



Posredovanje: **Oddaja**

Tip: **Hiša - Dvojček**

Velikost: **179,30m²**

Energetski razred: **E1 ni potrebna (31. člen ZURE)**

179,3 m², dvojček, zgrajen l. 2004, 336 m² zemljišča, odlična lokacija v mirni ulici, 2,5 km od centra Novega mesta, delno opremljena, oddamo. Cena: 900,00 EUR/mes

Hiša ima tri etaže:

- **pritličje:** velika dnevna soba, kuhinja z jedilnico, shramba, hodnik in WC;
- **mansarda:** velika spalnica z izhodom na balkon, dve otroški sobi od katerih ima ena izhod na balkon, kopalnica z WC;
- **polklet:** velik dnevni prostor z izhodom na teraso, utility, garderobna soba, kurilnica.

Ogrevanje/hlajenje: centralno ogrevanje s pečjo na kurilno olje, v dnevni sobi je kamin, klimatska naprava.

Infrastruktura: stavba je priključena na el., vodovodno, kanalizacijsko omrežje, ima optični komunikacijski priključek.

Oprema: hiša je v večjem delu opremljena.

Ob sklenitvi najemne pogodbe plača najemnik poleg prve najemnine še varščino v višini ene najemnine in del stroškov urejanja dokumentacije za najem. Najemnik plačuje tudi obratovalne



stroške (elektrika, komunala, ogrevanje, telekomunikacije).

Hiša se oddaja za obdobje krajše od 1 leta z možnostjo podaljšanja.

Za podrobnejše informacije nam lahko pošljite sporočilo **igor@kvadrat-nepremicnine.si** .

Kvadrat nepremičnine - povezava na spletno

stran: <https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/novo-mesto-kosenice/4Pykkz>

