



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **275,00m²**
Energetski razred: **Ni podatka**

275 m², samostojna, zgrajena l. 2000, 834 m² zemljišča, v mirnem okolju, obdana z neokrnjeno naravo, bližina osnovne šole in vrtca, popolnoma opremljena, redno vzdrževana, sodobno zasnovana, dobro ohranjena, z veliko svetlobe v bivalnih prostorih, vseljiva brez investicijskih vlaganj, prodamo. Cena: 330.000,00 EUR

Lokacija: Stopiče, 6 km od Novega mesta, na robu naselja, v bližini osnovne šole in otroškega vrtca, športne dvorane, trgovine, krajevnega urada, do AC priključka 10 km

Prostori:

- število sob - spalnic: 5
- število kopalnic: 3
- garaža

Površine:

- bivalni del - 176 m²
- balkon / terasa, garaža, shramba, sušilnica,... - 99 - m²

Etaže - stavba ima 2 etaži:



- **Pritličje:** Vhod z večjim predprostorom, večji dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, soba, pomožni prostor (utility), kopalnica, kurilnica, garaža
- **Nadstropje / mansarda:** večja galerija, spalnica s kopalnico, dve sobi s skupno kopalnico; vse sobe imajo izhod na teraso.

Ob hiši je postavljena vrtna uta.

Na parceli je veliko zelenih površin in drevja, prostor namenjen parkiranju večih vozil pa je tlakovan.

Oprema / pohištvo: hiša je naprodaj v celoti opremljena

Infrastruktura / priključki: vodovod, kanalizacija, el. priključek, optika.

Ogrevanje / hlajenje: centralno ogrevanje s plinsko pečjo na zemeljski plin in/ali invertersko klimatsko napravo.

Prenova: stavba je bila dokončana in vseljena leta 2000, je dobro vzdrževana in ohranjena. Hiša je toplotno in zvočno izolirana.

Pravno stanje: zemljiškoknjižno urejeno, urejena je vsa potrebna gradbena dokumentacija, stavba ima hišno številko (naslov).

Pogoj nakupa: kupec plača del stroškov prodaje.

Za podrobnejše informacije nam lahko pošljite sporočilo **tugomir@kvadrat-nepremicnine.si** .

Kvadrat nepremičnine – povezava na spletno

stran: <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/novo-mesto-okolica/qmWOeE>

