



Posredovanje: **Prodaja**  
Tip: **Hiša - Samostojna**  
Šifra **Dobliče**

Velikost: **550,00m<sup>2</sup>**  
Energetski razred: **F (150 - 210 kWh/m<sup>2</sup>a)**

550 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1997, 14.044 m<sup>2</sup> zemljišča, kmetija na sončni lokaciji z veliko hišo in gospodarskim poslopjem ter velikim zemljiščem okoli stavb, primerno za dve družini, možnost ekološkega kmetovanja in samooskrbe s hrano, prodamo. Cena: 160.000,00 EUR

**Lokacija:** sončna lokacija na hribčku, z lepim razgledom, 5 km oddaljeno od centra Črnomlja.

**Na zemljišču sta zgrajeni 2 hiši in gospodarsko poslopje.**

Novejša hiša, l. 1997, s površino 311 m<sup>2</sup>, v dveh etažah:

- pritličje (polklet) - kuhinja z jedilnico, garaža, kurilnica, wc in pomožni prostori
- nadstropje - dnevni prostor z balkonom, 2 sobi, kopalnica

Starejša hiša, l. 1963, s površino 282 m<sup>2</sup>, v dveh etažah:

- pritličje (polklet) - pomožni prostori, vinska klet, garaža
- nadstropje - 2 sobi, kuhinja z jedilnico, kopalnica

Gospodarsko poslopje, l. 1970, 100 m<sup>2</sup>, hlev in pokriti del za spravilo pridelkov.



**Infrastruktura / priključki:** vodovod, el. priključek, optični telekomunikacijski kabel, kanalizacija - greznica.

**Ogrevanje:** centralno ogrevanje s pečjo na drva.

Novejša hiša je še brez fasade, starejšo hišo je potrebno obnoviti.

**Leg:** jug - jugovzhod

Pogoj nakupa: kupec plača del stroškov prodaje.

### **Podrobnejše informacije**

- Avgust Vrščaj - 040 777 004
- info@kvadrat-nepremicnine.si

**Kvadrat nepremičnine** - povezava na spletno stran:

<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/crnomelj-doblisce/KLYV7I>

