



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Vikend - Bivalen**

Šifra **Blanca**

Velikost: **89,00m²**

Energetski razred: **EI ni potrebna (31. člen ZURE)**

89 m², bivalen, zgrajen l. 1990, 4.194 m² zemljišča, na sončni lokaciji z lepim razgledom in velikim zemljiščem primernim tudi za vrt in sadovnjak, 4 km od ceste Krško - Sevnica (HE Blanca), stavba je dobro vzdrževana, primerno za bivanje, preživljanje prostega časa ali oddajanje turistom, prodamo. Cena: 98.000,00 EUR

Lokacija: sončna lokacija z lepim razgledom, zemljišče je v rahlem nagibu proti jugu, 4 km oddaljeno od ceste Krško-Sevnica (HE Blanca) in 15 km od Krškega, dobra prometna dostopnost, po asfaltirani cesti.

Lokacija ponuja veliko možnosti za izlete na bližnje hribe in obisk term v okolici Brežic.

Stavba je dobro vzdrževana, opremljena in vseljiva takoj, brez investicijskih vlaganj. Stavba ima hišno številko - naslov ter urejeno dokumentacijo in stoji na sredini velikega zemljišča, zato ponuja veliko zasebnosti..

Trenutno je na zemljišču dobro vzdrževan vinograd. Sedanji lastnik lahko ob nakupu vinograd brezplačno odstrani in uredi v vrt, njivo ali trato. Možnost samooskrbe s pridelavo hrane.



Stavba ima 3 etaže:

- **klet (39,50 m²):** vinska klet s sobo za druženje, garaža, sanitarije. Ob stavbi je še manša pokrita terasa (10m²) s kaminom;
- **pritličje (29,70 m²):** velik dnevni prostor s krušno pečjo, kuhinja, kopalnica, vhod v 2. in 3. etažo;
- **mansarda (20,10 m²):** spalnica z balkonom, manjši prostor za odlaganje, hodnik z omarami.

Pritličje in mansarda sta povezana z notranjimi stopnicami, klet nima notranjih stopnic.

Oprema: pohištvo / oprema stavbe je všteta v ceno za nepremičnino, vinogradniška oprema, stroji za obdelovanje papo dogovoru.

Infrastruktura / priključki: stavba je priključena na javno vodovodno omrežje, elektroenergetsko omrežje, na zemljišču je priključek za telekomunikacije (optični kabel), kanalizacija – greznica.

Ogrevanje z radiatorji na elektriko.

Prenova: stavba je dobro vzdrževana in vseljiva brez investicijskih vlaganj.

Lega: prisojna - južna - lega.

Pogoj nakupa: kupec plača del stroškov prodaje.

Za podrobnejše informacije nam lahko pošljite sporočilo **info@kvadrat-nepremicnine.si** .

Kvadrat nepremičnine – povezava na spletno stran:

<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/krsko-blanca/PraK1J>

