



Posredovanje: **Oddaja**

Tip: **Poslovni prostor - Kombiniran prostor**

Šifra **NM Center**

Velikost: **200,00m²**

Energetski razred: **El ni potrebna (31. člen ZURE)**

200 m², kombiniran prostor, adaptiran l. 2018, M/3 nad., prostoren in svetel kombiniran poslovno - stanovanjski prostor na odlični lokaciji v centru mesta, prostori so primeri za kombinacijo poslovne dejavnosti in bivanja, možnost 2 najemnikov, oddamo. Cena: 1.000,00 EUR/mes

Lokacija: center mesta, na dobro prometno dostopni lokaciji.

Prostori so popolnoma obnovljeni in opremljeni. V prostorih je možno bivanje in opravljanje poslovne dejavnosti.

Prostori:

- 6 pisaren - sob
- 2 kopalnici
- velik dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico.

Ogrevanje / hlajenje: ogrevanje je z el. IR paneli, klimatske naprave.



Najemnina je 1.000 EUR + 22% DDV.

Poleg najemnine najemnik plačuje še obratovalne stroške (plačilo po porabi - lastna odjemna mesta).

Prostori se oddajajo za obdobje krajše od 1 leta z možnostjo podaljšanja.

Najemnik ob začetku najema plača varščino in del stroškov urejanja dokumentacije za najem.

Za podrobnejše informacije nam lahko pošljite sporočilo **info@kvadrat-nepremicnine.si** .

Kvadrat nepremičnine - povezava na spletno

stran: **<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/novo-mesto-center/rkM0Pb>**

