



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**
Šifra **T GORA**

Velikost: **276,00m²**
Energetski razred: **EI ni potrebna (334.člen EZ-1)**

276 m², samostojna, zgrajena l. 1910, adaptirana l. 1980, 9.337 m² zemljišča, ena največjih in najbolj prepoznavnih stavb na Trški gori, z lepim razgledom na Dolenjsko in velikim zemljiščem, posest s stavbami ponuja veliko možnosti za poslovno - turistično - kmetijsko dejavnost ali bivanje, prodamo. Cena: 450.000,00 EUR

Trška gora pri Novem mestu je ena najbolj znanih slovenskih vinskih gor, kjer pridelujejo odlični cviček. Po južnem pobočju Trške gore so vinogradi ter večje in manjše zidanice. V zadnjem času pa se tudi turistično razvija s turizmom v zidanicah in vinotoči, zelo priljubljena je pri pohodnikih.

Lokacija: posest je na odlični lokaciji z lepim razgledom, v zgornjem delu Trške gore. Zemljišče je nagnjeno proti J in je najboljša vinogradniška lega.

- [Trška gora - povezava](#)

Na posesti so 4 stavbe:

- hiša z vinsko kletjo - 276 m², v 4 etažah
- garaža - 38 m²
- kozolec - 50 m²



- manjše gospodarsko poslopje (hlev) - 24 m².

V hiši, ki je stavbna dediščina in je zaščiten, je večja opremljena vinska klet s pomožnimi prostori, v zgornjih etažah so bivalni prostori.

Stavbe so dobro vzdževane, vendar jih bo potrebno obnoviti.

Infrastruktura:

- el. priključek
- vodovod - kapnica, štirna
- kanalizacija - greznica
- dostop po asfaltirani cesti

Za podrobnejše informacije nam lahko pošljite sporočilo info@kvadrat-nepremicnine.si .

- [Kvadrat nepremičnine - povezava na spletno stran](#)

