



Posredovanje: **Prodaja**  
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **210,00m<sup>2</sup>**  
Energetski razred: **EI v izdelavi**

210 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 2000, 1.000 m<sup>2</sup> zemljišča, sončna lega s čudovitim razgledom na Dolenjsko in Posavje, lepo urejena in vzdrževana hiša, vseljiva brez investicijskih posegov, možnost prilagoditve velikosti parcele željam in potrebam kupca, do velikosti cca 6.300 m<sup>2</sup>, kar ne vpliva na višino prodajne cene 225.000,00 EUR, prodamo. Cena: 225.000,00 EUR

**Lokacija:** Hiša je pod Gorjanci, v manjši vasi Veliki Ban, oddaljena 6km od centra Šentjerneja, 11 km od AC priključka, nad Kartuzijo Pleterje, v neokrnjeni naravi, na sončni legi, s čudovitim razgledom na Dolenjsko in Posavje.

**Etaže - stavba ima 3 etaže:**

- Klet: velbana klet, shramba, kurilnica z garažo, WC, hodnik, kmečka soba.
- Pritličje: dnevna soba, kuhinja z jedilnico z izhodom na pokrito teraso, dve spalnici, kopalnica/sanitarije, hodnik.
- Mansarda: dve spalnici, kopalnica/sanitarije, hodnik.

**Oprema / pohištvo:** po dogovoru.



**Infrastruktura / priključki:** vodovod, elektro priključek, optika, greznica.

**Ogrevanje:** centralno ogrevanje s pečjo na kurilno olje ali trda goriva, toplotna črpalka za ogrevanje sanitarne vode.

**Prenova:** stavba je zelo dobro vzdrževana in je kot nova.

**Lega:** sončna lega.

Kupec ima možnost prilagoditve velikosti parcele do cca 6.300 m<sup>2</sup> glede na njegove želje in potrebe in s tem dobi tudi veliko cepljenega sadnega drevja, ki ga lastnik goji brez uporabe škropiv. Morebitna odločitev kupca za večjo parcelo ne vpliva na povečanje prodajne cene 225.000,00 EUR, stroški postopka prilagoditve parcele željam kupca pa so na strani prodajalca.

Ob hiši je bil leta 2004 sezidan pomožni kmetijski objekt velikosti 62 m<sup>2</sup>, v katerem je prostor za dva osebna avtomobila, drvarnica, prostor za shranjevanje pridelkov.

**Pravno stanje:** zemljiškoknjižno urejeno, stavba ima hišno številko (naslov).

Pogoj nakupa: kupec plača del stroškov prodaje.

Za podrobnejše informacije nam lahko pošljite sporočilo **tugomir@kvadrat-nepremicnine.si**

Povezava na oglas:

<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/sentjernej-okolica/bzQKzl>

