



Posredovanje: **Prodaja**  
Tip: **Hiša - Samostojna**  
Šifra **Prečna**

Velikost: **223,00m<sup>2</sup>**  
Energetski razred: **E1 v izdelavi**

223 m<sup>2</sup>, samostojna, novogradnja - zgr. l. 2020, 2.251 m<sup>2</sup> zemljišča, nova sodobna nizkoenergijska hiša na lepi lokaciji, s svetlimi prostori, v zaključni fazi gradnje, z vsemi potrebnimi dokumenti, prodajalec lahko vzame v račun stanovanje, prodamo. Cena: 290.000,00 EUR

**Lokacija:** lepa sončna lokacija na robu naselja, z veliko ravno parcelo, orientirano na jugo zahod, ki meji na potok Temenico. Lokacija je dobro prometno dostopna, od Novega mesta je oddaljena 4km.

#### Prostori:

- velik, zelo svetel dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico
- 5 sob
- 2 kopalnici
- 1 wc

#### Hiša ima 3 eteže:

- **pritličje (73,50 m<sup>2</sup>):** dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na teraso, wc, kurilnica.
- **nadstropje (69,98 m<sup>2</sup>):** 3 sobe - spalnice, velika kopalnica;
- **mansarda (44,37 m<sup>2</sup>):** 2 sobi, kopalnica.



Ob hiši je garaža za dva avtomobila (35 m<sup>2</sup>) in asfaltirano dvorišče.

**Stavba je kakovostna nizkoenergijska montažna hiša Jelovica.**

**Dokončanje hiše:** hiša se prodaja v zaključni gradbeni fazi. Za dokončanje je potrebno vložiti še cca 30.000 EUR.

Potrebno je izvesti še polaganje talnih oblog (keramika, parket, ..), montažo notranjih vrat ter namestiti opremo kopalnic.

**Ogrevanje in prezračevanje:** talno ogrevanje s kakovostno toplotno črpalko znamke Viesmann, prezračevanje -rekuperacija – je v vseh prostorih.

**Infrastruktura / priključki:** stavba je priključena na elektro, vodovodno, kanalizacijsko in optično telekomunikacijsko omrežje, Dostop do hiše je po asfaltirani cesti.

**Dokumentacija:** hiša ima vsa potrebna dovoljenja in hišno številko. Kupec dobi ustrezne garancije za izvedena dela.

**Za podrobnejše informacije nam lahko pošljite sporočilo [igor@kvadrat-nepremicnine.si](mailto:igor@kvadrat-nepremicnine.si) .**

- **[POVEZAVA - Kvadrat nepremičnine d.o.o.](#)**

