



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**
Šifra **Gotna vas**

Velikost: **222,00m²**
Energetski razred: **D (60 - 105 kWh/m²a)**

222 m², samostojna, zgrajena l. 1980, adaptirana l. 2015, 578 m² zemljišča, dvostanovanjska hiša v slepi ulici urejenega naselja, na sončni lokaciji z lepim razgledom, hiša je vseljiva brez večjih investicijskih vlaganj, prodamo. Cena: 200.000,00 EUR

Lokacija: sončna lokacija z lepim razgledom, na prometno dobro dostopni lokaciji v Gotni vasi. V bližini so trgovski center, osnovna šola, vrtec, center mesta.

V hiši sta dve 3 sobni stanovanji (pritličje, mansarda), v polkletni etaži pa je možno urediti še manjše 1 sobno stanovanje. Stopnišče ne posega v posamezno stanovanje.

Poleg hiše je še zidana garaža (12 m²).

Prostori:

- število spalnic: 5
- število kopalnic: 3

Etaže - stavba ima 3 etaže:



- **polklet:** soba, manjša kopalnica, kurilnica, shramba, vhod v hišo;
- **pritličje:** velik dnevni prostor povezan s kuhinjo in jedilnico ter balkonom, 2 sobi, kopalnica;
- **mansarda:** velik dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, 2 sobi, kopalnica;

Oprema / pohištvo: po dogovoru

Infrastruktura / priključki:

- vodovod
- kanalizacija
- el. priključek
- internet – optika T2

Ogrevanje / hlajenje: centralno ogrevanje s pečjo na pelete (l. 2015), strošek kurjave je cca 1.200 EUR/leto. Ogrevanje sanitarne vode je s toplotno črpalko v kleti. V mansardi je klimatska naprava.

Prenova: stavba je dobro vzdrževana in vseljiva brez večjih investicijskih vlaganj. Leta 2015 so bila zamenjana okna (dvoslojna PVC, v pritličju okna z roletami), centralna peč, v pritličju je vgrajena lokalna rekuperacijska naprava Lunos. Streha je bila obnovljena l. 1998. Stavba ima 3-5 cm debelo toplotno izolacijo. Vsi odtoki so pvc. Mansarda je bila dokončana pred leti.

Lega: sončna lega, jug - jugovzhod (balkon).

Pogoj nakupa: kupec plača del stroškov prodaje v višini 2,44% od pogodbene vrednosti.

Za podrobnejše informacije nam lahko pošljite sporočilo igor@kvadrat-nepremicnine.si .

Kvadrat nepremičnine – povezava na spletno stran:

