



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Stanovanje - 3-sobno**

Šifra **Grm Smrečnikova**

Velikost: **76,50m²**

Energetski razred: **C (35 - 60 kWh/m²a)**

76,5 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1971, adaptirano l. 2012, 3/4 nad., svetlo prostorno stanovanje na odlični lokaciji v bližini centra mesta, stanovanje ima zelo dobro razporeditev prostorov, zelo primerno za mlade družine, možen je dokup garaže za 15.000 EUR, prodamo. Cena: 170.000,00 EUR

Lokacija: v urejenem naselju v bližini centra mesta, z dobro prometnodostopnostjo. V neposredni bližini so šola, vrtec, trgovina, bolnišnica, otroško igrišče.

Površine / prostori:

- **bivalni del** - 71,10 m²- velik dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, velika spalnica, soba, kopalnica, wc, hodnik, prostor za shranjevanje
- **balkon** - 2,90 m²
- **shramba** - 2,50 m²

Možen je dokup **garaže v sosednjem bloku** za 15.000 EUR.



Oprema / pohištvo: prodaja se z obstoječo opremo

Ogrevanje / hlajenje: centralno daljinsko ogrevanje z radiatorji. V dnevnem prostoru je klimatska naprava.

Prenova: kopalnica je bila prenovljena l. 2012, stanovanje je potrebno osvežiti oz. obnoviti (menjava oken, ...). Blok je dobro vzdrževan, ima izolacijsko fasado.

Lega: jug (sobi), jugozahod (dnevni prostor, jedilnica)

Za podrobnejše informacije nam lahko pošljite sporočilo **igor@kvadrat-nepremicnine.si**

Kvadrat nepremičnine - povezava na spletno stran:

<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/novo-mesto-grm-smrecnikova-ul/3jkxZP>

