▨	EPS
▩	lit betonski tlak	▨	XPS
▨	estrih/podložni beton	▨	Purenit
▨	nosilni opečnat zid	▨	kamena/mineralna volna
▨	predelni opečnat zid	▨	tampon
—	mavčnokartonska stena	▨	zemeljsko nasutje
I ⅃	jekleni elementi	▨	obstoječa zemljina

	elementi		***fasade***
—	oprema	▩	omet temnejšega odtenka
—	SI - strojne instalacije		omet svetlejšega odtenka:
—	EI - elektro instalacije	▤	horizontalno metličen
—	meteorna kanalizacija	▥	vertikalno metličen
—	fekalna kanalizacija		
—	priključek - vodovod		
- - -	priključek - elektrika		
- - -	priključek - KTV		

od-do
arhitektura

Vošnjakova ulica 6
SI-1000 Ljubljana
info@od-do.si
+386 31 794 394

naziv gradnje	Večstanovanjski objekt Otočec		
vrsta gradnje	novogradnja		
vrsta načrta	TP Tehnični prikazi	faza	PZI
ime načrta	Prerez 6-6	merilo	1:50
investitor	DOLNOV, d.o.o. Šucева ulica 23, Kranj		
odg. projektant	Matic Škarabot, mag. inž. arh, ZAPS 2275 PA		
št. projekta	162_2024	št. risbe	TP.20
datum izdelave	december 2025		
datum spremembe	/		



- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno ±0,00 = 180,00 m.n.v.
- vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje
- izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta in morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni dopustno!
- pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI projekte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle!

- pred izvedbo prebojev, utorov, niš in razvodov nujno preveriti skladnost vseh projektov instalacij, gradbenih konstrukcij in arhitekture, v primeru morebitnih neskladij pred izvedbo konzultirati arhitekta in odgovorne projektante!
- potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati

- vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v okviru projektantskega nadzora
- gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko sestavo in koto temeljenja
- vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odgovorni projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta
- vse potrditve, pregledi, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in hkrati navedene v gradbenem dnevniku

- za izvajanje tlakov obvezno gledati sestave tlakov in tehnične popise
- vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu načrta
- pred izvedbo temeljne plošče obvezno preveriti vse detajle izvedbe hidroizolacije pod objektom
- izvedba oken in vrat je prikazana v posebnih shemah in detajlih
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!

- izvedba prebojev v betonih;
- do Ø150 mm se vrtajo, vrtanje v nosilce preveriti pri odgovornem projektantu gradbenih konstrukcij
- za več kot Ø150 mm so preboji vrisani in opisani (dimenzionirani) v načrtu arh. in grad. konstr.
- preboje manjših premerov, kot npr. cevi ogrevanja, obvezno izvajati po projektih instalacij
- oznake prebojev; Preboj dim. 00 x 00 (širina x višina v cm), SKP/ZKP/CP (relativne na izhodiščno točko)
- preboje v betonih ustrezno požarno in akustično zapreti in zatesniti skladno z zahtevami zasnove požarne varnosti
- pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z arhitektom

Legenda opisov v risbi – višinske kote konstrukcijskih elementov
PSTN - preboj strehe
PSTH - preboj strehe
PSTP - preboj stropne plošče
PTM - preboj temelja
USTN - utor v steni
NIŠA - niša v steni
VSTR - vdolbina v stropu
VTLA - vdolbina v tlaku
ZKT - zgornja kota
SKT - spodnja kota
SKK - središče kroga

OPOMBA:
Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. s temi risbami takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta ter izvedbo uskladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!

LEGENDA

situacija
gradbena parcela
3m odmik od parcelne meje
zunanje tlakovanje
asfalt
travnik
grmičevje

tloris/prerez
armiranobetonska konstrukcija
lit betonski tlak
estrih/podložni beton
nosilni opečnat zid
predelni opečnat zid
mavčnokartonska stena
jekleni elementi
EPS
XPS
Purenit
kamena/mineralna volna
tampon
zemeljsko nasutje
obstoječa zemljina

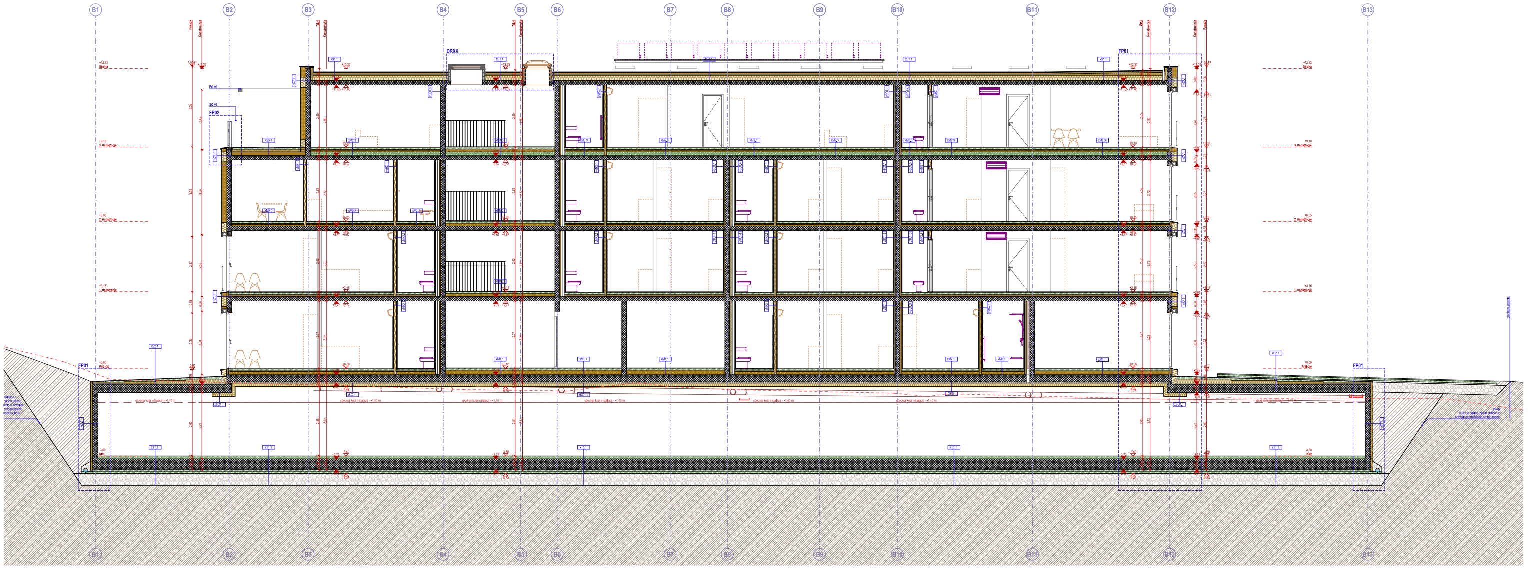
elementi
oprema
SI - strojne instalacije
EI - elektro instalacije
meteorna kanalizacija
fekalna kanalizacija
priključek - vodovod
priključek - elektrika
priključek - KTV

fasade
omet temnejšega odtenka
omet svetlejšega odtenka
horizontalno metličen
vertikalno metličen

od-do
arhitektura

Vošnjakova ulica 6
SI-1000 Ljubljana
info@od-do.si
+386 31 794 394

naziv gradnje	Večstanovanjski objekt Otočec		
vrsta gradnje	novogradnja		
vrsta načrta	TP Tehnični prikazi	faza	PZI
ime načrta	Prerez 7-7	merilo	1:50
investitor	DOLNOV, d.o.o. Šuceva ulica 23, Kranj		
odg. projektant	Matic Škarabot, mag. inž. arh, ZAPS 2275 PA		
št. projekta	162_2024	št. risbe	TP.21
datum izdelave	december 2025		
datum spremembe	/		



- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno ±0,00 = 180,00 m.n.v.
- vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje
- izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta in morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni dopustno!
- pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI projekte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle!

- pred izvedbo prebojev, utorov, niš in razvodov nujno preveriti skladnost vseh projektov instalacij, gradbenih konstrukcij in arhitekture, v primeru morebitnih neskladij pred izvedbo konzultirati arhitekta in odgovorne projektante!
- potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati

- vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v okviru projektantskega nadzora
- gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko sestavo in koto temeljenja
- vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odgovorni projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta
- vse potrditve, pregledi, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in hkrati navedene v gradbenem dnevniku

- za izvajanje tlakov obvezno gledati sestave tlakov in tehnične popise
- vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu načrta
- pred izvedbo temeljne plošče obvezno preveriti vse detajle izvedbe hidroizolacije pod objektom
- izvedba oken in vrat je prikazana v posebnih shemah in detajlih
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!

- izvedba prebojev v betonih:
- do Ø150 mm se vrtajo, vrtanje v nosilce preveriti pri odgovornem projektantu gradbenih konstrukcij
- za več kot Ø150 mm so preboji vrisani in opisani (dimenzionirani) v načrtu arh. in grad. konstr.
- preboje manjših premerov, kot npr. cevi ogrevanja, obvezno izvajati po projektih instalacij
- oznake prebojev: Preboj dim. 00 x 00 (širina x višina v cm), SKP/ZKP/CP (relativne na izhodiščno točko)
- preboje v betonih ustrezno požarno in akustično zapreti in zatesniti skladno z zahtevami zasnove požarne varnosti
- pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z arhitektom

Legenda opisov v risbi – višinske kote konstruktivnih elementov
PSTN - preboj strehe
PSTH - preboj strehe
PSTP - preboj stropne plošče
PTM - preboj temelja
USTN - utor v steni
NIŠA - niša v steni
VSTR - vdolbina v stropu
VTLA - vdolbina v tlaku
ZKT - zgornja kota
SKT - spodnja kota
SKK - središče kroga

OPOMBA:
Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. s temi risbami takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta ter izvedbo skladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!

LEGENDA

situacija
- ━ gradbena parcela
- ╌ 3m odmik od parcelne meje
- ▥ zunanje tlakovanje
- ▭ asfalt
- ▭ travnik
- 🟩 grmičevje

tloris/prerez
- ▩ armiranobetonska konstrukcija
- 🟩 lit betonski tlak
- ▨ estrih/podložni beton
- 🟥 nosilni opečnat zid
- ▨ predelni opečnat zid
- ═ mavčnokartonska stena
- ⌶ jekleni elementi
- ▩ EPS
- ▩ XPS
- ▩ Purenit
- ▩ kamena/mineralna volna
- ▒ tampon
- ▨ zemeljsko nasutje
- ▨ obstoječa zemljina

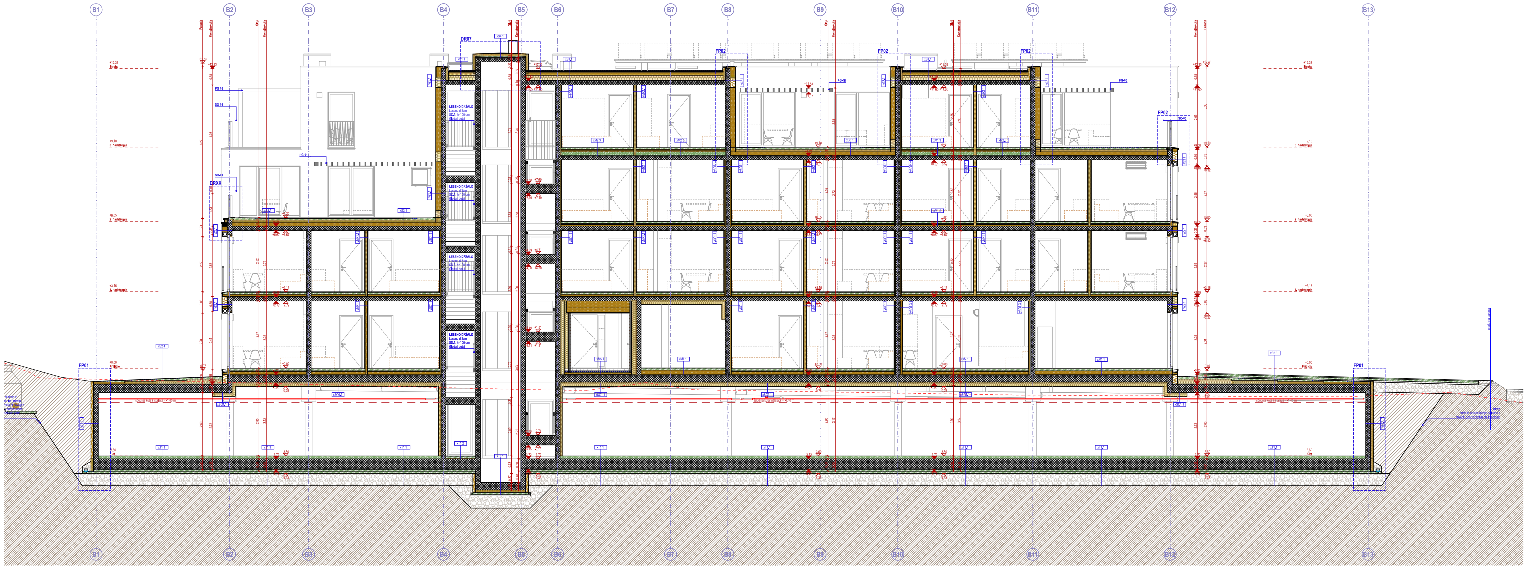
elementi
- ━ oprema
- ━ SI - strojne instalacije
- ━ EI - elektro instalacije
- ━ meteorna kanalizacija
- ━ fekalna kanalizacija
- ━ priključek - vodovod
- ╌ priključek - elektrika
- ╌ priključek - KTV

fasade
- ▩ omet temnejšega odtenka
- omet svetlejšega odtenka:
- ▤ horizontalno metličen
- ▥ vertikalno metličen

od-do
arhitektura

Vošnjakova ulica 6
SI-1000 Ljubljana
info@od-do.si
+386 31 794 394

naziv gradnje	Večstanovanjski objekt Otočec		
vrsta gradnje	novogradnja		
vrsta načrta	TP Tehnični prikazi	faza	PZI
ime načrta	Prerez 6-6	merilo	1:50
investitor	DOLNOV, d.o.o. Šucova ulica 23, Kranj		
odg. projektant	Matic Škarabot, mag. inž. arh. ZAPS 2275 PA		
št. projekta	162_2024	št. risbe	TP.22
datum izdelave	december 2025		
datum spremembe	/		



- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno ±0,00 = 180,00 m.n.v.
- vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje
- izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta in morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni dopustno!
- pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI projekte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle!

- pred izvedbo prebojev, utorov, niš in razvodov nujno preveriti skladnost vseh projektov instalacij, gradbenih konstrukcij in arhitekture, v primeru morebitnih neskladij pred izvedbo konzultirati arhitekta in odgovorne projektante!
- potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati

- vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v okviru projektantskega nadzora
- gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko sestavo in koto temeljenja
- vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odgovorni projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta
- vse potrditve, pregledi, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in hkrati navedene v gradbenem dnevniku

- za izvajanje tlakov obvezno gledati sestave tlakov in tehnične popise
- vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu načrta
- pred izvedbo temeljne plošče obvezno preveriti vse detajle izvedbe hidroizolacije pod objektom
- izvedba oken in vrat je prikazana v posebnih shemah in detajlih
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!

- izvedba prebojev v betonih;
- do Ø150 mm se vrtajo, vrtanje v nosilce preveriti pri odgovornem projektantu gradbenih konstrukcij
- za več kot Ø150 mm so preboji vrisani in opisani (dimenzionirani) v načrtu arh. in grad. konstr.
- preboje manjših premerov, kot npr. cevi ogrevanja, obvezno izvajati po projektih instalacij
- oznake prebojev; Preboj dim. 00 x 00 (širina x višina v cm), SKP/ZKP/CP (relativne na izhodiščno točko)
- preboje v betonih ustrezno požarno in akustično zapreti in zatesniti skladno z zahtevami zasnove požarne varnosti
- pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z arhitektom

Legenda opisov v risbi – višinske kote konstrukcijskih elementov
PSTN - preboj stene
PSTH - preboj stene
PSTP - preboj stropne plošče
PTM - preboj temelja
USTN - utor v steni
NIŠA - niša v steni
VSTR - vdolbina v stropu
VTLA - vdolbina v tlaku
ZKT - zgornja kota
SKT - spodnja kota
SKK - središče kroga

OPOMBA:
Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. s temi risbami takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta ter izvedbo uskladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!

LEGENDA

situacija

- gradbena parcela
- 3m odmik od parcelne meje
- zunanje tlakovanje
- asfalt
- travnik
- grmičevje

tloris/prerez/

- armiranobetonska konstrukcija
- lit betonski tlak
- estrih/podložni beton
- nosilni opečnat zid
- predelni opečnat zid
- mavčnokartonska stena
- jekleni elementi
- EPS
- XPS
- Purenit
- kamena/mineralna volna
- tampon
- zemeljsko nasutje
- obstoječa zemljina

elementi

- oprema
- SI - strojne instalacije
- EI - elektro instalacije
- meteorna kanalizacija
- fekalna kanalizacija
- priključek - vodovod
- priključek - elektrika
- priključek - KTV

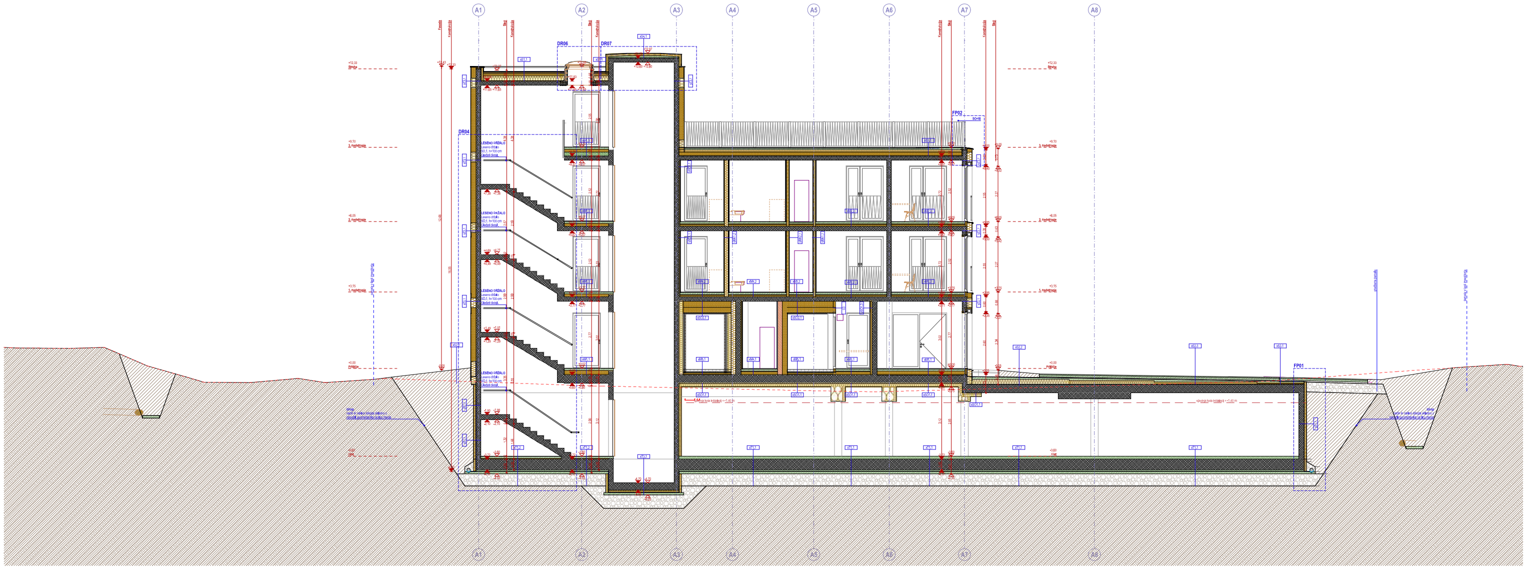
fasade

- omet temnejšega odtenka
- omet svetlejšega odtenka
- horizontalno metličen
- vertikalno metličen

od-do
arhitektura

Vošnjakova ulica 6
SI-1000 Ljubljana
info@od-do.si
+386 31 794 394

naziv gradnje	Večstanovanjski objekt Otočec		
vrsta gradnje	novogradnja		
vrsta načrta	TP Tehnični prikazi	faza	PZI
ime načrta	Prerez 9-9	merilo	1:50
investitor	DOLNOV, d.o.o. Šuceva ulica 23, Kranj		
odg. projektant	Matic Škarabot, mag. inž. arh. ZAPS 2275 PA		
št. projekta	162_2024	št. risbe	TP.23
datum izdelave	december 2025		
datum spremembe	/		



- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno ±0,00 = 180,00 m.n.v.
- vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje
- izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta in morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni dopustno!
- pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI projekte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle!

- pred izvedbo prebojev, utorov, niš in razvodov nujno preveriti skladnost vseh projektov instalacij, gradbenih konstrukcij in arhitekture, v primeru morebitnih neskladij pred izvedbo konzultirati arhitekta in odgovorne projektante!
- potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati

- vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v okviru projektantskega nadzora
- gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko sestavo in koto temeljenja
- vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odgovorni projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta
- vse potrditve, pregledi, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in hkrati navedene v gradbenem dnevniku

- za izvajanje tlakov obvezno gledati sestave tlakov in tehnične popise
- vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu načrta
- pred izvedbo temeljne plošče obvezno preveriti vse detajle izvedbe hidroizolacije pod objektom
- izvedba oken in vrat je prikazana v posebnih shemah in detajlih
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!

- izvedba prebojev v betonih;
- do Ø150 mm se vrtajo, vrtanje v nosilce preveriti pri odgovornem projektantu gradbenih konstrukcij
- za več kot Ø150 mm so preboji vrisani in opisani (dimenzionirani) v načrtu arh. in grad. konstr.
- preboje manjših premerov, kot npr. cevi ogrevanja, obvezno izvajati po projektih instalacij
- oznake prebojev; Preboj dim. 00 x 00 (širina x višina v cm), SKP/ZKP/CP (relativne na izhodiščno točko)
- preboje v betonih ustrezno požarno in akustično zapreti in zatesniti skladno z zahtevami zasnove požarne varnosti
- pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z arhitektom

Legenda opisov v risbi – višinske kote konstrukcijskih elementov
PSTN - preboj strehe
PSTH - preboj strehe
PSTP - preboj stropne plošče
PTM - preboj temelja
USTN - utor v steni
NIŠA - niša v steni
VSTR - vdolbina v stropu
VTLA - vdolbina v tlaku
ZKT - zgornja kota
SKT - spodnja kota
SKK - središče kroga

OPOMBA:
Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. s temi risbami takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta ter izvedbo skladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!

LEGENDA

situacija
- ── gradbena parcela
- – – 3m odmik od parcelne meje
- ▦ zunanje tlakovanje
- ▭ asfalt
- ▭ travnik
- 🟩 grmičevje

tloris/prerez/
- ▩ armiranobetonska konstrukcija
- ▩ lit betonski tlak
- ▨ estrih/podložni beton
- ▨ nosilni opečnat zid
- ▨ predelni opečnat zid
- ═ mavčnokartonska stena
- ⌶ jekleni elementi
- ▩ EPS
- ▩ XPS
- ▩ Purenit
- ▩ kamena/mineralna volna
- ▩ tampon
- ▨ zemeljsko nasutje
- ▨ obstoječa zemljina

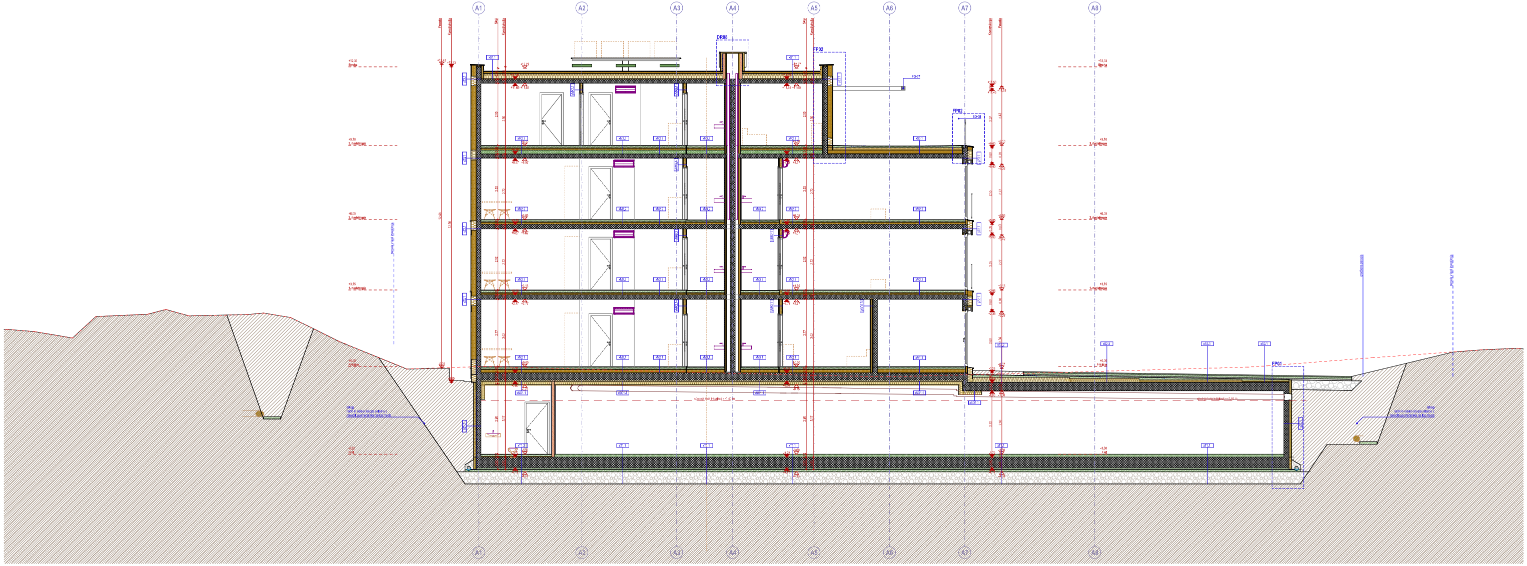
elementi
- ── oprema
- ── SI - strojne instalacije
- ── EI - elektro instalacije
- ── meteorna kanalizacija
- ── fekalna kanalizacija
- ── priključek - vodovod
- – – priključek - elektrika
- – – priključek - KTV

fasade
- ▩ omet temnejšega odtenka
- omet svetlejšega odtenka
- ▤ horizontalno metličen
- ▥ vertikalno metličen

od-do
arhitektura

Vošnjakova ulica 6
SI-1000 Ljubljana
info@od-do.si
+386 31 794 394

naziv gradnje	Večstanovanjski objekt Otočec		
vrsta gradnje	novogradnja		
vrsta načrta	TP Tehnični prikazi	faza	PZI
ime načrta	Prerez 10-10	merilo	1:50
investitor	DOLNOV, d.o.o. Šucova ulica 23, Kranj		
odg. projektant	Matic Škarabot, mag. inž. arh. ZAPS 2275 PA		
št. projekta	162_2024	št. risbe	TP.24
datum izdelave	december 2025		
datum spremembe	/		



- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno ±0,00 = 180,00 m.n.v.
- vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje
- izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta in morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni dopustno!
- pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI projekte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle!

- pred izvedbo prebojev, utorov, niš in razvodov nujno preveriti skladnost vseh projektov instalacij, gradbenih konstrukcij in arhitekture, v primeru morebitnih neskladij pred izvedbo konzultirati arhitekta in odgovorne projektante!
- potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati

- vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v okviru projektantskega nadzora
- gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko sestavo in koto temeljenja
- vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odgovorni projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta
- vse potrditve, pregledi, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in hkrati navedene v gradbenem dnevniku

- za izvajanje tlakov obvezno gledati sestave tlakov in tehnične popise
- vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu načrta
- pred izvedbo temeljne plošče obvezno preveriti vse detajle izvedbe hidroizolacije pod objektom
- izvedba oken in vrat je prikazana v posebnih shemah in detajlih
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!

- izvedba prebojev v betonih;
- do Ø150 mm se vrtajo, vrtanje v nosilce preveriti pri odgovornem projektantu gradbenih konstrukcij
- za več kot Ø150 mm so preboji vrisani in opisani (dimenzionirani) v načrtu arh. in grad. konstr.
- preboje manjših premerov, kot npr. cevi ogrevanja, obvezno izvajati po projektih instalacij
- oznake prebojev; Preboj dim. 00 x 00 (širina x višina v cm), SKP/ZKP/CP (relativne na izhodiščno točko)
- preboje v betonih ustrezno požarno in akustično zapreti in zatesniti skladno z zahtevami zasnove požarne varnosti
- pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z arhitektom

Legenda opisov v risbi – višinske kote konstrukcivnih elementov
PSTN - preboj stene
PSTH - preboj strehe
PSTP - preboj stropne plošče
PTM - preboj temelja
USTN - utor v steni
NIŠA - niša v steni
VSTR - vdolbina v stropu
VTLA - vdolbina v tlaku
ZKT - zgornja kota
SKT - spodnja kota
SKK - središče kroga

OPOMBA:
Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. s temi risbami takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta ter izvedbo uskladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!

LEGENDA

situacija

—	gradbena parcela	▥	zunanje tlakovanje
- -	3m odmik od parcelne meje	▭	asfalt
		▭	travnik
		🟩	grmičevje

tloris/prerez

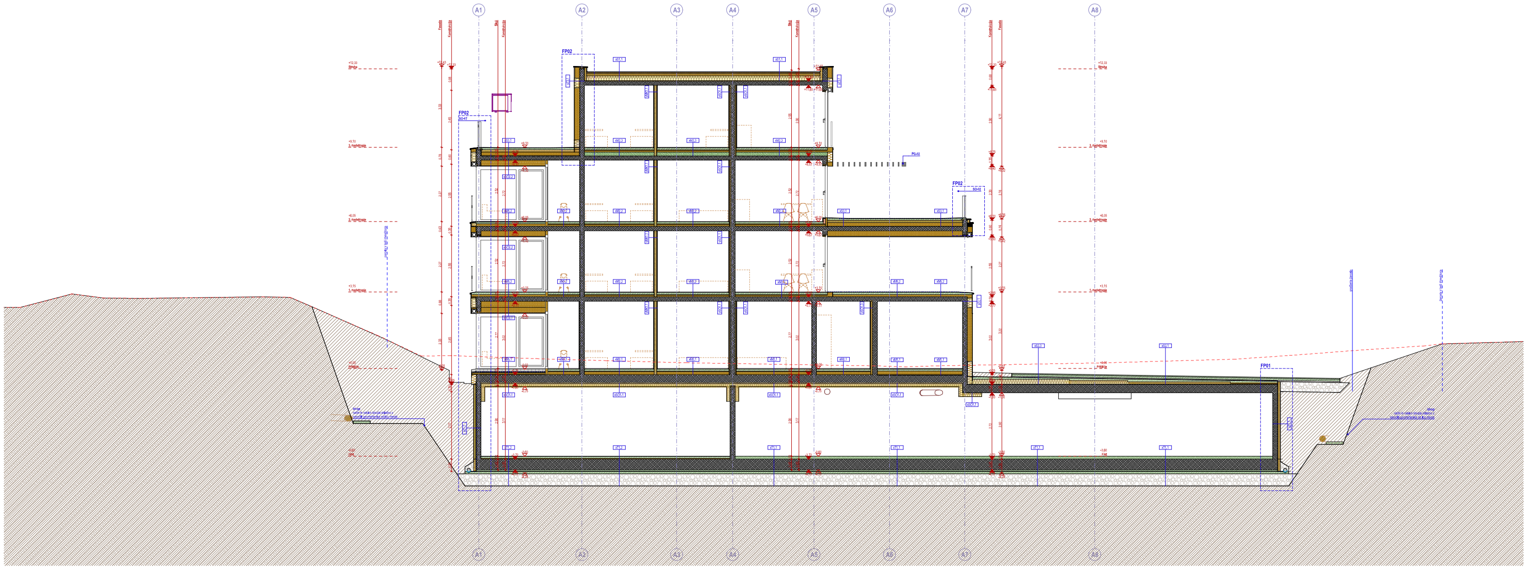
▩	armiranobetonska konstrukcija	▩	EPS
▩	lit betonski tlak	▩	XPS
▨	estrih/podložni beton	▩	Purenit
▨	nosilni opečnat zid	▩	kamena/mineralna volna
▨	predelni opečnat zid	▩	tampon
—	mavčnokartonska stena	▨	zemeljsko nasutje
I ⌋	jekleni elementi	▨	obstoječa zemljina

	elementi		***fasade***
—	oprema	▩	omet temnejšega odtenka
—	SI - strojne instalacije		omet svetlejšega odtenka
—	EI - elektro instalacije	▤	horizontalno metličen
—	meteorna kanalizacija	▥	vertikalno metličen
—	fekalna kanalizacija		
—	priključek - vodovod		
- -	priključek - elektrika		
- -	priključek - KTV		

od-do
arhitektura

Vošnjakova ulica 6
SI-1000 Ljubljana
info@od-do.si
+386 31 794 394

naziv gradnje	Večstanovanjski objekt Otočec		
vrsta gradnje	novogradnja		
vrsta načrta	TP Tehnični prikazi	faza	PZI
ime načrta	Prerez 11-11	merilo	1:50
investitor	DOLNOV, d.o.o. Šucova ulica 23, Kranj		
odg. projektant	Matic Škarabot, mag. inž. arh. ZAPS 2275 PA		
št. projekta	162_2024	št. risbe	TP.25
datum izdelave	december 2025		
datum spremembe	/		



- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno ±0,00 = 180,00 m.n.v.
- vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje
- izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta in morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni dopustno!
- pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI projekte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle!

- pred izvedbo prebojev, utorov, niš in razvodov nujno preveriti skladnost vseh projektov instalacij, gradbenih konstrukcij in arhitekture, v primeru morebitnih neskladij pred izvedbo konzultirati arhitekta in odgovorne projektante!
- potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati

- vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v okviru projektantskega nadzora
- gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko sestavo in koto temeljenja
- vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odgovorni projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta
- vse potrditve, pregledi, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in hkrati navedene v gradbenem dnevniku

- za izvajanje tlakov obvezno gledati sestave tlakov in tehnične popise
- vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu načrta
- pred izvedbo temeljne plošče obvezno preveriti vse detajle izvedbe hidroizolacije pod objektom
- izvedba oken in vrat je prikazana v posebnih shemah in detajlih
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!

- izvedba prebojev v betonih;
- do Ø150 mm se vrtajo, vrtanje v nosilce preveriti pri odgovornem projektantu gradbenih konstrukcij
- za več kot Ø150 mm so preboji vrisani in opisani (dimenzionirani) v načrtu arh. in grad. konstr.
- preboje manjših premerov, kot npr. cevi ogrevanja, obvezno izvajati po projektih instalacij
- oznake prebojev; Preboj dim. 00 x 00 (širina x višina v cm), SKP/ZKP/CP (relativne na izhodiščno točko)
- preboje v betonih ustrezno požarno in akustično zapreti in zatesniti skladno z zahtevami zasnove požarne varnosti
- pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z arhitektom

Legenda oplesov v risbi – višinske kote konstrukcivnih elementov
PSTN - preboj strehe
PSTH - preboj strehe
PSTP - preboj stropne plošče
PTM - preboj temelja
USTN - utor v steni
NIŠA - niša v steni
VSTR - vdolbina v stropu
VTLA - vdolbina v tlaku
ZKT - zgornja kota
SKT - spodnja kota
SKK - središče kroga

OPOMBA:
Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. s temi risbami takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta ter izvedbo skladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!

