



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**
Šifra **Žuniči**

Velikost: **82,00m²**
Energetski razred: **El: Izračun ni mogoč**

82 m², samostojna, zgrajena l. 1900, 20.240 m² zemljišča, kmetija - posest v mirni vasi, v neokrnjeni naravi, od reke Kolpe oddaljeno cca 400 m, stari sta v slabem stanju, v vasi je mejni prehod z R Hrvaško, bližina AC priključka Bosiljevo, primerno kmetovanje ali turizem, prodamo. Cena: 49.000,00 EUR

Lokacija: v centru mirne, manjše vasi, 400 m oddaljeni od reke Kolpe in mejnega prehoda Žuniči, do AC priključka Bosiljevo (Hrvaška) je 15 km.

Dodaten opis: kmetija ima preko 2 ha zemljišč, od tega je 1.527 m² stavbnega zemljišča ob stavbah. Ostale parcele (njive, travniki in manjši gozd) so v okolici vasi.

Na stavbnem zemljišču sta dve stavbi:

- **hiša** - 82 m², l. 1900
- **gospodarsko poslopje** - 64 m².

Stavbi sta v slabem stanju in ju je potrebno temeljeito obnoviti. Pri novogranji se lahko poročuna



komunalni prispevek.

Infrastruktura: do hiše je napeljan električni vod, na parceli pa sta tudi vodovod in telekomunikacijski vod. Hiša ima hišno številko.

Zelo primerno za eko kmetijstvo in turizem.

Pravno stanje: zemljiškoknjižno urejeno.

Pogoj nakupa: kupec plača del stroškov prodaje.

Za podrobnejše informacije nam lahko pošljite sporočilo **tugomir@kvadrat-nepremicnine.si**

Kvadrat nepremičnine - povezava na spletno stran:

<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/zunici/j6YZwv>

