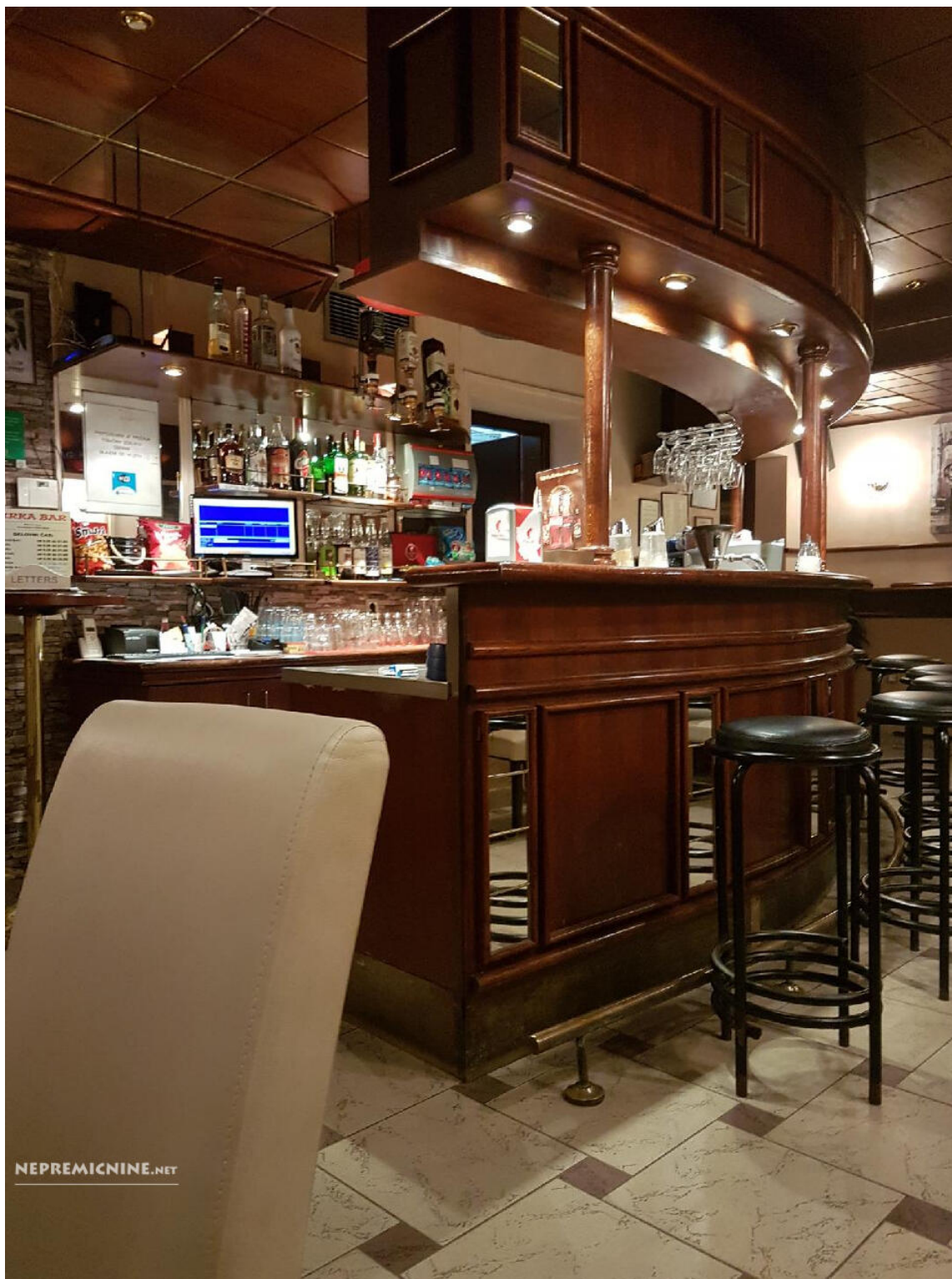


NOVO MESTO, 115,00m²

119.000,00 EUR



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Poslovni prostor - Gostinski lokal**

Velikost: **115,00m²**

Energetski razred: **C (35 - 60 kWh/m2a)**

NEPREMIČNINE
KVADRAT

Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325, 07/337-50-03**
E-mail: **info@kvadrat-nepremicnine.si**



115 m², gostinski lokal, zgrajen l. 1962, PK/4 nad., dobro vpeljan gostinski lokal/bar z dolgoletno tradicijo, dobrim stalnim prometom, na odlični, frekventni lokaciji, v bližini poslovnih in stanovanjskih objektov, zdravstvenih ambulant, trgovin ..., prodamo. Cena: 119.000,00 EUR

Prostor ima poleg osrednjega gostinskega prostora z gostinskim pultom še kadirnico za 14 oseb, dve skladišči, dva večnamenska prostora, sanitarije.

Sedanji lastnik v dogovoru z ostalimi solastniki stanovanjske stavbe koristi tudi prostorno teraso, ki pa lastniško ne pripada lokalu, ki je predmet prodaje.

Lokal je naprodaj popolnoma opremljen s pohištvo in opremo za nadaljevanje dejavnosti.

Prostor ima daljinsko ogrevanje.

Leta 2006 je na stavbi zamenjana kritina.

Leta 2020 je bila skupna kotlovnica predelana na ogrevanje na zemeljski plin.

Pogoj nakupa: kupec plača del stroškov prodaje.

Za podrobnejše informacije nam lahko pošljite sporočilo **tugomir@kvadrat-nepremicnine.si** .

Kvadrat nepremičnine - povezava na spletno

stran: <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/novo-mesto/NJZA6b>

