



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Vikend - Zidan**

Velikost: **220,00m²**

Energetski razred: **EI v izdelavi**

220 m², zidan, zgrajen l. 2014, 300 m² zemljišča, Popolnoma opremljen, vzdrževana hiša za počitek z dvema fizično ločenima apartmajema, lastnimi parkirnimi mesti, v mirnem, urejenem naselju Na otoku Vir pri Zadru, možna menjava za novejšo hišo ali večje novejše stanovanje v Novem mestu z doplačilom kupca, prodamo. Cena: 250.000,00 EUR

Lokacija: vikend se nahaja v kraju Rastavac, v mirnem, urejenem naselju, z asfaltnim dostopom, javno razsvetlavo,.... Bližina morja (5 minut peš), do centra Vira 1,8 km, pogled na otok Pag in na morje, do Zadra 15 minut vožnje, do letališča 40 km.

Hiša ima dve ločeni etaži, v vsaki etaži je po en apartma, s površino 110 m², z ločenima vhodoma. Vsak apartma ima kuhinjo z jedilnico, dnevno spalni prostor, spalnico pred sobo sanitarije/kopalnico. Objektu pripada večnamenski prostor velikosti 20 m², v katerem je letna kuhinja s shrambo, velik zidan električni roštilj, urejen vrt, zelenica in brajda, na dvorišču pred hišo je možnost parkiranja več avtomobilov. Celotna parcela je ograjena in meri cca 300 m².

Električna napeljava je prilagojena tako, da je možno z dokupom še enega števca ločeno



evidentiranje porabe elektrike v vsakem apartmaju.

Ogrevanje: kamin na drva, apartma v drugi etaži je tudi klimatiziran.

Talne obloge so iz parketa in keramike.

Objekt je kvalitetne gradnje, dokončan je bil leta 2014 in ima potrebno gradbeno dokumentacijo.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena s pohištvo in belo tehniko.

Otok Vir je s celino povezan z mostom, katerega uporaba ni plačljiva. Urejena je kolesarska pot do Zadra.

Značilnost otoka je tudi čisto morje, kjer se mešata morska in gorska klima (Velebit).

Primerno kot družinski vikend, za stalno bivanje ali za oddajo turistom.

Lastništvo 1/1, bremen prosto.

Prodajalec v račun vzame novejšo hišo ali stanovanje v Novem mestu z doplačilom kupca.

