



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Vikend - Bivalen**

Velikost: **97,00m²**

Energetski razred: **F (150 - 210 kWh/m2a)**

97 m², bivalen, zgrajen l. 1984, adaptiran l. 2000, 1.549 m² zemljišča, Opremljena zidanica/bivalni vikend - v dveh etažah (bivalni del in vinogradniška klet), v mirnem, bivalno vikendaškem naselju Trška gora, 3 km do priključka AC Ljubljana - Zagreb, 6 km od Novega mesta, 65 km do Ljubljane, z gradbenim dovoljenjem, s stanovanjsko rabo. Objekt ima hišno številko, prodamo. Cena: 89.000,00 EUR

Lokacija: objekt ima dostop po malo frekventni asfaltni cesti, bližina Novega mesta, nakupovalnega središča Qlandia in AC priključka, nudi čudovit razgled po okolici.

Razporeditev prostorov:

- **1. etaža** (polklet): predsoba, dnevna soba s kuhinjo, kopalnica, klet, zidanica/ shramba za orodje, drvarnica, večja nadkrita površina
- **2. etaža** (mansarda): predsoba, dnevna soba z izhodom na balkon (lega JZ), spalnica z izhodom na teraso (lega SV), sanitarije.

Vhoda v obe etaži sta ločena.



Ogrevanje: zidan kamin na trda goriva, električna.

Oprema: vikend je naseljen, popolnoma opremljen (kuhinja, z belo tehniko, dnevna soba, spalnica, pralni stroj...) in je tak tudi naprodaj.

Vikend je priklopljen na električno omrežje, kanalizacija – greznica, vodnjak.

Obnove: v obdobju 2000 – 2003

- obnova strehe (podeskana, izolirana in zamenjana kritina – zarezni bobrovec),
- narejen fasadni izolacijski omet.
- delno zamenjana talna keramika v delu 1. in 2. etaže.

Pogoj nakupa: kupec plača del stroškov prodaje.

Za podrobnejše informacije nam lahko pošljite sporočilo tugomir@kvadrat-nepremicnine.si.

Povezava na spletno stran:

<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/novo-mesto-okolica-trska-gora/yeXAXE>