LEGENDA

situacija
- gradbena parcela
- 3m odmik od parcelne meje
- zunanje tlakovanje
- asfalt
- travnik
- grmičevje

tloris/prerez/
- armiranobetonska konstrukcija
- lit betonski tlak
- estrih/podložni beton
- nosilni opečnat zid
- predelni opečnat zid
- mavčnokartonska stena
- jekleni elementi
- EPS
- XPS
- Purenit
- kamena/mineralna volna
- tampon
- zemeljsko nasutje
- obstoječa zemljina

elementi
- oprema
- SI - strojne instalacije
- EI - elektro instalacije
- meteorna kanalizacija
- fekalna kanalizacija
- priključek - vodovod
- priključek - elektrika
- priključek - KTV

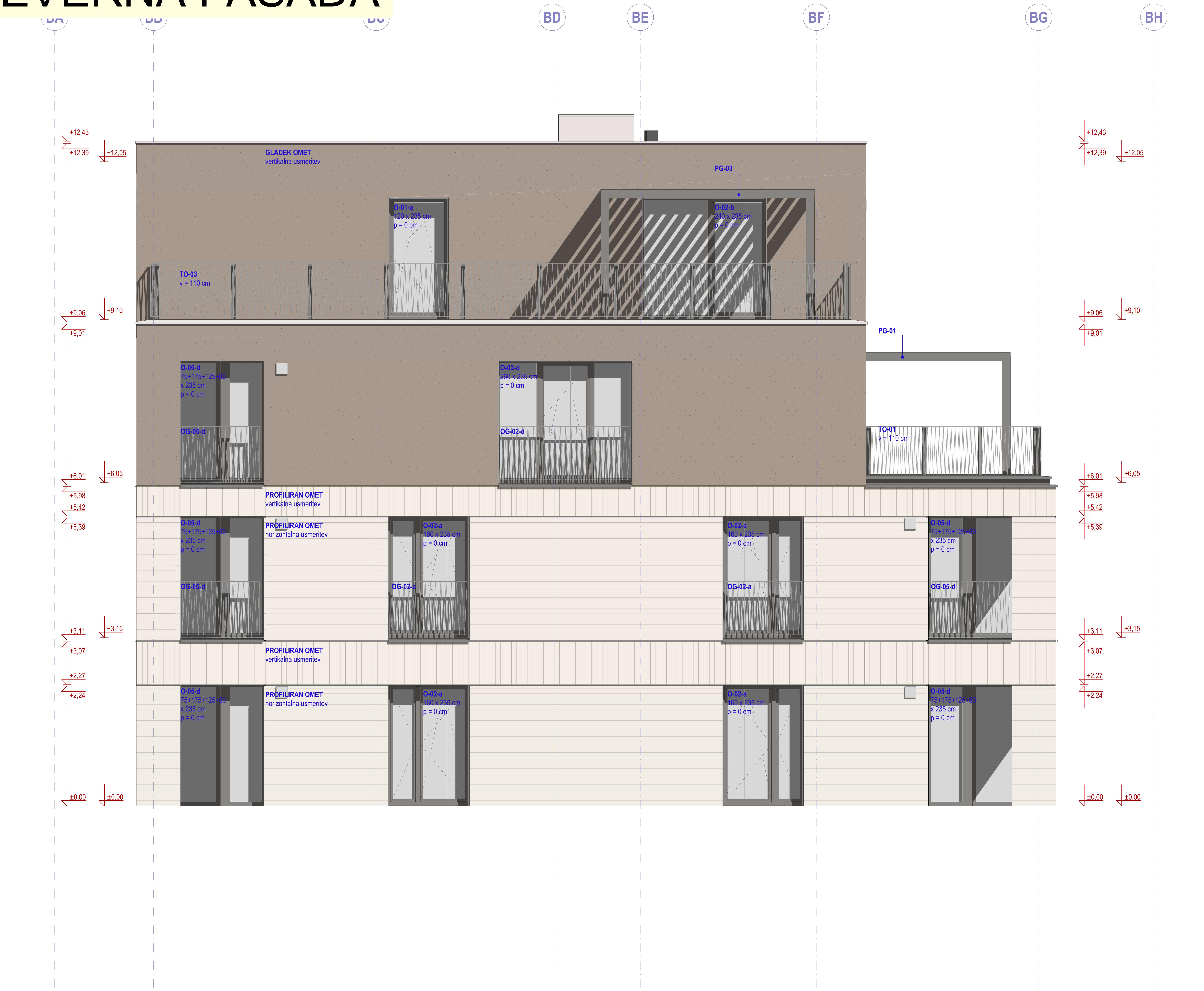
fasade
- omet temnejšega odtenka
- omet svetlejšega odtenka:
- horizontalno metličen
- vertikalno metličen

od-do
arhitektura

Vošnjakova ulica 6
SI-1000 Ljubljana
info@od-do.si
+386 31 794 394

naziv gradnje	Večstanovanjski objekt Otočec		
vrsta gradnje	novogradnja		
vrsta načrta	TP Tehnični prikazi	faza	PZI
ime načrta	Prerez 12-12	merilo	1:50
investitor	DOLNOV, d.o.o. Šucева ulica 23, Kranj		
odg. projektant	Matic Škarabot, mag. inž. arh, ZAPS 2275 PA		
št. projekta	162_2024	št. risbe	TP.26
datum izdelave	december 2025		
datum spremembe	/		

BLOKA A
SEVERNA FASADA



- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno ±0,00 = 180,00 m.n.v.
- vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbiču glede na izvedeno stanje
- izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta in morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni doppustno!
- pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI projekte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle!

- pred izvedbo prebojev, utorov, niš in razvodov nujno preveriti skladnost vseh projektov instalacij, gradbenih konstrukcij in arhitekture, v primeru morebitnih neskladij pred izvedbo konzultirati arhitekta in odgovorne projektante!
- potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati

- vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v okviru projektantskega nadzora
- gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko sestavo in koto temeljenja
- vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odgovorni projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta
- vse potrditve, pregledi, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in hkrati navedene v gradbenem dnevniku

- za izvajanje tlakov obvezno gledati sestave tlakov in tehnične popise
- vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu načrta
- pred izvedbo temeljne plošče obvezno preveriti vse detajle izvedbe hidroizolacije pod objektom
- izvedba oken in vrat je prikazana v posebnih shemah in detajlih
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!

- izvedba prebojev v betonih:
- do Ø150 mm se vrtajo, vrtanje v nosilce preveriti pri odgovornem projektantu gradbenih konstrukcij
- za več kot Ø150 mm so preboji vrisani in opisani (dimenzionirani) v načrtu arh. in grad. konstr.
- preboje manjših premerov, kot npr. cevi ogrevanja, obvezno izvajati po projektih instalacij
- oznake prebojev: Preboj dim. 00 x 00 (širina x višina v cm!), SKP/ZKP/CP (relativne na izhodiščno točko)
- preboje v betonih ustrezno požarno in akustično zapreti in zatesniti skladno z zahtevami zasnove požarne varnosti
- pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z arhitektom

Legenda opisov v risbi – višinske kote konstruktivnih elementov
PSTN - preboj strehe
PSTH - preboj strehe
PSTP - preboj stropne plošče
PTM - preboj temelja
USTN - utor v steni
NIŠA - niša v steni
VSTR - vdolbina v stropu
VTLA - vdolbina v tlaku
ZKT - zgornja kota
SKT - spodnja kota
SKK - središče kroga

OPOMBA:
Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. s temi risbami takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta ter izvedbo skladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!

LEGENDA

situacija
gradbena parcela
3m odmik od parcelne meje
zunanje tlakovanje
asfalt
travnik
grmičevje

tlorisi/prerezi
armiranobetonska konstrukcija
lit betonski tlak
estrih/podložni beton
nosilni opečnat zid
predelni opečnat zid
mavčnokartonska stena
jekleni elementi
EPS
XPS
Purenit
kamena/mineralna volna
tampon
zemeljsko nasutje
obstoječa zemljina

elementi
oprema
SI - strojne instalacije
EI - elektro instalacije
meteorna kanalizacija
fekalna kanalizacija
priključek - vodovod
priključek - elektrika
priključek - KTV

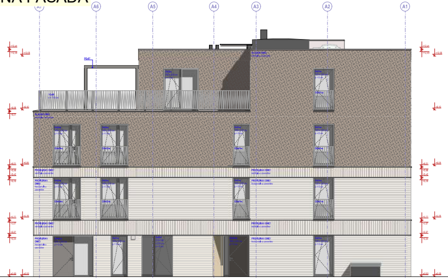
fasade
omet temnejšega odtenka
omet svetlejšega odtenka:
horizontalno metličen
vertikalno metličen

od-do
arhitektura

Vošnjakova ulica 6
SI-1000 Ljubljana
info@od-do.si
+386 31 794 394

naziv gradnje	Večstanovanjski objekt Otočec		
vrsta gradnje	novogradnja		
vrsta načrta	TP Tehnicni prikazi	*faza*	PZI
ime načrta	Severna fasada blok A	*merilo*	1:50
investitor	DOLNOV, d.o.o. Šuceva ulica 23, Kranj		
odg. projektant	Matic Škarabot, mag. inž. arh, ZAPS 2275 PA		
št. projekta	162_2024	*št. risbe*	TP.27
datum izdelave	december 2025		
datum spremembe	/		

BLOKA A
VZHODNA FASADA



- vse višinske kote so relativne glede na izhodišče ±0,00 = 150,00 m.n.v.
- vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje
- izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente oz. dele zgradbe v vseh načrtih projekta in morebitne neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni dopustno!
- pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI projekte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle!

- pred izvedbo prebojev, utorov, niš in razvodov nujno preveriti skladnost vseh projektov instalacij, gradbenih konstrukcij in arhitekture, v primeru morebitnih neskladij pred izvedbo konzultirati arhitekta in odgovorno projektanto!
- potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati

- vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v okviru projektantskega nadzora
- gradbena jama si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko sestavo in koto temeljenja
- vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odgovorni projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta
- vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in hkrati navedene v gradbenem dnevniku

- za izvajanje tlakov obvezno gledati sestave tlakov in tehnične popise
- vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu načrta
- pred izvedbo temeljne plošče obvezno preveriti vse detajle izvedbe hidroizolacije pod objektom
- izvedba oken in vrat je prikazana v posebnih shemah in detajlih
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!

- izvedba preboje v betonih:
- do Ø150 mm se vrtajo, vrtanje v soglasju preveriti pri odgovornem projektantu gradbenih konstrukcij
- za več kot Ø150 mm so preboji vrisani in opisani (dimenzionirani) v načrtu arh. in grad. konstr.
- preboje manjših premerov, kot npr. cevi ogrevanja, obvezno izvajati po projektih instalacij
- oznake preboev: Preboj dim. 00 x 00 (širina x višina v cm), SIRA/ZK/HOP (relativno na izhodiščno točko)
- preboje v betonih ustrezno požarno in akustično zapreti in zatesniti skladno z zahtevami zasnove požarne varnosti
- pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z arhitektom

Legenda opisov v risbi — višinske kote konstrukcijskih elementov
- PŠTN – preboj stropa
- PŠTH – preboj stropa
- PŠTP – preboj stropne plošče
- PTM – preboj temelja
- UŠTN – utor v steni
- NIŠA – niša v steni
- VŠTR – vdolbina v stropu
- VTLA – vdolbina v tlaku
- ZKT – zgornja kota
- SKT – spodnja kota
- SKK – središče kroga

OPOMBA:
Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru kakršnikoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. s temi risbami takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta ter izvedbo skladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!

