



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Stanovanje - 3-sobno**

Šifra **Štefan**

Velikost: **78,60m²**

Energetski razred: **B1 (15 - 25 kWh/m²a)**

78,6 m², 3-sobno, novogradnja - zgr. I. 2019, P/4 nad., svetlo in zelo prostorno novo stanovanje, na odlični lokaciji v pritličju novega bloka, stanovanje ima 2 lastni parkirni mesti, ki so všteta v navedeno ceno, kakovostna gradnja, nizki stroški, takoj vseljivo, prodamo. Cena: 157.000,00 EUR

LOKACIJA: na odlični, prometno dobro dostopni lokaciji v naselju Štefan pri Trebnjem, oddaljeno le 2 km od središča v Trebnjega in v bližini ac priključka, lokacija ponuja prijetno in udobno bivanje.

RAZPOREDITEV PROSTOROV:

- **bivalni del - 73,80 m²:** velik dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter balkonom (loža), 2 sobi, kopalnica, hodnik in shramba. Stanovanje ima okna in balkon usmerjene na jug.
- **klet - 4,80 m²;**
- **2 lastni zunanji parkirni mesti.**

TEHNIČNI OPIS:

- **talne obloge:** v sobah in dnevnem prostoru je hrastov parket, v kopalnici, loži in na hodniku pa je keramika
- **ogrevanje/hlajenje, prezračevanje:** talno ogrevanje prostorov in ogrevanje sanitarne vode z lastno toplotno črpalko. Pripravljene so pred-napeljave za namestitev klimatske naprave in lokalnih prezračevalnikov - rekuperatorjev. Stavba je odlično izolirana in energetsko zelo



varčna.

- **stavbno pohištvo:** protivlomna vhodna vrata in kakovostna 3 slojna PVC okna z žaluzijami.
- **telekomunikacijska** omarica z optičnim kablom - Telekom. Stanovanje ima domofon.

- **[LOKACIJA STANOVANJ - povezava](#)**

Za podrobnejše informacije nam lahko pošljite sporočilo:

- **igor@kvadrat-nepremicnine.si**
- **[Kvadrat nepremičnine - povezava na spletno stran](#)**

