NOVO MESTO, 135,26m² 583.422,65 EUR

Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Stanovanje - 4-sobno**
Šifra **Brod**

Velikost: **135,26m²**
Energetski razred: **A2 (10 - 15 kWh/m2a)**

135,26 m², 4-sobno, "penthouse", zgrajeno l. 2024, 5/5 nad., luksuzno stanovanje na vrhu bloka, z veliko, v večjem delu pokrito teraso in s čudovitim razgledom na travnike, gozd ter okoliške griče, stanovanje ima velike steklene površine na južni, vzhodni in zahodni strani, s parkirnim mestom v garaži, na robu urejenega naselja, ob zelenih površinah, stanovanja ponujajo kakovostno umirjeno bivanje, saj je v bližini vsa urbana infrastruktura in center mesta, vseljivo takoj, cenik in tlorise vseh stanovanji si lahko ogledate na povezavi spodaj, prodamo. Cena: 583.422,65 EUR

Lokacija: Brod, Pavčkova ul, NM - na robu urejenega naselja, ob zelenih površina. V bližini so trgovine, zdravstvene ustanove, šola, vrtec, otroška igrišča, travniki, gozdovi in rekreacijske površine.

V dveh stolpičih je skupaj 116 sodobnih stanovanj (2 sobna, 3 sobna in 4 sobna).

Stanovanja so svetla, energetsko varčna, s sodobno razporeditvijo prostorov. Vsa stanovanja imajo balkon ali teraso / atrij in shrambo v kleti bloka.

Parkirna mesta so v dveh kletnih etažah in pokrita pred stavbama. Imajo predinštalacijo za el.

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail:

polnilnik avtomobila.

V navedeno ceno je všteto parkirno mesto v garaži pod blokom.

Možen je nakup dodatnega parkirnega mesta:

- parkirno mesto v podzemni garaži: 15.400 EUR
- večje parkirno mesto v podzemni garaži: 17.942,36 EUR
- parkirno mesto za motor v garaži: 5.347,94 EUR
- parkirno mesto v podzemni garaži – za invalide: 22.060,27 EUR

Ogrevanje / hlajenje: centralno ogrevanje in hlajenje ter ogrevanje sanitane vode je z lastno toploto črpalko Panasonic z zalogovnikom za toplo sanitano vodo. Ogrevanje je talno, v kopalnici je še dodatno el. radiator.

Prezračevanje: v dnevnem prostoru je vgrajen lokalni rekuperator Vaillant.

Okna / vrata: okna so troslojna z roletami na el. pogon in komarniki (Roletarstvo Medle). Vhodna vrata so protivlomna.

Kopalnica: sanitarna keramika Laufen - umivalnik, wc školjka, nizka tuš kad Marbond (višina 3 cm), pipe Grohe, kopalniški el. radiator, talno gretje. Priključka za pralni in sušilni stroj.

Parket: lakiran hrastov 3 slojni parket, narejen v Avstriji.

Izolacije stavbe je izvedena po najstrožjih evropskih predpisih (18 cm – stiropor v kombinaciji z kameno volno).
Med stanovanji so stene dodatno zvočno izolirane.

Plačilo kupnine: ob podpisu pogodbe kupec plača aro v višini 10% pogodbene vrednosti, preostanek kupnine (90%) kupec plača pri prevzemu dokončanega stanovanja.

Kupec poleg kupnine plača samo še vpis lastninske pravice na svoje ime v zemljiško knjigo.

Vseljivo takoj.

Podrobnejše informacije in ogledi:

- info@kvadrat-nepremicnine.si
- 040 777 004 - Avgust Vrščaj

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail: