



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Hiša - Trojček**

Šifra **ŠMIHEL**

Velikost: **170,35m²**

Energetski razred: **E1 ni potrebna (31. člen ZURE)**

170,35 m², trojček, novogradnja - zgr. l. 2021, P+1, na odlični lokaciji, v urejenem naselju, z dobro prometno povezavo in infrastrukturo, hiša bo zgrajena do podaljšane 3. GF, možnost dogovora za izgradnjo na ključ, prodamo. Cena: 202.575,00 EUR

Lokacija: na odlični lokaciji, sredi urejenega in mirnega naselja, v bližini je vsa potrebna urbana infrastruktura.

Hiša - **srednja enota trojčka** ima dve etaži in neizdelano podstrešje. Zunanje mere hiše so 12,30m x 8,80m. Pritličje ima 83,30 m² in nadstropje 87,05 m². Stavba še ni dokončana in je možno spreminjati razporeditev in velikosti prostorov.

Prostori:

- število sob - spalnic: 3
- število kopalnic: 1 + 1 dnevni WC
- parkirno mesto: 2 parkirni mesti na asfaltiranem dvorišču pred hišo

Površine:



- bivalni del - 145,25 m²
- balkon / terasa - 25,10 m²

Etaže - stavba ima 2 etaži:

- **pritličje (bivalni del):** velik dnevni prostor s kuhinjo, jedilnico in izhodom na zunanji vrt, kolesarnica, dnevni WC in shramba,
- **nadstropje (spalni del):** 3 sobe - spalnice, kopalnica, terasa in balkon.

Infrastruktura / priključki: predvideni so priključki na vodovodno, kanalizacijsko, telekomunikacijsko, elektro in plinsko infrastrukturo.

Ogrevanje / hlajenje: predvideno je ogrevanje na plin.

Faza izgradnje stavbe: hiša bo zgrajena do 3. podaljšane gradbene faze - streha, fasada (18cm), okna, vhodna vrata, delno urejena okolica.

Možnost dogovora za izgradnjo hiše na ključ.

Za podrobnejše informacije nam lahko pošljite sporočilo **igor@kvadrat-nepremicnine.si**

Spletna stran Kvadrat

nepremičnine: <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/novo-mesto-smihel/XvEWEr>

