



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Stanovanje - 2-sobno**

Šifra **Brod**

Velikost: **49,55m²**

Energetski razred: **EI: Izračun ni mogoč**

49,55 m², 2-sobno, novogradnja, začetek gradnje l. 2022, 1/5 nad., zahodna lega, nova, sodobno grajena stanovanja s podzemno garažo, na robu urejenega naselja, ob zelenih površinah, stanovanja ponujajo kakovostno umirjeno bivanje, saj je v bližini vsa urbana infrastruktura in center mesta, stanovanja bodo vseljiva marca 2024, naprodaj je več stanovanj različnih velikosti, cenik in tlorise vseh stanovanj si lahko ogledate na povezavi spodaj, prodamo. Cena: 157.170,80 EUR

Lokacija: Pavčkova ul, NM - na robu urejenega naselja, ob zelenih površina. V bližini so trgovine, zdravstvene ustanove, šola, vrtec, otroška igrišča, travniki, gozdovi in rekreacijske površine.

V dveh stolpičih bo skupaj 116 sodobnih stanovanj (2 sobna, 3 sobna in 4 sobna).

Stanovanja bodo svetla, energetske varčna, s sodobno razporeditvijo prostorov. Vsa stanovanja bodo imela balkon ali teraso / atrij in shrambo v kleti bloka.

Parkirna mesta bodo v dveh kletnih etažah in pokrita pred stavbama. Imela bodo predinštalacijo za el. polnilnik avtomobila. Parkirno mesto ni vključeno v navedeno ceno in ga je potrebno dokupiti.

Cene parkirnih mest:

- parkirno mesto v podzemni garaži: 13.420 EUR
- večje parkirno mesto v podzemni garaži: 16.104 EUR
- zunanje pokrito parkirno mesto pred blokom: 8.540 EUR



- parkirno mesto za motor v garaži: 4.800 EUR
- parkirno mesto v podzemni garaži – za invalide: 19.800 EUR

Na južni strani kompleksa bo večja zelenica z otroškimi igrali.

Ogrevanje / hlajenje: centralno ogrevanje in hlajenje ter ogrevanje sanitane vode bo z lastno toploto črpalko Panasonic z zalogovnikom za toplo sanitano vodo. Ogrevanje je talno, v kopalnici bo še dodatno el. radiator. Zunanje enote toplotnih črpalk bodo na strehi ali v garaži.

Prezračevanje: v dnevnem prostoru bo vgrajen lokalni rekuperator Vaillant.

Okna / vrata: okna bodo troslojna z roletami na el. pogon in komarniki (Roletarstvo Medle). Vhodna vrata bodo protivlomna.

Kopalnica: sanitarna keramika Laufen - umivalnik, wc školjka, nizka tuš kad Marbond (višina 3 cm), pipe Grohe, kopalniški el. radiator, talno gretje. Priključka za pralni in sušilni stroj.

Parket: hrastov 3 slojni parket, primeren za talno ogrevanje.

Keramične ploščice: možnost izbire barve in vzorcev ploščic za hodnik in kopalnico.

Izolacije stavbe bo izvedena po najstrožjih evropskih predpisih (18 cm – stiropor v kombinaciji z kameno volno).

Plačilo kupnine: ob podpisu pogodbe kupec plača aro v višini 10% pogodbene vrednosti, preostanek kupnine (90%) kupec plača pri prevzemu dokončanega stanovanja (predvidoma marca 2024).

Po podpisu pogodbe je cena fiksna in se ne spreminja (ne glede na inflacijo in spreminjajnje okoliščin).

Lahko vam pomagamo urediti financiranje nakupa s sklenitvijo kreditne pogodbe z vnaprej znanim pogoji že ob podpisu pogodbe o nakupu.

Kupec poleg kupnine plača samo še vpis lastninske pravice na svoje ime v zemljiško knjigo.

Za podrobnejše informacije nam lahko pošljite sporočilo:

info@kvadrat-nepremicnine.si

Povezava na seznam prostih stanovanj in celoten cenik:

<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nova-stanovanja-novo-mesto>

