



Posredovanje: **Prodaja**  
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **235,00m<sup>2</sup>**  
Energetski razred: **F (150 - 210 kWh/m2a)**

235 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1972, 463 m<sup>2</sup> zemljišča, na dobri lokaciji v urejenem naselju, hiša ima tri etaže, z možnostjo ureditve dveh stanovanj, primerno za bivanje dveh družin, prodamo. Cena: 159.000,00 EUR

#### **Razporeditev prostorov:**

- **1. etaža** (klet): garaža, kurilnica, 2 kleti, soba;
- **2. etaža**: 2 sobno stanovanje: (kuhinja z jedilnico, dnevna soba z izhodom na balkon, spalnica, hodnik, kopalnica). Talne obloge so laminat, topli pod, keramika
- **3. etaža** (mansarda): je dokončano 3 sobno stanovanje z izhodom na teraso: (dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, spalnica, soba, kopalnica, hodnik)

Vhod za 2. in 3. etažo je skupen, vse tri etaže povezuje stopnišče, ki pa ne posega v posamezno stanovanje oz. etažo.

Pred hišo je dovolj prostora za parkiranje več vozil, za hišo je zelenica z zelenjavnim vrtom

**Obnova:** za vselitev je potrebno prostore delno osvežiti. Leta 2015 so bili zamenjani radiatorji



centralnega ogrevanja, leta 2018 obnovljen strop z gips ploščami,

**Ogrevanje:** CK s pečjo na trda goriva.

**Infrastruktura / priključki:** hiša je priključena na elektro, vodovodno in telekomunikacijsko omrežje, na parceli je telekomunikacijski vod, stavba je priključena na javno kanalizacijsko omrežje.

Zemljiško knjižno urejeno.

Možna je menjava za manjše stanovanje v Novem mestu ali okolici (Straža, Šmarješke Toplice, Otočec, ...), z doplačilom.

Pogoj nakupa: kupec plača del stroškov prodaje.

Za podrobnejše informacije nam lahko pošljite sporočilo **tugomir@kvadrat-nepremicnine.si** .

**Kvadrat nepremičnine** - povezava na spletno stran:

<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/dolenjske-toplice/rkMLQR>

