



Posredovanje: **Prodaja**  
Tip: **Stanovanje - 2-sobno**  
Šifra **Slavka Gruma**

Velikost: **51,70m<sup>2</sup>**  
Energetski razred: **C (35 - 60 kWh/m<sup>2</sup>a)**

51,7 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 2002, 1/4 nad., svetlo, novejše, delno opremljeno stanovanje v 1. nadstropju bloka z dvigalom, na odlični lokaciji, z lepim razgledom, primerno za 2 osebi, vseljivo brez večjih investicijskih vložkov, prodamo. Cena: 104.000,00 EUR

**Lokacija:** v 1. nadstropju novejšega lepo urejenega bloka obdanega z zelenicami, pri Osnovni šoli Drska, v bližini centra mesta.

#### **Razpored prostorov / površine:**

- **bivalni del** - 42,60 m<sup>2</sup> - dnevni prostor s kuhinjo in izhodom na veliko teraso, soba, kopalnica z oknom na teraso;
- **balkon - terasa** - 6,20 m<sup>2</sup>
- **shramba** - v kleti bloka - 2,90 m<sup>2</sup>;
- stanovalci uporabljajo tudi omare v skupnem hodniku;
- pred blokom je dovolj parkirnih mest rezerviranih za stanovalce in obiskovalce.

**Oprema / pohištvo:** oprema stanovanja po dogovoru.

**Ogrevanje:** z lastno pečjo na plin, nizki stroški.



**Lega:** vzhod (tersasa, dnevni prostor, kopalnica), jugo vzhod (dnevni prostor, soba)

**Pravno stanje:** Zemljiškoknjižno urejeno, urejena vsa potrebna dokumentacija.

Za podrobnejše informacije nam lahko pošljite sporočilo [tugomir@kvadrat-nepremicnine.si](mailto:tugomir@kvadrat-nepremicnine.si)

- [Kvadrat nepremičnine - povezava na spletno stran](#)

