



Posredovanje: **Oddaja**
Tip: **Poslovni prostor - Prostor za storitve**
Šifra **pisarne leskove**

Velikost: **170,00m²**
Energetski razred: **C (35 - 60 kWh/m²a)**

170 m², prostor za storitve, zgrajen l. 2011, 1/1 nad., v 1. nadstropju poslovne stavbe, primerno za pisarniško dejavnost ali drugo storitveni dejavnost, lasten vhod, lastne sanitarije, z lastnimi parkirnimi mesti, odličen dostop, oddamo. Cena: 7,00 EUR/m²/mes

Lokacija

Oddamo poslovni prostor, primeren za pisarne ali druge storitvene dejavnosti, na odlični lokaciji v obrtni coni Leskovec pri Krškem, z lastnim vhodom, z lastnimi parkirnimi mesti. Poslovni objekt je oddaljen le 3km od AC priključka Drnovo.

Okoli poslovnega objekta je asfaltirano dvorišče, pred objektom pa je veliko parkirišče za poslovne stranke. Omogočen je dovoz tako iz sprednje kot zadnje strani poslovnega objekta.

Infrastruktura/ priključki:

elektrika, vodovod, kanalizacija (fekalna in meteorna), telefon, internet, plin, javna razsvetljava, dostop do objekta je po javni asfaltni cesti, urejena so parkirišča.

Ogrevanje / hlajenje:



Poslovni objekt se ogreva na plin. Ogrevanje v poslovnih prostorih je talno.

Za potrebe hlajenja se uporablja 15kw hladilni agregat – toplotna črpalka zrak/voda, ki je vezan na 130 l hranilnik tople vode.

Objekt ima lokalno prisilno prezračevanje brez vračanja toplote odpadnega zraka

Pravno stanje:

- zemljiškoknjižno stanje urejeno,
- urejena vsa potrebna gradbena dokumentacija,
- pridobljena energetska izkaznica,

Poleg najemnine najemnik plača varščino v višini ene najemnine, stroške porabe energentov, komunale in telekomunikacij.

Pogoj najema: najemnik plača del stroškov postopka najema.

Za podrobnejše informacije nam lahko pošljite sporočilo

igor@kvadrat-nepremicnine.si

