



Posredovanje: **Prodaja**  
Tip: **Hiša - Samostojna**  
Šifra **Šmarješke 1**

Velikost: **89,00m<sup>2</sup>**  
Energetski razred: **El: Izračun ni mogoč**

89 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1986, 349 m<sup>2</sup> zemljišča, na odlični lokaciji, v bližini term, sončna lega z lepim razgledom, zemljišče je v celoti stavbno, solastništvo na dostopni poti, prodamo. Cena: 72.000,00 EUR

**Lokacija:** na odlični lokaciji v centru urejenega zdraviliškega kraja, 300 m oddaljeno od trgovskega centra in 500 m od term. Dobra prometna povezava z Novim mestom in avtocesto.

Hiša ima tri etaže in je zgrajena do 3. gradbene faze in jo je potrebno dokončati.

**Infrastruktura / priključki:** vsa infrastruktura (vodovod, kanalizacija, elektro vod, telekomunikacijski vod) je na parceli.

**Leg:** nagib proti jugu.

Zemljiško knjižno stanje je urejeno.

Izdelan je idejni načrt hiše, ki je usklajen z lokacijsko informacijo.



**ŠMARJEŠKE TOPLICE, CENTER, NAD PRINOVCEM,  
89,00m<sup>2</sup>**

**72.000,00 EUR**

**Pogoj nakupa:** kupec plača del stroškov prodaje.

Za podrobnejše informacije nam lahko pošljete sporočilo **igor@kvadrat-nepremicnine.si**

**Povezava na spletno stran:**

<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/smarjeske-toplice-center-nad-prinovcem/ZIX1YM>

