



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Stanovanje - 2-sobno**

Šifra **Uršna sela**

Velikost: **54,30m²**

Energetski razred: **EI v izdelavi**

54,3 m², 2-sobno, adaptirano l. 2021, M/2 nad., popolnoma obnovljena svetla stanovanja v manjši poslovno stanovanjski stavbi na idilični lokaciji, oddaljeno 12 km od Novega mesta, lokacija ponuja bivanje v bližini mesta vendar sredi neokrnjene narave, vseljivo takoj, naprodaj je več 2 sobnih stanovanj, prodamo. Cena: 98.000,00 EUR

Lokacija: Uršna sela so manjši kraj in so 12 km oddaljena od Novega mesta in 8 km od Dolenjskih Toplic, z dobro prometno povezavo. V kraju je železniška postaja (proga NM - Črnomelj), vozita šolski avtobus in avtobus Revoza.

Stavba, v kateri je 6 stanovanj in 3 poslovni prostori, je bila v celoti kakovostno obnovljena in dokončana l. 2021. Ob stavbi je veliko parkirnih mest. Poslovni prostori so namenjeni lokalni skupnosti za mirno dejavnost.

Površine stanovanja:

- bivalni del: 50,7 m²



- shramba: 3,6 m²

Prostori: velik dnevni prostor skuhinjo in jedilnico (26,1 m²), spalnica (12,7 m²), kopalnica (5 m²), hodnik (5,8 m²), shramba v kleti (3,6 m²) in zunanje parkirno mesto.

Stanovanje je priključeno na vso infrastrukturo, optični telekomunikacijski kabel Telekom.

Ogrevanje: talno ogrevanje z lastno toplotno črpalko Viessmann, ki ogreva tudi sanitarno vodo.

Tehnični opis: talne obloge so hrastov parket in keramika, protivlomna vhodna vrata, okna so pvc s troslojno zasteklitvijo. Stavba je dobro toplotno izolirana.

Naprodaj je več dvosobnih stanovanj podobnih površin.

Za podrobnejše informacije nam lahko pošljite sporočilo **info@kvadrat-nepremicnine.si**; **tugomir@kvadrat-nepremicnine.si**.

Kvadrat nepremičnine - povezava na spletno stran:

<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/novo-mesto-ursna-sela/NJZDwk>

