



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **227,00m²**
Energetski razred: **E (105 - 150 kWh/m2a)**

227 m², samostojna, zgrajena l. 1980, adaptirana l. 2010, 2.315 m² zemljišča, v mirnem okolju, obdanem z neokrnjeno naravo, na sončni legi, popolnoma opremljena, prodamo. Cena: 170.000,00 EUR

Lokacija: Hiša je v manjši vasi, oddaljena 7 km od Šentjerneja, 12 km od Novega mesta, 17 km od AC priključka, v neokrnjeni naravi, na sončni legi, primerno za ljubitelje narave in aktivnega preživljanja prostega časa.

Razpored prostorov v hiši:

- klet 131 m²: kmečka soba, kotlovnica, prostor za orodje, shramba, vinska klet, soba za druženje, stopnišče, terasa, garaža
- pritličje 76 m²: dnevni prostor z jedilnim kotom in izhodom na teraso, kuhinja, dve sobi, stopnišče, hodnik, kopalnica, vetrolov
- mansarda 29 m²: iz dnevnice vodi pomožno stopnišče do mansardne sobe, ki ima na sredini stojno višino, z izhodom na balkon.



Poleg hiše je zaprt kozolec z dodatno garažo in prostorom za kmetijsko mehanizacijo.

Ob hiši je velik sadovnjak z raznovrstnimi sadnimi vrstami in večja travnata površina.

Hiša je naprodaj popolnoma opremljena.

Infrastruktura / priključki: stavba je priključena na vodovod, komunikacijski vod in elektrovod, greznica.

Ogrevanje / hlajenje: centralno ogrevanje s pečjo na kurilno olje, električni radiatorji, klimatska naprava.

Prenova: stavba je bila v obdobju 2000 do 2010 temeljito obnovljena in ima 10 cm izolacijsko fasado.

Pravno stanje: zemljiškoknjižno urejeno, stavba ima hišno številko (naslov).

Pogoj nakupa: kupec plača del stroškov prodaje.

Za podrobnejše informacije nam lahko pošljite sporočilo **tugomir@kvadrat-nepremicnine.si** .

Kvadrat nepremičnine – povezava na spletno stran:

<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/sentjernej-okolica-tolsti-vrh/AYye1e>