LEGENDA

situacija

—	gradbena parcela
- - -	3 m odmik od parcelne meje
▥	zunanje tlakovanje
▢	asfalt
▢	tlavnik
🟩	gramozje

konst/prerezi

▩	armiranobetonska konstrukcija
🟩	lit betonski tlak
🟩	estrih/podložni beton
🟥	notranji opečnat zid
🟧	predelni opečnat zid
═	mavčnokartonska stena
⌶	jekleni element
▨	EPS
▨	XPS
▨	Purenit
▨	kamena mineralna volna
▨	tampon
▨	zemeljsko nasutje
▨	obstoječa zemljina

elementi

—	oprema
—	SI – strojne instalacije
—	EI – elektro instalacije
—	meteorna kanalizacija
—	fekalna kanalizacija
—	priključek – vodovod
- - -	priključek – elektrika
- - -	priključek – KTV

fasade

▩	omet temnejšega odtenka
	omet svetlejšega odtenka:
▤	horizontalno vertikalen
▥	vertikalno vertikalen

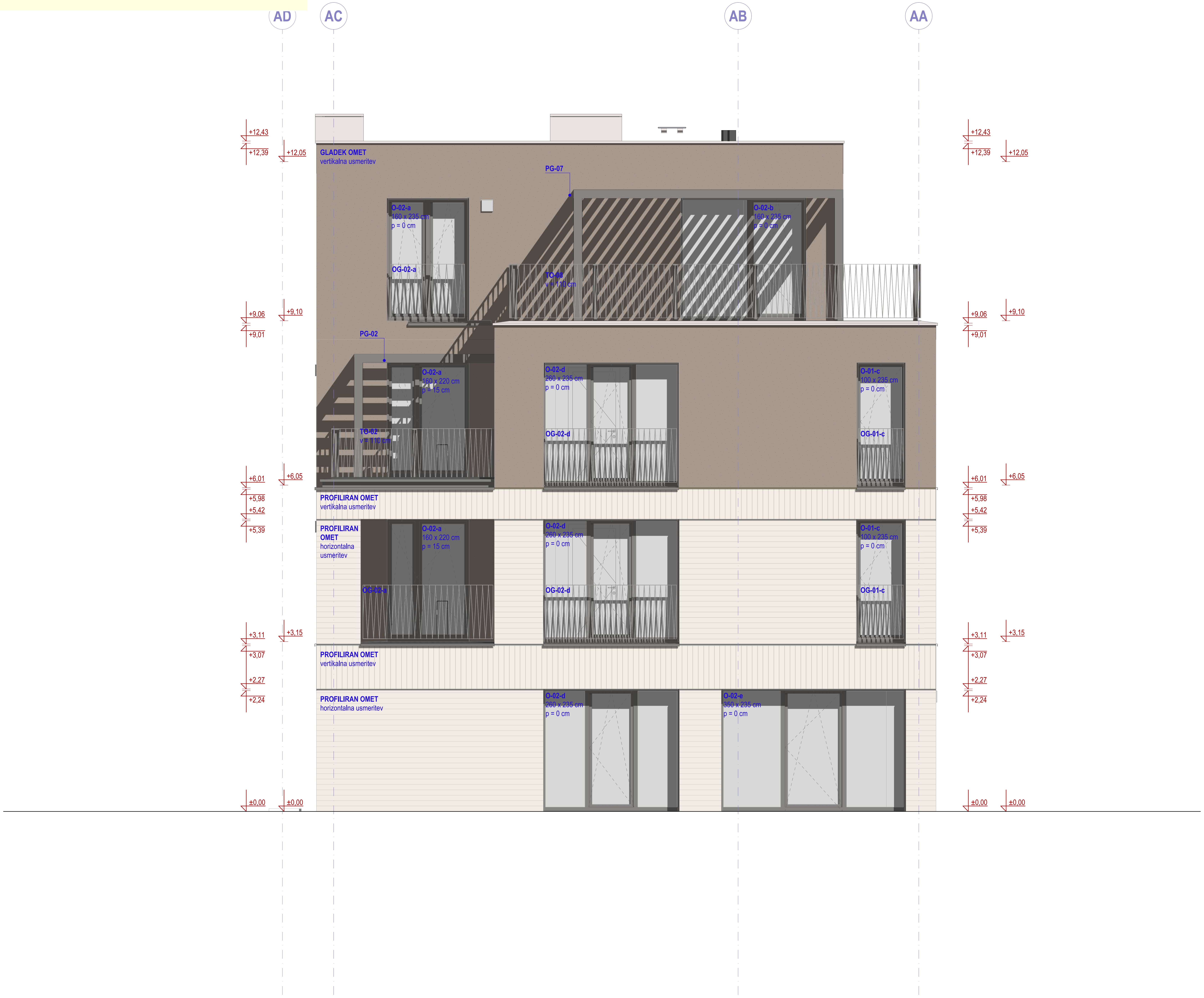
±0,00 = 150,00 m.n.v.

od-do
arhitektura

Vošnjakova ulica 6
SI-1000 Ljubljana
info@od-do.si
+386 31 794 384

naziv gradnje	Večstanovanjski objekt Otočec		
vrsta gradnje	novogradnja		
vrsta načrta	TP Tehnični prikazi	faza	PZI
ime načrta	Vzhodna fasada blok A	merilo	1:50
investitor	DOLNOV, d.o.o. Šucева ulica 23, Kranj		
odg. projektant	Matic Škarabot, mag. inž. arh. ZAPS 2275 PA		
št. projekta	162_2024	št. risbe	TP.28
datum izdelave	december 2025		
datum spremembe	/		

BLOKA A
JUŽNA FASADA



- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno ±0,00 = 180,00 m.n.v.
- vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbiču glede na izvedeno stanje
- izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta in morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni doppustno!
- pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI projekte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle!

- pred izvedbo prebojev, utorov, niš in razvodov nujno preveriti skladnost vseh projektov instalacij, gradbenih konstrukcij in arhitekture, v primeru morebitnih neskladij pred izvedbo konzultirati arhitekta in odgovorne projektante!
- potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati

- vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v okviru projektantskega nadzora
- gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko sestavo in koto temeljenja
- vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odgovorni projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta
- vse potrditve, pregledi, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in hkrati navedene v gradbenem dnevniku

- za izvajanje tlakov obvezno gledati sestave tlakov in tehnične popise
- vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu načrta
- pred izvedbo temeljne plošče obvezno preveriti vse detajle izvedbe hidroizolacije pod objektom
- izvedba oken in vrat je prikazana v posebnih shemah in detajlih
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!

- izvedba prebojev v betonih:
- do Ø150 mm se vrtajo, vrtanje v nosilce preveriti pri odgovornem projektantu gradbenih konstrukcij
- za več kot Ø150 mm so preboji vrisani in opisani (dimenzionirani) v načrtu arh. in grad. konstr.
- preboje manjših premerov, kot npr. cevi ogrevanja, obvezno izvajati po projektih instalacij
- oznake prebojev: Preboj dim. 00 x 00 (širina x višina v cm!), SKP/ZKP/CP (relativne na izhodiščno točko)
- preboje v betonih ustrezno požarno in akustično zapreti in zatesniti skladno z zahtevami zasnove požarne varnosti
- pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z arhitektom

Legenda opisov v risbi – višinske kote konstruktivnih elementov
PSTN - preboj strehe
PSTH - preboj strehe
PSTP - preboj stropne plošče
PTM - preboj temelja
USTN - utor v steni
NIŠA - niša v steni
VSTR - vdolbina v stropu
VTLA - vdolbina v tlaku
ZKT - zgornja kota
SKT - spodnja kota
SKK - središče kroga

OPOMBA:
Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. s temi risbami takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta ter izvedbo skladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!

LEGENDA

situacija

— gradbena parcela
– – – 3m odmik od parcelne meje

▭ zunanje tlakovanje
▭ asfalt
▭ travnik
🟩 grmičevje

tlorisi/prerezi

▩ armiranobetonska konstrukcija
▩ lit betonski tlak
▨ estrih/podložni beton
▨ nosilni opečnat zid
▨ predelni opečnat zid
▭ mavčnokartonska stena
⌶ jekleni elementi

▩ EPS
▩ XPS
▩ Purenit
▩ kamena/mineralna volna
▩ tampon
▨ zemeljsko nasutje
▨ obstoječa zemljina

elementi

— oprema
— SI - strojne instalacije
— EI - elektro instalacije
═ meteorna kanalizacija
═ fekalna kanalizacija
═ priključek - vodovod
– – – priključek - elektrika
– – – priključek - KTV

fasade

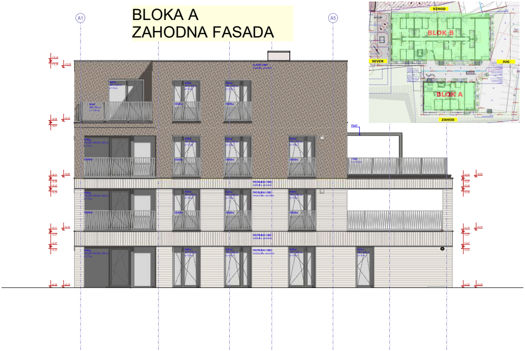
■ omet temnejšega odtenka
omet svetlejšega odtenka:
▤ horizontalno metličen
▥ vertikalno metličen

od-do
arhitektura

Vošnjakova ulica 6
SI-1000 Ljubljana
info@od-do.si
+386 31 794 394

naziv gradnje	Večstanovanjski objekt Otočec		
vrsta gradnje	novogradnja		
vrsta načrta	TP Tehnicni prikazi	*faza*	PZI
ime načrta	Južna fasada blok A	*merilo*	1:50
investitor	DOLNOV, d.o.o. Šuceva ulica 23, Kranj		
odg. projektant	Matic Škarabot, mag. inž. arh, ZAPS 2275 PA		
št. projekta	162_2024	*št. risbe*	TP.29
datum izdelave	december 2025		
datum spremembe	/		

BLOKA A
ZAHODNA FASADA



- vse višinske kote so relativne glede na izhodišče ±0,00 = 180,00 m.n.v.
- vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje
- izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta in morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni dopustno!
- pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI projekte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle!

- pred izvedbo prebojev, utorov, niš in razvodov nujno preveriti skladnost vseh projektov instalacij, gradbenih konstrukcij in arhitekture, v primeru morebitnih neskladij pred izvedbo konzultirati arhitekta in odgovorno projektanto!
- potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred zavitkam betonskih delov in jih pri tem tudi upoštevati

- vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v okviru projektantskega nadzora
- gradbena jama si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko stanje in kota temeljenja
- vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odgovorni projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta
- vse potrditve, pregledi, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in tekst navedene v gradbenem dnevniku

- za izvajanje tlakov obvezno gledati sestave tlakov in tehnične popise
- vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu načrta
- pred izvedbo temeljne plošče obvezno preveriti vse detajle izvedbe hidroizolacije pod objektom
- izvedba oken in vrat je prikazana v posebnih shemah in detajlih
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!

- izvedba prebojev v betonih:
- do Ø150 mm se vrtajo, vrtanje v soglasju preveriti pri odgovornem projektantu gradbenih konstrukcij
- za vse kot. Ø150 mm so preboji vrisani in opisani (dimenzionirani) v načrtu arh. in grad. konstr.
- preboje nujnih prenesov, kot npr. cevi ogrevanja, obvezno izvajati po projektih instalacij
- oznake prebojev: Preboj dim. 00 x 00 (širina x višina v cm), SKR/ZKP/ČP (relativno na izhodiščno točko)
- preboje v betonih ustrezno požarno in akustično zapreti in zatesniti skladno z zahtevami zaradne požarne varnosti
- pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z arhitektom

Legenda opisov v risbi – višinske kote konstruktivnih elementov

- PSTN – preboj stene
- PSTR – preboj stropa
- PSTP – preboj stropne plošče
- PTM – preboj temelja
- USTN – utor v steni
- NIŠA – niša v steni
- VSTR – vdolbina v stropu
- VTLA – vdolbina v tleh
- ZKT – zgornja kota
- SKT – spodnja kota
- SKK – središče kroga

OPOMBA:
Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. s temi risbami takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta ter izvedbo uskladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!

