



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Posest - Zazidljiva**
Šifra **dt**

Velikost: **669,00m²**
Energetski razred: **Ni podatka**

669 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, komunalno opremljena parcela s pridobljenim gradbenim dovoljenjem za gradnjo samostojne enodružinske hiše, komunalni prispevek je plačan, na odlični mirni lokaciji ob gozdu, možen takojšen začetek gradnje, prodamo. Cena: 77.520,00 EUR

Lokacija: mirna, sončna lokaciji na robu naselja, v slepi ulici novo nastajajočega manjšega naselja stanovanjskih hiš. Lokacija omogoča udobno bivanje in je primerna za stalno bivanje ali preživljanje prostega časa v naravi ali termah, saj je v neposredni bližini centra kraja, term, osnovne šole in vrtca. V bližini so tudi sprehajalne gozdne poti, teniško igrišče in trim steza.

Parcela se prodaja skupaj s pridobljenim gradbenim dovoljenjem za gradnjo samostojne enodružinske hiše, komunalni prispevek je plačan.

Parcela je komunalno opremljena. Na parceli so priključki:

- kanalizacijsko omrežje (tudi za meteorno vodo);
- vodovodno omrežje - na parceli je vodovodna cev za priključek, kar bo omogočilo enostavno in hitro priključitev na vodovodno omrežje;
- električno omrežje - položene so cevi za kabel in priklop na omrežje;
- telekomunikacijsko omrežje - položene so cevi za kabel in priklop na optično omrežje.

Dostop do parcel je po asfaltirani cesti z urejenim pločnikom in javno razsvetljavo.



Projektirana hiša ima dve etaži, poleg hiše je še velika garaža – skupaj obsega 222,23 m². Pritličje hiše skupaj z garažo obsega 120,11 m², nadstropje s teraso pa 102,12 m².

Prostori:

- število sob - spalnic: 3
- število kopalnic: 3
- garaža z 2 parkirnimi mesti

Površine:

- bivalni del - 171,58 m²
- terasa - 9,81 m²
- garaža - 40,84 m²

Etaže - stavba ima 2 etaži:

- **pritličje:** velik dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico in izhodom na zunanji vrt, kopalnica, pisarna, tehnični prostor in garaža,
- **nadstropje:** 3 sobe - spalnice, 2 kopalnici in terasa.

Za podrobnejše informacije nam lahko pošljete sporočilo - igor@kvadrat-nepremicnine.si

Kvadrat nepremičnine - povezava na spletno stran:

<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/dolenjske-toplice-z-gradbenim-dovoljenjem/j6Nxo6>

