



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Posest - Zazidljiva**
Šifra **Mengeš**

Velikost: **1.840,00m²**
Energetski razred: **Ni podatka**

1.840 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, na odlični lokaciji v centru kraja, zemljišče je pravilne oblike in je komunalno opremljeno, primerno tudi za investicijo, prodamo. Cena: 695.000,00 EUR

Lokacija: center kraja, z dobro prometno dostopnostjo. V bližini so trgovina, zdravstveni dom, vrtec, šola.

Na zemljišču sta dve stavbi: hiša – 300 m² (l. 1960) in garaža – 63 m² (l. 1985).

Stavbi sta statično v dobrem stanju, ju je možno obnoviti.

Na zemljišču je dovoljeno graditi:

- enostanovanjske stavbe
- dvostanovanjske stavbe
- poslovno stanovanjske stavbe
- poslovne stavbe (trgovina, hotel, restavracija, prenočišča, ...)

Infrastruktura / priključki: vsa infrastruktura je na zemljišču (el. priključek, kanalizacija, vodovod, telekomunikacije, plinovod).



Pogoj nakupa: kupec poleg kupnine plača še davek na promet nepremičnin.

Podrobnejše informacije in ogledi:

- info@kvadrat-nepremicnine.si
- 040 777 004 – Avgust Vrščaj

Kvadrat nepremičnine – povezava na spletno stran:

<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/menges-center/bz5DBK>