LEGENDA

situacija

—	gradbena parcela	▥	zunanje tlakovanje
- -	3m odmik od parcelne meje	▭	asfalt
		▭	travnik
		🟩	gramoz

tlorisi/prerezi

▩	armiranobetonska konstrukcija	▨	EPS
▨	lit betonski tlak	▨	XPS
▨	estrih/podložni beton	▨	Purenit
🟥	nosilni opečnat zid	▨	kamena mineralna volna
🟧	predelni opečnat zid	▨	tampon
═	mavčnokartonska stena	▨	zemeljsko nasutje
⌶	jekleni elementi	▨	obstoječa zemljina

	elementi		**fasade**
—	ograja	▩	omet temnejšega odtenka
—	SI – strojne instalacije		omet svetlejšega odtenka:
—	EI – elektro instalacije	▤	horizontalno vertikalen
—	meteorna kanalizacija	▥	vertikalno vertikalen
—	fekalna kanalizacija		
—	priključek – vodovod		
- -	priključek – elektrika		
- -	priključek – KRV		

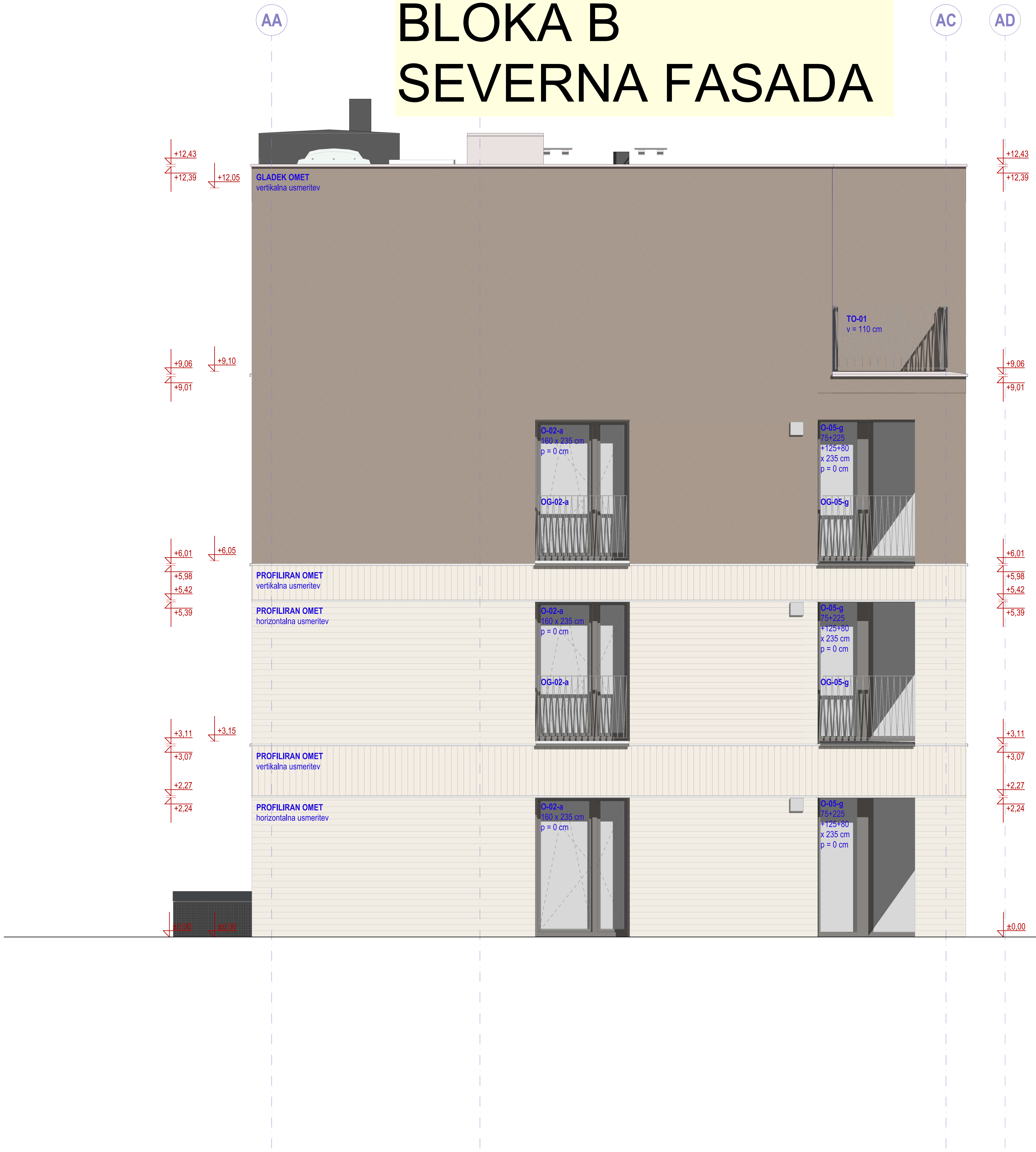
±0,00 = 180,00 m.n.v.

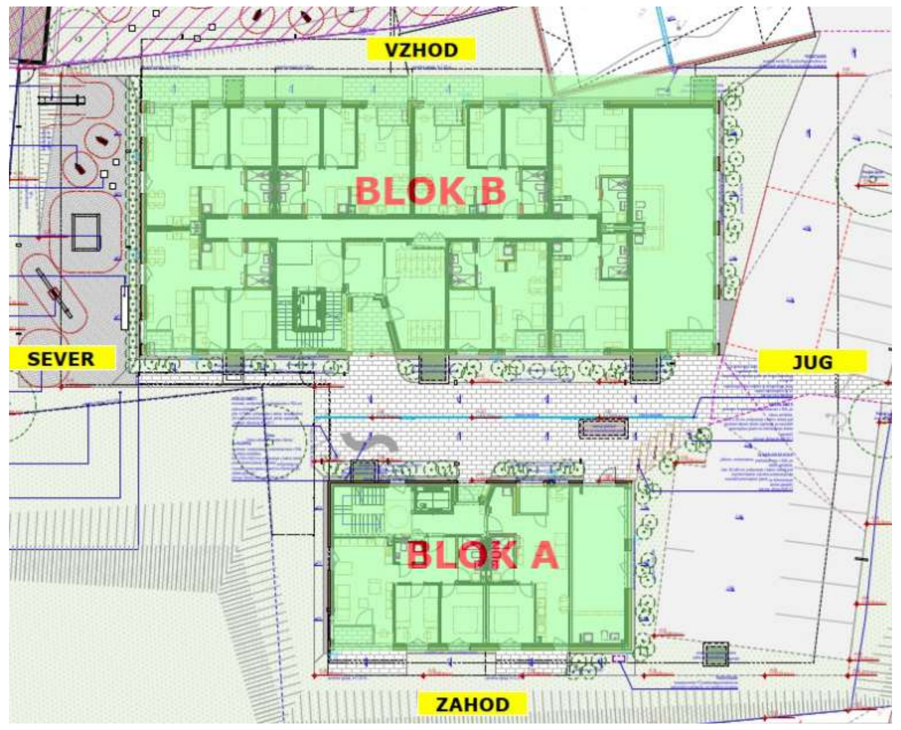
od-do
arhitektura

Vošnjakova ulica 6
SI-1000 Ljubljana
info@od-do.si
+386 31 794 394

naziv gradnje	Večstanovanjski objekt Otovec		
vrsta gradnje	novogradnja		
vrsta načrta	TP Tehnični prikazi	faza	PZI
ime načrta	Zahodna fasada blok A	merilo	1:50
investitor	DOLNOV, d.o.o. Šuceva ulica 23, Kranj		
odg. projektant	Matic Škerabot, mag. inž. arh. ZAPS 2275 PA		
št. projekta	182_2024	št. risbe	TP.30
datum izdelave	december 2025		
datum spremembe	/		

BLOKA B
SEVERNA FASADA





- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno ±0,00 = 180,00 m.n.v.
- vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbiču glede na izvedeno stanje
- izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta in morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni doppustno!
- pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI projekte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle!

- pred izvedbo prebojev, utorov, niš in razvodov nujno preveriti skladnost vseh projektov instalacij, gradbenih konstrukcij in arhitekture, v primeru morebitnih neskladij pred izvedbo konzultirati arhitekta in odgovorne projektante!
- potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati

- vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v okviru projektantskega nadzora
- gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko sestavo in koto temeljenja
- vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odgovorni projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta
- vse potrditve, pregledi, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in hkrati navedene v gradbenem dnevniku

- za izvajanje tlakov obvezno gledati sestave tlakov in tehnične popise
- vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu načrta
- pred izvedbo temeljne plošče obvezno preveriti vse detajle izvedbe hidroizolacije pod objektom
- izvedba oken in vrat je prikazana v posebnih shemah in detajlih
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!

- izvedba prebojev v betonih:
- do Ø150 mm se vrtajo, vrtanje v nosilce preveriti pri odgovornem projektantu gradbenih konstrukcij
- za več kot Ø150 mm so preboji vrisani in opisani (dimenzionirani) v načrtu arh. in grad. konstr.
- preboje manjših premerov, kot npr. cevi ogrevanja, obvezno izvajati po projektih instalacij
- oznake prebojev: Preboj dim. 00 x 00 (širina x višina v cm!), SKP/ZKP/CP (relativne na izhodiščno točko)
- preboje v betonih ustrezno požarno in akustično zapreti in zatesniti skladno z zahtevami zasnove požarne varnosti
- pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z arhitektom

Legenda opisov v risbi – višinske kote konstruktivnih elementov
PSTN - preboj strehe
PSTH - preboj strehe
PSTP - preboj stropne plošče
PTM - preboj temelja
USTN - utor v steni
NIŠA - niša v steni
VSTR - vdolbina v stropu
VTLA - vdolbina v tlaku
ZKT - zgornja kota
SKT - spodnja kota
SKK - središče kroga

OPOMBA:
Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. s temi risbami takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta ter izvedbo skladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!

LEGENDA

situacija

- gradbena parcela
- 3m odmik od parcelne meje
- zunanje tlakovanje
- asfalt
- travnik
- grmičevje

tlorisi/prerezi

- armiranobetonska konstrukcija
- lit betonski tlak
- estrih/podložni beton
- nosilni opečnat zid
- predelni opečnat zid
- mavčnokartonska stena
- jekleni elementi
- EPS
- XPS
- Purenit
- kamena/mineralna volna
- tampon
- zemeljsko nasutje
- obstoječa zemljina

elementi

- oprema
- SI - strojne instalacije
- EI - elektro instalacije
- meteorna kanalizacija
- fekalna kanalizacija
- priključek - vodovod
- priključek - elektrika
- priključek - KTV

fasade

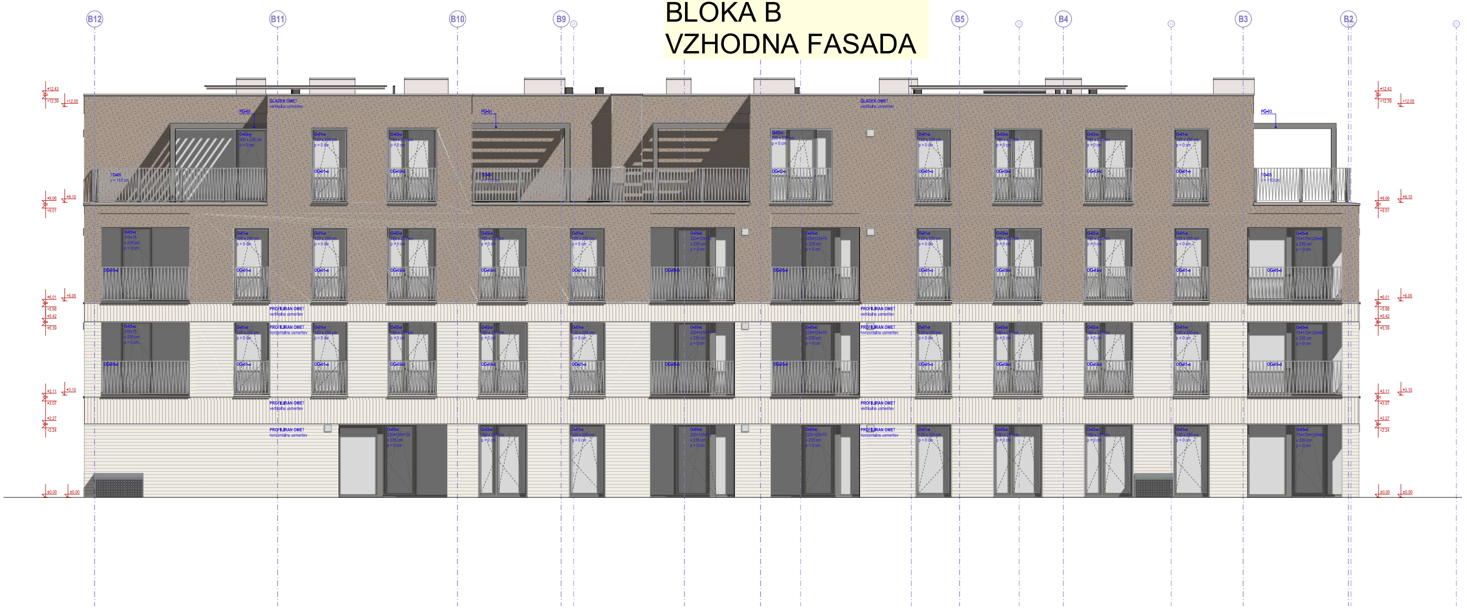
- omet temnejšega odtenka
- omet svetlejšega odtenka:
- horizontalno metličen
- vertikalno metličen

od-do
arhitektura

Vošnjakova ulica 6
SI-1000 Ljubljana
info@od-do.si
+386 31 794 394

naziv gradnje	Večstanovanjski objekt Otočec		
vrsta gradnje	novogradnja		
vrsta načrta	TP Tehnicni prikazi	*faza*	PZI
ime načrta	Severna fasada blok B	*merilo*	1:50
investitor	DOLNOV, d.o.o. Šuceva ulica 23, Kranj		
odg. projektant	Matic Škarabot, mag. inž. arh, ZAPS 2275 PA		
št. projekta	162_2024	*št. risbe*	TP.31
datum izdelave	december 2025		
datum spremembe	/		

BLOKA B
VZHODNA FASADA



- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno ±0,00 = 180,00 m.n.v.
- vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbiču glede na izvedeno stanje
- izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta in morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni doppustno!
- pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI projekte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle!

