



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Stanovanje - 2-sobno**

Šifra **Podbreznik stan**

Velikost: **63,80m²**

Energetski razred: **C (35 - 60 kWh/m²a)**

63,8 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2007, 28 m² zemljišča, P/3 nad., svetlo pritlično stanovanje s pokrito teraso in atrijem, možna ureditev lastnega vhoda, primerno za mlade družine in starejše, vseljivo takoj, brez večjih vlaganj, prodamo. Cena: 140.000,00 EUR

Lokacija: v urejenem naselju z dobro prometno povezavo, 3 km oddaljeno od Novega mesta. Naselje z mestom povezuje nova brv za pešce in kolesarje, v pripravi je izgradnja novega mostu. V neposredni bližini je veliko zelenih površin, velodrom, bazen in manjša gospodarska cona s podjetniškim inkubatorjem.

Stanovanje ima jugo zahodno lego. Dostopno je brez stopnic. Stavba ima dvigalo. Pred vselitvijo bi bilo stanovanje potrebno osvežiti - beljenje / pleskanje, brušenje parketa (ocena investicije 3.000 EUR).

Površine:

- **bivalni del - 51 m²** - dnevni prostor s kuhinjo, jedilnico in izhodom na teraso, spalnica, kopalnica, hodnik
- **shramba - 3,40 m²**
- **terasa / atrij - 37,40 m²** - tlakovana pokrita terasa, zelenica.



NOVO MESTO, 63,80m²

140.000,00 EUR

Ob nakupu stanovanja je možen tudi dokup garažnega mesta v garaži pod blokom za 10.000 EUR.

Stanovanje se prodaja z vso opremo.

Centralno ogrevanje z lastno plinsko pečjo, ki ogreva tudi sanitarno vodo. Lastna števca za vodo in el. energijo.

Pogoj nakupa: kupec plača stroške prepisa lastništva.

Za podrobnejše informacije nam lahko pošljite sporočilo **info@kvadrat-nepremicnine.si**

Kvadrat nepremičnine - povezava na spletno stran:

<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/novo-mesto-podbreznik-z-atrijem/mYoK4L>

