



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**
Šifra **NM - Žabja vas**

Velikost: **305,00m²**
Energetski razred: **E1 ni potrebna (31. člen ZURE)**

305 m², samostojna, novogradnja, začetek gradnje l. 2008, 1.014 m² zemljišča, na odlični lokaciji v slepi ulici urejenega naselja, z dobro prometno povezavo, lokacija omogoča udobno bivanje v bližini centra mesta in narave (gozda), poleg svetle prostorne hiše je še velika samostojna garaža (102 m²), stavbi sta zgrajeni kakovostno, hišo je možno dokončati v nizko energijski izvedbi in po željah bodočih stanovalcev, primerno tudi za bivanje dveh družin ali stanovanjsko - poslovno rabo, prodamo. Cena: 360.000,00 EUR

Lokacija: mirna lokacija v slepi ulici urejenega naselja z vso urbano infrastrukturo, v bližini centra mesta, z dobro prometno povezavo.

Stavbi - hiša (305 m²) in garaža (102 m²) sta zgrajeni do 3. gradbene faze, hiša ima vgrajena okna in vhodna vrata. Zgrajeni sta kakovostno in se lahko dokončata v nizko energetski izvedbi ter pridobiti subvencije EKO sklada.

Okna so izdelana v kombinaciji les/aluminij, strešna kritina je opečni bobrovec. Gradnja je klasična, masivna z opeko in armiranimi betonskimi ploščami in protipotresnimi vezmi.

Hiša ima hišno številko (naslov).

Hiša ima dve etaži po 152 m² (pritličje in mansarda):



- število sob - spalnic: 5
- število kopalnic: 3
- v pritličju je velik dnevni prostor s kuhinjo in izhodom na teraso

V mansardi je strešna armirana betonska plošča. Ker so zgrajene samo nosilne stene, je veliko možnost prilagoditi oblike in velikosti prostorov.

Garaža ima tri etaže in jo je delno možno preurediti tudi v prostor za poslovno dejavnost.

Ob garaži je zbiralnik za deževnico (25 m³).

Vsa komunalna infrastruktura je na parceli.

Pogoj nakupa: kupec plača del stroškov prodaje.

Za podrobnejše informacije nam lahko pošljite sporočilo **info@kvadrat-nepremicnine.si**

Kvadrat nepremičnine - povezava na spletno stran:

<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/novo-mesto-zabja-vas/vm0k7Z>