- pred izvedbo prebojev, utorov, niš in razvodov nujno preveriti skladnost vseh projektov instalacij, gradbenih konstrukcij in arhitekture, v primeru morebitnih neskladij pred izvedbo konzultirati arhitekta in odgovorne projektante!
- potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati

- vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v okviru projektantskega nadzora
- gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko sestavo in koto temeljenja
- vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odgovorni projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta
- vse potrditve, pregledi, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in hkrati navedene v gradbenem dnevniku

- za izvajanje tlakov obvezno gledati sestave tlakov in tehnične popise
- vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu načrta
- pred izvedbo temeljne plošče obvezno preveriti vse detajle izvedbe hidroizolacije pod objektom
- izvedba oken in vrat je prikazana v posebnih shemah in detajlih
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!

- izvedba prebojev v betonih:
- do Ø150 mm se vrtajo, vrtanje v nosilce preveriti pri odgovornem projektantu gradbenih konstrukcij
- za več kot Ø150 mm so preboji vrisani in opisani (dimenzionirani) v načrtu arh. in grad. konstr.
- preboje manjših premerov, kot npr. cevi ogrevanja, obvezno izvajati po projektih instalacij
- oznake prebojev: Preboj dim. 00 x 00 (širina x višina v cm!), SKP/ZKP/CP (relativne na izhodiščno točko)
- preboje v betonih ustrezno požarno in akustično zapreti in zatesniti skladno z zahtevami zasnove požarne varnosti
- pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z arhitektom

Legenda opisov v risbi – višinske kote konstruktivnih elementov
PSTN – preboj strehe
PSTH – preboj strehe
PSTP – preboj stropne plošče
PTM – preboj temelja
USTN – utor v steni
NIŠA – niša v steni
VSTR – vdolbina v stropu
VTLA – vdolbina v tlaku
ZKT – zgornja kota
SKT – spodnja kota
SKK – središče kroga

OPOMBA:
Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. s temi risbami takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta ter izvedbo skladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!

LEGENDA

situacija

—	gradbena parcela	▥	zunanje tlakovanje
– –	3m odmik od parcelne meje	▭	asfalt
		▭	travnik
		🟩	grmičevje

tlorisi/prerezi

▩	armiranobetonska konstrukcija	▩	EPS
▩	lit betonski tlak	▩	XPS
▨	estrih/podložni beton	▩	Purenit
▨	nosilni opečnat zid	▩	kamena/mineralna volna
▨	predelni opečnat zid	▩	tampon
—	mavčnokartonska stena	▨	zemeljsko nasutje
I ⌋	jekleni elementi	▨	obstoječa zemljina

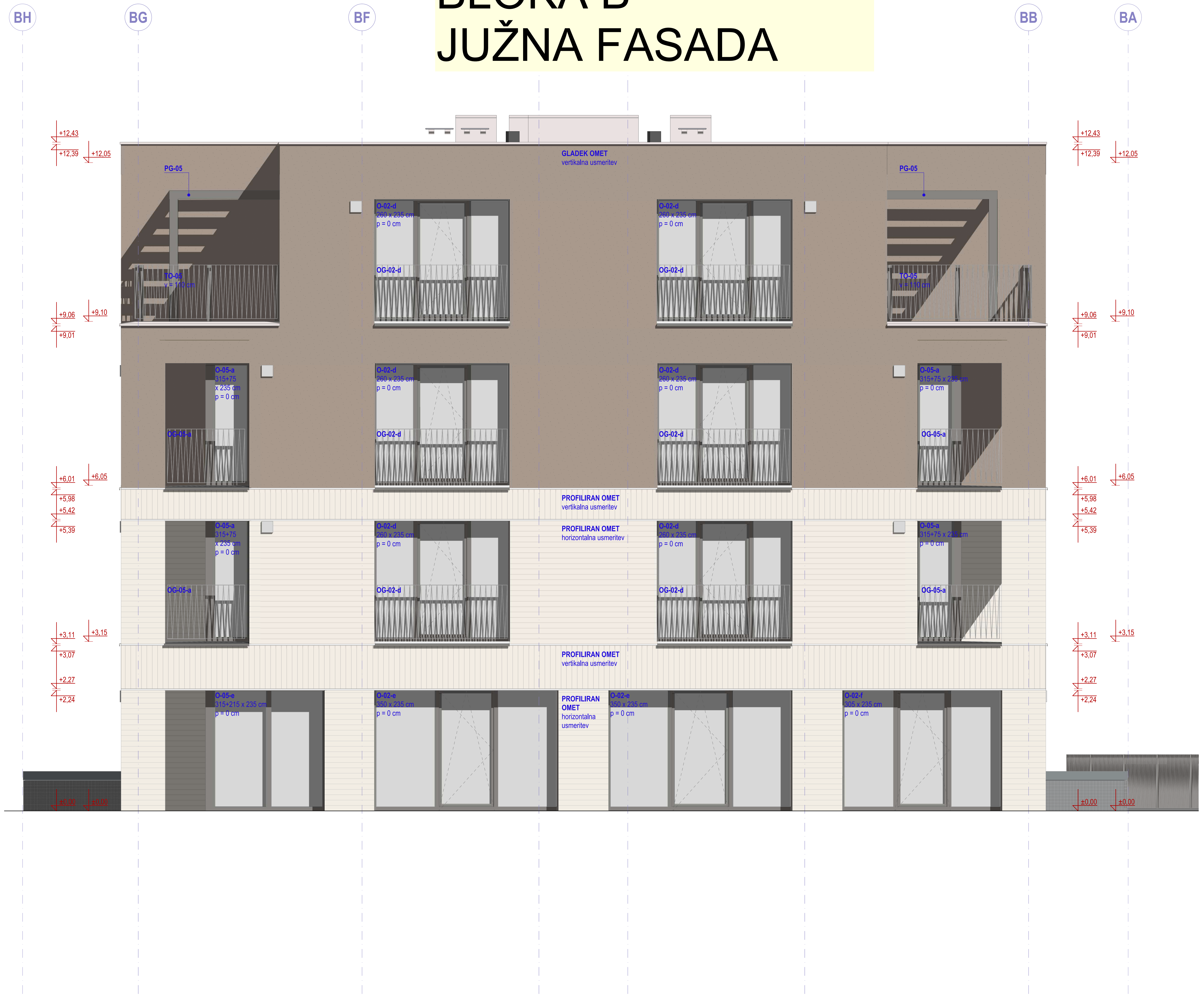
	elementi		***fasade***
—	oprema	▩	omet temnejšega odtenka
—	SI – strojne instalacije		omet svetlejšega odtenka:
—	EI – elektro instalacije	▤	horizontalno metličen
–·–	meteorna kanalizacija	▥	vertikalno metličen
–·–	fekalna kanalizacija		
–·–	priključek – vodovod		
– –	priključek – elektrika		
– –	priključek – KTV		

od-do
arhitektura

Vošnjakova ulica 6
SI-1000 Ljubljana
info@od-do.si
+386 31 794 394

naziv gradnje	Večstanovanjski objekt Otočec		
vrsta gradnje	novogradnja		
vrsta načrta	TP Tehnicni prikazi	*faza*	PZI
ime načrta	Vzhodna fasada blok B	*merilo*	1:50
investitor	DOLNOV, d.o.o. Šuceva ulica 23, Kranj		
odg. projektant	Matic Škarabot, mag. inž. arh, ZAPS 2275 PA		
št. projekta	162_2024		
datum izdelave	december 2025		
datum spremembe	/	*št. risbe*	TP.32

BLOKA B
JUŽNA FASADA



- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno ±0,00 = 180,00 m.n.v.
- vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbiču glede na izvedeno stanje
- izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta in morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni doppustno!
- pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI projekte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle!

- pred izvedbo prebojev, utorov, niš in razvodov nujno preveriti skladnost vseh projektov instalacij, gradbenih konstrukcij in arhitekture, v primeru morebitnih neskladij pred izvedbo konzultirati arhitekta in odgovorne projektante!
- potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati

- vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v okviru projektantskega nadzora
- gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko sestavo in koto temeljenja
- vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odgovorni projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta
- vse potrditve, pregledi, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in hkrati navedene v gradbenem dnevniku

- za izvajanje tlakov obvezno gledati sestave tlakov in tehnične popise
- vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu načrta
- pred izvedbo temeljne plošče obvezno preveriti vse detajle izvedbe hidroizolacije pod objektom
- izvedba oken in vrat je prikazana v posebnih shemah in detajlih
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!

- izvedba prebojev v betonih:
- do Ø150 mm se vrtajo, vrtanje v nosilce preveriti pri odgovornem projektantu gradbenih konstrukcij
- za več kot Ø150 mm so preboji vrisani in opisani (dimenzionirani) v načrtu arh. in grad. konstr.
- preboje manjših premerov, kot npr. cevi ogrevanja, obvezno izvajati po projektih instalacij
- oznake prebojev: Preboj dim. 00 x 00 (širina x višina v cm!), SKP/ZKP/CP (relativne na izhodiščno točko)
- preboje v betonih ustrezno požarno in akustično zapreti in zatesniti skladno z zahtevami zasnove požarne varnosti
- pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z arhitektom

Legenda opisov v risbi – višinske kote konstruktivnih elementov
PSTN - preboj strehe
PSTH - preboj strehe
PSTP - preboj stropne plošče
PTM - preboj temelja
USTN - utor v steni
NIŠA - niša v steni
VSTR - vdolbina v stropu
VTLA - vdolbina v tlaku
ZKT - zgornja kota
SKT - spodnja kota
SKK - središče kroga

OPOMBA:
Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. s temi risbami takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta ter izvedbo skladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!

