



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**
Šifra **Težka voda**

Velikost: **257,00m²**
Energetski razred: **C (35 - 60 kWh/m²a)**

257 m², samostojna, zgrajena l. 1983, adaptirana l. 2014, 2.084 m² zemljišča, prostorna dvostanovanjska hiša na sončni lokaciji, z velikim vrtom, v manjši vasi pod Gorjanci, vseljiva brez investicijskih vlaganj, prodamo. Cena: 390.000,00 EUR

Lokacija: v manjši vasi, z dobro prometno dostopnostjo

- 5 km - Novo mesto
- 20 km - Metlika
- 11 km - AC priključek

**Hiša je dobro vzdrževana in vseljiva brez večjih investicijskih vlaganj.
Ima dve ločeni stanovanji in nedokončano mansardo.
Ob hiši je velik vrt.**

Prostori:

- število sob - spalnic: 5



- število kopalnic: 2

Hiša ima 3 etaže:

- **polklet - 106 m²:** 3 sobno stanovanje, garaža, kurilnica, shramba
- **pritličje - 106 m²:** 4 sobno stanovanje, pokrita terasa
- **mansarda - 45 m²:** nedokončano, možna ureditev bivalnih prostorov

Poleg hiše je lesena lopa z nadstrešnico za avtomobile (60 m²).

Oprema: prodaja se z vso opremo

Infrastruktura / priključki:

- vodovod
- kanalizacija
- el. priključek
- telekomunikacije

Ogrevanje / hlajenje: centralno ogrevanje s pečjo na kurilno olje in/ali s pečjo na drva, s kaminom v dnevni sobi.

V pritličju je klimatska naprava.

Ogrevanje sanitarne vode je tudi s toplotno črpalko.

Prenova: stavba je dobro vzdrževana in vseljiva brez večjih investicijskih vlaganj:

- 2008 – celovita obnova / ureditev stanovanja v 1. etaži
- 2010 – nova peč na kurilno olje, toplotna črpalka za sanitarno vodo
- 2011 – nova PVC okna z roletami, zunanja vrata (vhod, garaža)
- 2012 – obnova strehe, nova oprema kuhinje v pritličju
- 2014 – izolacijska fasada 20 cm

Leg: jug - zahod (dnevna soba s teraso, kuhinja)

Pravno stanje: zemljiškoknjižno urejeno, urejena je gradbena dokumentacija,

Podrobnejše informacije in ogledi:

- info@kvadrat-nepremicnine.si
- 040 777 004 – Avgust Vrščaj

