



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**
Šifra **Ločna**

Velikost: **344,00m²**
Energetski razred: **E (105 - 150 kWh/m2a)**

344 m², samostojna, zgrajena l. 1982, adaptirana l. 2007, 937 m² zemljišča, na odlični lokaciji, na robu naselja, prijetna, kakovostno obnovljena in dobro vzdrževana prostorna hiša z velikim vrtom, hiša je lahko dvo ali tro stanovanjska, hiša se prodaja opremljena, prodamo. Cena: 285.000,00 EUR

Hiša ima tri etaže.

- **v pritličju** je vhod, garaža, manjša in večja soba s kuhinjo, kopalnica, shramba in kurilnica.
- **v nadstropju** so kuhinja z jedilnico in teraso, kopalnica, dnevna soba in še dve sobi. V medetaži je drugi vhod v hišo z veliko vežo in prostoren večnamenski prostor.
- **v mansardi** so kuhinja z jedilnico, dnevna soba z balkonom, velika spalnica (možno je urediti dve sobi) z balkonom in kopalnica.

Ogrevanje je s plinsko pečjo Junkers (l. 2007). Ogrevanje sanitarne vode je tudi s toplotno črpalko. Toplotna izolacija - glinopor debeline 5 cm v nadstropju in mansardi.

Obnova: l. 2004 je bila zamenjana strešna kritina in na novo urejena mansarda. l. 2007 so bila



zamenjana okna in zunanja vrata (vse sibirski macesen + aluminij), v nadstropju in mansardi so okna 3 slojna, v pritličju pa 2 slojna.

Hiša je lahko dvo ali tro stanovanjska - z ločenimi vhodi.

