



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Stanovanje - 2-sobno**

Velikost: **46,90m²**

Energetski razred: **Ni podatka**

46,9 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1964, adaptirano l. 2017, 4/M, v celoti obnovljeno in opremljeno stanovanje, na odlični lokaciji, s funkcionalno razporeditvijo prostorov, prodamo. Cena: 118.000,00 EUR

Lokacija: stanovanje je na odlični lokaciji, v bližini so trgovine, osnovna šola, vrtec, otroško igrišče, srednje šole, center mesta in upravno središče, Do AC priključka je 3 km.

Razporeditev prostorov:

- **bivalni prostor (40,2 m²)** – se sestoji iz dnevne sobe, kuhinje z jedilnico, spalnice, sanitarij, predprostora. Jedilnica ima izhod na nadkrit balkon, opremljen z žaluzijami;
- **balkon** z razgledom na zelene površine in center mesta (3,6 m²);
- **shramba** v kleti bloka (3,1 m²);

Ogrevanje: centralno ogrevanje z lastno centralno plinsko pečjo.

Obnova: stanovanje je bilo v obdobju med 2013 in 2017 temeljito obnovljeno in je vseljivo brez investicijskih vlaganj. Na bloku je bila pred časom zamenjana streha.



Oprema: Stanovanje je naprodaj popolnoma opremljeno, s pohištvo, izdelanim po meri, belo, tehniko, TV sprejemnikom, klimatsko napravo...

Pravno stanje: zemljiškoknjžno urejeno.

Trenutno so v stanovanju najemniki, zato je vselitev oziroma prevzem stanovanja možen maja 2022.

Pogoj nakupa: kupec plača del stroškov prodaje.

Za podrobnejše informacije nam lahko pošljite sporočilo **tugomir@kvadrat-nepremicnine.si**

Povezava na spletno

stran: **<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/novo-mesto-mestne-njive/VBPMYM>**