LEGENDA

situacija

—	gradbena parcela	▯	zunanje tlakovanje
– – –	3m odmik od parcelne meje	▯	asfalt
		▯	travnik
		🟩	grmičevje

tlorisi/prerezi

▨	armiranobetonska konstrukcija	▨	EPS
▨	lit betonski tlak	▨	XPS
▨	estrih/podložni beton	▨	Purenit
▨	nosilni opečnat zid	▨	kamena/mineralna volna
▨	predelni opečnat zid	▨	tampon
▭	mavčnokartonska stena	▨	zemeljsko nasutje
I ⌋	jekleni elementi	▨	obstoječa zemljina

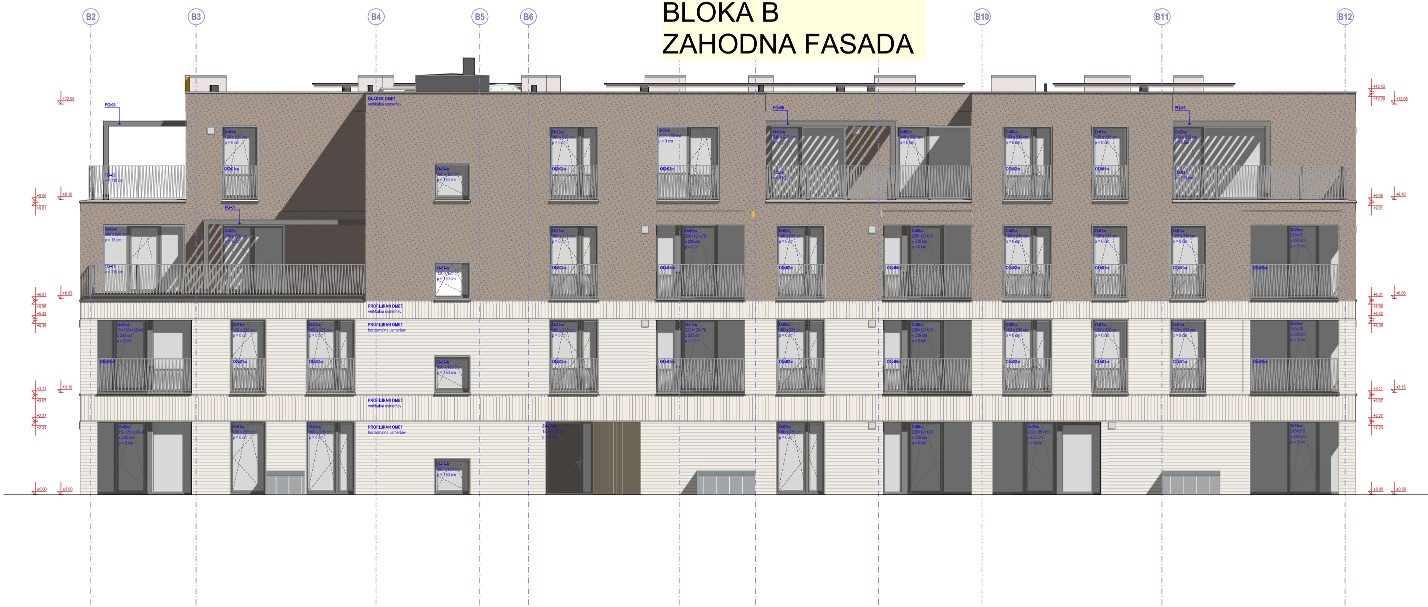
	elementi		***fasade***
—	oprema	▨	omet temnejšega odtenka
—	SI - strojne instalacije		omet svetlejšega odtenka:
—	EI - elektro instalacije	▤	horizontalno metličen
═	meteorna kanalizacija	▥	vertikalno metličen
═	fekalna kanalizacija		
═	priključek - vodovod		
– – –	priključek - elektrika		
– – –	priključek - KTV		

od-do
arhitektura

Vošnjakova ulica 6
SI-1000 Ljubljana
info@od-do.si
+386 31 794 394

naziv gradnje	Večstanovanjski objekt Otočec		
vrsta gradnje	novogradnja		
vrsta načrta	TP Tehnicni prikazi	*faza*	PZI
ime načrta	Južna fasada blok B	*merilo*	1:50
investitor	DOLNOV, d.o.o. Šuceva ulica 23, Kranj		
odg. projektant	Matic Škarabot, mag. inž. arh, ZAPS 2275 PA		
št. projekta	162_2024	*št. risbe*	TP.33
datum izdelave	december 2025		
datum spremembe	/		

BLOKA B
ZAHODNA FASADA



- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno ±0,00 = 180,00 m.n.v.
- vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbiču glede na izvedeno stanje
- izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta in morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni doppustno!
- pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI projekte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle!

- pred izvedbo prebojev, utorov, niš in razvodov nujno preveriti skladnost vseh projektov instalacij, gradbenih konstrukcij in arhitekture, v primeru morebitnih neskladij pred izvedbo konzultirati arhitekta in odgovorne projektante!
- potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati

- vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v okviru projektantskega nadzora
- gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko sestavo in koto temeljenja
- vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odgovorni projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta
- vse potrditve, pregledi, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in hkrati navedene v gradbenem dnevniku

- za izvajanje tlakov obvezno gledati sestave tlakov in tehnične popise
- vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu načrta
- pred izvedbo temeljne plošče obvezno preveriti vse detajle izvedbe hidroizolacije pod objektom
- izvedba oken in vrat je prikazana v posebnih shemah in detajlih
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!

- izvedba prebojev v betonih:
- do Ø150 mm se vrtajo, vrtanje v nosilce preveriti pri odgovornem projektantu gradbenih konstrukcij
- za več kot Ø150 mm so preboji vrisani in opisani (dimenzionirani) v načrtu arh. in grad. konstr.
- preboje manjših premerov, kot npr. cevi ogrevanja, obvezno izvajati po projektih instalacij
- oznake prebojev: Preboj dim. 00 x 00 (širina x višina v cm!), SKP/ZKP/CP (relativne na izhodiščno točko)
- preboje v betonih ustrezno požarno in akustično zapreti in zatesniti skladno z zahtevami zasnove požarne varnosti
- pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z arhitektom

Legenda opisov v risbi – višinske kote konstruktivnih elementov
PSTN – preboj strehe
PSTH – preboj strehe
PSTP – preboj stropne plošče
PTM – preboj temelja
USTN – utor v steni
NIŠA – niša v steni
VSTR – vdolbina v stropu
VTLA – vdolbina v tlaku
ZKT – zgornja kota
SKT – spodnja kota
SKK – središče kroga

OPOMBA:
Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. s temi risbami takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta ter izvedbo skladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!

LEGENDA

situacija

──	gradbena parcela	▥	zunanje tlakovanje
– – –	3m odmik od parcelne meje	☐	asfalt
		☐	travnik
		🟩	grmičevje

tlorisi/prerezi

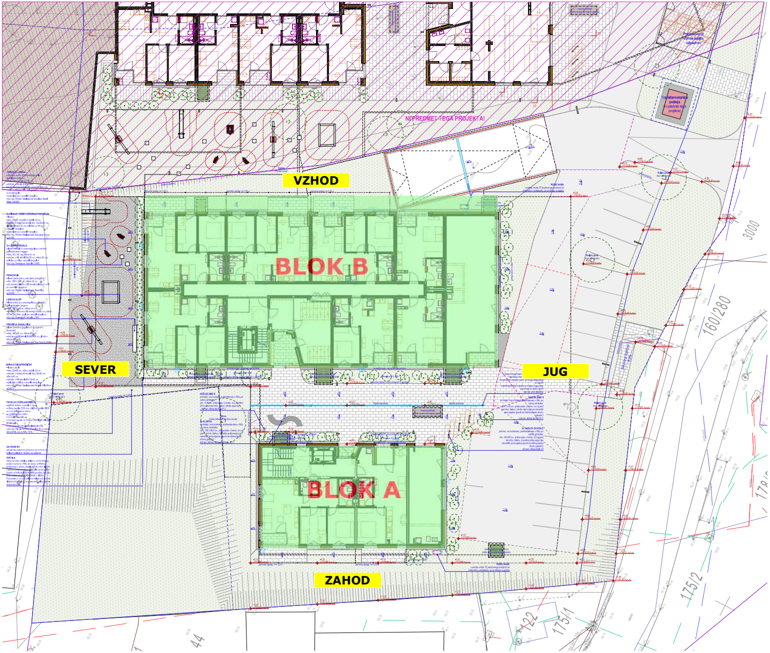
▩	armiranobetonska konstrukcija	▩	EPS
▩	lit betonski tlak	▩	XPS
▨	estrih/podložni beton	▩	Purenit
▨	nosilni opečnat zid	▩	kamena/mineralna volna
▨	predelni opečnat zid	▩	tampon
═	mavčnokartonska stena	▨	zemeljsko nasutje
I ⌋	jekleni elementi	▨	obstoječa zemljina

	elementi		***fasade***
──	oprema	▩	omet temnejšega odtenka
──	SI – strojne instalacije		omet svetlejšega odtenka:
──	EI – elektro instalacije	▤	horizontalno metličen
═·═	meteorna kanalizacija	▥	vertikalno metličen
═·═	fekalna kanalizacija		
═·═	priključek – vodovod		
– – –	priključek – elektrika		
– – –	priključek – KTV		

od-do
arhitektura

Vošnjakova ulica 6
SI-1000 Ljubljana
info@od-do.si
+386 31 794 394

naziv gradnje	Večstanovanjski objekt Otočec		
vrsta gradnje	novogradnja		
vrsta načrta	TP Tehnicni prikazi	*faza*	PZI
ime načrta	Zahodna fasada blok B	*merilo*	1:50
investitor	DOLNOV, d.o.o. Šuceva ulica 23, Kranj		
odg. projektant	Matic Škarabot, mag. inž. arh, ZAPS 2275 PA		
št. projekta	162_2024		
datum izdelave	december 2025		
datum spremembe	/	*št. risbe*	TP.34


NI PREDMET TEGA PROJEKTA!
Transformatorska postaja ni predmet tega projekta
VZHOD
BLOK B
SEVER
JUG
BLOK A
ZAHOD
3000
160/280
175/2
175/1
122
44

- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno ±0,00 = 186,00 m.n.v.
- vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje
- izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta in morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni dopustno!
- pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI projekte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij ter vse pripadajoče sheme in detajle!

- pred izvedbo prebojev, utorov, niš in vgradnjo vseh elementov je treba preveriti skladnost vseh projektov instalacij, gradbenih konstrukcij in arhitekture, v primeru morebitnih neskladij pred izvedbo konzultirati arhitekta in odgovorne projektante!
- potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati

- vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v okviru projektantskega nadzora
- gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko sestavo in kote temeljenja
- vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odgovorni projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta
- vsa potrdila, pregledi, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisna in fiksno navedena v gradbenem dnevniku

- za izvajanje slojev obvezno gledati sestave slojev in tehnične popise
- vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu načrta
- pred izvedbo temeljne plošče obvezno preveriti vse detajle izvedbe hidroizolacije pod objektom
- izvedba oken in vrat je prikazana v posebnih shemah in detajlih
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!

- izvedba preboj v betonih:
- do Ø150 mm se vrtajo, vrtanje v rezilih preveriti pri odgovornem projektantu gradbenih konstrukcij
- za več kot Ø150 mm so preboji vrisani in opisani (dimenzionirani) v načrtu arh. in grad. konstr.
- preboje manjših premerov, kot npr. odvi ogrevanja, obvezno izvajati po projektih instalacij
- oznake preboje: Preboj dim. 00 x 00 (širina x višina v cm), SKP/ZKP/DP (relativne na izhodiščno točko)
- preboje v betonih ustrezno požarno in akustično zapreti in zatesniti skladno z zahtevami zasnove požarne varnosti
- pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z arhitektom

Legenda opisov v risbi – višinske kote konstrukcijskih elementov
PSrN – preboj v steni
PSrH – preboj v steni
PSrP – preboj v stropni plošči
PTM – preboj temelja
USTN – utor v steni
NIŠA – niša v steni
VSTR – vdolbina v stropu
VTLA – vdolbina v tlaku
ZKT – zgornja kota
SKT – spodnja kota
SKK – središče kroga

OPOMBA:
Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. s temi risbami takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta ter izvedbo skladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!

LEGENDA

situacija

—	gradbena parcela	▥	zunanje tlakovanje
- - -	3m odmik od parcelne meje	☐	asfalt
		☐	travnik
		🟩	grmičevje

tlorisi/prerezi

▩	armiranobetonska konstrukcija	▩	EPS
🟩	lit betonski tlak	▥	XPS
🟩	estrih/podložni beton	▩	Purenit
🟥	nosilni opečnat zid	▥	kamena/mineralna volna
🟥	predelni opečnat zid	▩	tampon
▬	mavčnokartonska stena	▨	zemeljsko nasutje
⌶	jekleni elementi	▩	obstoječa zemljina

elementi		**fasade**	
—	ograja	▩	omet temnejšega odtenka
—	SI – strojne instalacije		omet svetlejšega odtenka
—	EI – električne instalacije	▤	horizontalno vodilo
—	meteorna kanalizacija	▥	vertikalno vodilo
—	fekalna kanalizacija		
—	priključek – vodovod		
- - -	priključek – elektrika		
- - -	priključek – KTV		

±0,00 = 186,00 m.n.v.

od-do
arhitektura

Vošnjakova ulica 6
SI-1000 Ljubljana
info@od-do.si
+386 31 794 394

naziv gradnje	Večstanovanjski objekt Olševec		
vrsta gradnje	novogradnja		
vrsta načrta	TP tehnični prikazi	faza	PZI
ime načrta	Načrt zunanje ureditve	merilo	1:100
investitor	DOLMOV, d.o.o. Šucova ulica 23, Kranj		
odg. projektant	Matic Škerbec, mag. inž. arh., ZAPS 2215 PA		
št. projekta	160_2024	št. risbe	TP.35
datum izdelave	december 2025		
datum spremembe	/		