

DOLENJSKE TOPLICE, OKOLICA - GABRJE PRI SOTESKI, 105.000,00 EUR
90,00m²



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Vikend - Bivalen**
Šifra **Gabrje**

Velikost: **90,00m²**
Energetski razred: **G: od 210 do 300 in več kWh/m2a**

90 m², bivalen, zgrajen l. 1984, 1.994 m² zemljišča, opremljen bivalni vikend v dveh etažah (bivalni del in vinogradniška klet), v mirnem naselju, v bližini ceste Novo mesto - Žužemberk, 12 km od Novega mesta, bližina reke Krke, Dolenjskih toplic in smučišča Bela - Gače, z gradbenim dovoljenjem. Objekt ima hišno številko, prodamo. Cena: 105.000,00 EUR

Lokacija: 3,5 km od Dolenjskih Toplic, 12 km od Novega mesta.

Razporeditev prostorov:

- **1. etaža (polklet):** soba za druženje, kuhinja, klet, zidanica, shramba za orodje.
- **2. etaža (mansarda - bivalni del):** kuhinja z jedilnico, spalnica z izhodom na balkon, soba, sanitarije, predprostor, balkon.

Ogrevanje: centralno ogrevanje s pečjo na trda goriva.

Oprema / infrastruktura: vikend je opremljen in se tak tudi prodaja; stavba ima asfaltiran dostop, el. priključek, voda - vodnjak s kapnico 20 m³, kanalizacija - greznica, optični telekomunikacijski kabel poteka ob parceli.

Možnost menjave za enosobno stanovanje v Grosuplju ali Ljubljani.

