



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Stanovanje - 4,5-sobno**
Šifra **NM stanovanje**

Velikost: **140,00m²**
Energetski razred: **D (60 - 105 kWh/m2a)**

140 m², 4,5-sobno, zgrajeno l. 2003, 140 m² zemljišča, 1/1 nad., prostorno stanovanje z vrtom in parkirnimi mesti, v poslovno stanovanjski stavbi, na odlični lokaciji v bližini bolnišnice, vseljivo brez večjih vlaganj, v pritličju hiše je poslovni prostor z mirno dejavnostjo v dopoldanskem času med delavniki, prodamo. Cena: 178.000,00 EUR

LOKACIJA: v stanovanjsko poslovni stavbi / hiši, odlična lokacija v urejenem naselju, v bližini centra mesta in bolnišnice. Lokacija je dobro prometno dostopna.

RAZPORED PROSTOROV:

- 3 sobe - spalnice in 1 kabinet
- večji dnevni prostor s kuhinjo, jedilnico in izhodom na velik balkon
- kopalnica z masažno kadjo in prho, dodaten prostor wc
- vrt, lesena uta (9 m²) in 3 parkirni prostori (skupaj 140 m²)
- v pritličju stavbe je lasten vhod s stopniščem v stanovanje
- možno je urediti tudi podstrešje.

OPREMA / POHIŠTVO: stanovanje se prodaja opremljeno.



OGREVANJE: ogrevanje je s centralno pečjo na olje, možnost pa je ureditve ogrevanja na zemeljski plin ali toplotno črpalko. Stanovanje je klimatizirano.

PRENOVA: stanovanje je redno vzdrževano in vseljivo brez večjih posegov,

Pravno stanje: zemljiškoknjižno urejeno, urejena vsa potrebna dokumentacija.

Za podrobnejše informacije nam lahko pošljite sporočilo info@kvadrat-nepremicnine.si .

- [Kvadrat nepremičnine - povezava na spletno stran](#)

