



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **276,00m²**
Energetski razred: **F (150 - 210 kWh/m²a)**

276 m², samostojna, zgrajena l. 1971, adaptirana l. 1998, 560 m² zemljišča, na dobri lokaciji v urejenem naselju, 1 km od centra mesta, samostojna hiša z dvema stanovanjema, ima tri etaže, v 2. in 3. etaži sta dvosobni stanovanji, primerno za bivanje dveh generacij, prodamo. Cena: 175.000,00 EUR

Lokacija: hiša je v urejenem naselju individualnih stanovanjskih hiš, ob asfaltni poti; bližina centra mesta, bližina šol, vrtcev, upravnega središča, bank, ... Lokacija ima dobre prometne povezave s centrom mesta, bližina AC obvoznice.

Razporeditev prostorov:

- **1. etaža** (klet): garaža, kurilnica, 2 kleti, wc/ pralnica, soba (poslovni prostor) s samostojnim vhodom, tla so delno v keramiki, delno betonska;
- **2. etaža:** kuhinja s shrambo, jedilnica, dnevna soba z izhodom na balkon, 2 spalnici, predsoba, sanitarije, kopalnica; talne obloge: parket, keramika, topli pod.
- **3. etaža** (mansarda): kuhinja in shrambo, dnevna soba, 2 spalnici, predsoba, sanitarije/ kopalnica s



podstrešno kamro; talne obloge: parket, keramika, laminati; etaža je klimatizirana;

Vhod v 2. in 3. etažo je skupni, povezuje ju skupno stopnišče, ki ne posega v posamezno stanovanje.

Ob hiši je nadstrešek za en avto in parkirišča za tri avtomobile.

Ogrevanje: CK na zemeljski plin, toplotna črpalka za sanitarno vodo.

Obnova: Od leta 1998 dalje je bila hiša postopno obnavljana; kompletna sanacija strehe, plastična okna, sanacija kopalnice v srednji etaži, vzdana električna garažna vrata, protivlomna vhodna vrata, ...

Oprema: hiša je delno opremljena in se taka tudi prodaja, v vseh etažah se nahaja napeljava za TV, telefon in internet (optika).

Pogoj nakupa: kupec plača del stroškov prodaje.

Za podrobnejše informacije nam lahko pošljite sporočilo tugomir@kvadrat-nepremicnine.si .

