



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**
Šifra **mirna**

Velikost: **152,00m²**
Energetski razred: **El: Izračun ni mogoč**

152 m², samostojna, novogradnja - zgr. l. 2022, 476 m² zemljišča, P+1, na odlični mirni in sončni lokaciji, v slepi ulici novega naselja, v neposredni bližini centra Mirne, hiša je zgrajena do 3. gradbene faze z vgrajenimi okni ter vhodnimi vrati in jo je možno dokončati v nizko energijski izvedbi, kakovostna gradnja, prodamo. Cena: 165.000,00 EUR

Lokacija: mirna lokacija v slepi ulici novega naselja z vso urbano infrastrukturo. Omogoča udobno bivanje, saj so v neposredni bližini trgovine, šola, vrtec, banka, pošta, zdravstveni dom, zelene površine in športni center za rekreacijo, do AC priključka Trebnje je 10 minut vožnje.

Hiša je zgrajena do 3. gradbene faze in ima vgrajena kakovostna PVC okna s trislojno zasteklitvijo in vhodna vrata. Gradnja je klasična, masivna z opeko, armiranimi betonskimi ploščami in protipotresnimi vezmi. Pod temeljno ploščo je 10 cm izolacijskega sloja.

Zgrajena je kakovostno in se lahko dokonča v nizko energetski izvedbi, možnost pridobitve subvencij EKO sklada.

Za dokončanje je potrebno še izvesti strojne in el. inštalacije, omete, tlake, položiti talne obloge, vgraditi notranja vrata.



Predvideno je talno ogrevanje s toplotno črpalko in prezračevanje z rekuperatorjem.

Hiša ima dve etaži s skupno površino 152 m², pokrito parkirno mesto 23 m² in teraso za letno kuhinjo 23 m².

Predvidena razporeditev prostorov:

- število sob - spalnic: 3 + 1 kabinet
- število kopalnic: 2 + dodaten wc
- **1. etaža** (pritličje): stopnišče, kotlovnica, dve otroški sobi, spalnica in 2 kopalnici z wc. Ob hiši je pokrito parkirišče (nadstrešek).
- **2. etaža:** (nadstropje): velik dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter z izhodom na teraso - zelenico, iz kuhinje je izhod na veliko teraso kjer je predvidena letna kuhinja, shramba, WC.

Infrastruktura / priključki: vodovod, kanalizacija, elektro omrežje, telekomunikacijsko omrežje. Vsi priključki so na parceli.

Kupec dobi vso potrebno dokumentacijo za pridobitev uporabnega dovoljenja.

Možen je dogovor o dokončanju hiše na ključ.

Za podrobnejše informacije nam lahko pošljite sporočilo - igor@kvadrat-nepremicnine.si

Kvadrat nepremičnine – povezava na spletno stran:

<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/mirna/MnmVW9>

