



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**
Šifra **PETANE 1**

Velikost: **67,50m²**
Energetski razred: **E1 ni potrebna (31. člen ZURE)**

67,5 m², samostojna, zgrajena l. 1850, adaptirana l. 2004, 937 m² zemljišča, starejša hiša in gospodarsko poslopje, v manjšem naselju, na izredno lepi lokaciji, oddaljeno cca 9 km iz Novega mesta, posestvu pripada še 20.676 m² kmetijskega zemljišča in 612 m² vinogradniškega zemljišča, zemljišče je v enem kosu, infrastruktura je na parceli ali v neposredni bližini, dostop po asfaltni cesti, prodamo. Cena: 79.000,00 EUR

Nepremičnina je v manjšem naselju, od Novega mesta oddaljena cca 9 km.

Na parceli sta starejša hiša - 67,50 m² in pomožni gospodarski objekt - 60 m². Oba objekta sta potrebna celotne obnove.

Hiši in gospodarskemu objektu pripada zemljišče, ki je po namenski rabi delno stavbno - 937 m² (oznaka SKs), ostalo pa pretežno najboljše kmetijsko zemljišče - 20.676 m² in delno vinogradniško - 612 m².

Na in ob stavbnem zemljišču poteka vodovod, elektrovod, komunikacijska napeljava, asfaltni dostop do zemljišča.

Pogoj prodajalca: kupec plača del stroškov prodaje.



Za podrobnejše informacije nam lahko pošljete sporočilo na igor@kvadrat-nepremicnine.si

[Kvadrat nepremičnine](#) - povezava na spletno stran.

