



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Posest - Zazidljiva**
Šifra **DT1 CVIBLJE**

Velikost: **1.127,00m²**
Energetski razred: **Ni podatka**

1.127 m², zazidljiva, parcela je na sončni lokaciji s čudovitim razgledom, z jugozahodno lego, v neposredni bližini središča naselja, kjer so trgovine, pošta, osnovna šola, vrtec, zdravstvena ambulanta, kulturni center. Vsa potrebna javna komunalna infrastruktura je v neposredni bližini parcele, dostop po javni asfaltni cesti. Naprodaj je več parcel površine od 628 do 1.127 m², prodamo. Cena: 50.715,00 EUR

Lokacija: parcela je na sončni lokaciji s čudovitim razgledom. Omogoča udobno bivanje, saj je v neposredni bližini občinskega in upravnega središča, kjer so trgovina, pošta, osnovna šola, vrtec, kulturni center, zdravstvena in zobna ambulanta. Primerna je za stalno bivanje ali preživljanje prostega časa v naravi ali termah, saj je v neposredni bližini term. V bližini so tudi sprehajalne gozdne poti, teniško igrišče in trim steza.

Parcela je v celoti stavbna, namenjena je za gradnjo prosto stoječih enodružinskih hiš (dovoljena je tudi različica z dvema stanovanjema – dvojčkov), vrstnih hiš ter gospodarskih objektov, a le po pogojih za izgradnjo stanovanjskih hiš za izvajanje dovoljenih dejavnosti.

Infrastruktura/priključki:

- vodovod: neposredno ob parceli;



- električni priključek: neposredno ob parceli;
- kanalizacija: neposredno ob parceli;
- telekomunikacijski priključek: v bližini parcele.

Pogoja prodaje:

- prodaja parcel kupcem se bo izvedla po predpisih, ki veljajo za prodajo občinskih zemljišč;
- kupec plača stroške nakupa oz. prodaje v višini 4%+DDV od prodajne cene.

Za podrobnejše informacije nam lahko pošljete sporočilo - igor@kvadrat-nepremicnine.si

Kvadrat nepremičnine - povezava na spletno

stran: <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/dolenjske-toplice-cvibljje/7JyVjL>

