



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Stanovanje - 2-sobno**

Šifra **DRSKA 1**

Velikost: **57,20m²**



Energetski razred: **C (35 - 60 kWh/m²a)**

57,2 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1987, adaptirano l. 2018, 3/4 nad., svetlo, opremljeno stanovanje na odlični lokaciji, prodamo. Cena: 149.000,00 EUR

Lokacija: stanovanje je na odlični mirni lokaciji. V neposredni bližini je vsa potrebna infrastruktura za prijetno in udobno bivanje: trgovine, šola, bolnišnica, zdravstveni dom, lekarna, otroška igrišča in zelene površine za rekreacijo. Do centra mesta le 10 minut hoje.

Stanovanje je v 3. nadstropju in se prodaja opremljeno, je zelo lepo ohranjeno in vseljivo brez večjih vlaganj.

Stanovalci za parkiranje uporabljajo skupna parkirišča pred stanovanjskim blokom.

Razpored prostorov in površine:

- **bivalni del - 51,30 m²** - kuhinja z jedilnico, dnevna soba, spalnica, kopalnica z WC in predprostor. Iz jedilnice je izhod na zaprt balkon s čudovitim razgledom,
- **zaprt balkon - 3,00 m²,**
- **shramba v kleti - 2,9 m².**

Oprema: stanovanje je naprodaj opremljeno.

Obnova: stanovanje je bilo delno obnovljeno v letu 2018. Položene so bile nove talne obloge, v dnevi sobi in spalnici nov parket, v ostalih prostorih pa nova keramika. Zamenjana so bila stara lesena okna z novimi plastičnimi s trojno zasteklitvijo in roletami. Dodatno je bil zaprt tudi balkon. Na bloku je bila pred časom zamenjana streha in izolirano podstrešje.

Ogrevanje / infrastruktura: centralno ogrevanje s skupno kotlovnico, zelo nizki stroški ogrevanja.

Za podrobnejše informacije nam lahko pošljite sporočilo **igor@kvadrat-nepremicnine.si** .

Kvadrat

nepremičnine - <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/novo-mesto-drska/aYmqEY>

