



Posredovanje: **Prodaja**  
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **179,00m<sup>2</sup>**  
Energetski razred: **Ni podatka**

179 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1915, adaptirana l. 1980, 289 m<sup>2</sup> zemljišča, V urejenem naselju v Novem mestu, v bližini zdravstvenega doma, bolnišnice in centra mesta, starejša stanovanjska hiša, potrebna obnove, prodamo. Cena: 164.000,00 EUR

**Lokacija:**

V naselju Drska, ob asfaltni cesti (slepa ulica), 5 minut peš do Zdravstvenega doma, 1 km do upravnega središča, bližina šol, vrtcev in ustanov, ki jih človek potrebuje pri vsakdanjih opravilih

**Etaže - stavba ima 3 etaže:**

- Klet: 2 delavnici, kurilnica, večnamenski prostor
- Pritličje: 5 sob, kuhinja, sanitarije, hodnik
- Mansarda: 3 sobe, kuhinja z jedilnico, sanitarije

**Oprema / pohištvo:** vse etaže so opremljene s starejšim pohištvom, ki ga lastnik na željo kupca pusti v hiši.



**Infrastruktura / priključki:**

Vodovod, kanalizacija, el. priključek, internet.

**Ogrevanje / hlajenje:** centralno ogrevanje s pečjo na kurilno olje, na hiši je tudi priključek za zemeljski plin. V pritličju je klimatska naprava.

**Prenova:** stavbo je potrebno osvežiti oziroma obnoviti.

Leta 1979 je bila dozidana in obnovljena.

**Lega:** stavba stoji na ravni parceli.

**Pravno stanje:** zemljiškoknjižno urejeno, urejena je vsa potrebna gradbena dokumentacija, stavba ima hišno številko (naslov).

Možna je menjava za manjše stanovanje v Ljubljani ali vikend/apartma na hrvaški obali.

Za podrobnejše informacije nam lahko pošljite sporočilo **tugomir@kvadrat-nepremicnine.si**

**Kvadrat nepremičnine** - povezava na spletno

stran: <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/novo-mesto-drska/zknrz7>

