



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Stanovanje - 2-sobno**

Šifra **podbrez**

Velikost: **63,80m<sup>2</sup>**

Energetski razred: **C (35 - 60 kWh/m<sup>2</sup>a)**

63,8 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 2007, 28 m<sup>2</sup> zemljišča, P/3 nad., svetlo pritlično stanovanje s pokrito teraso in atrijem, možna ureditev lastnega vhoda, z lastniškim garažnim mestom v kleti bloka, primerno za mlade družine in starejše, vseljivo takoj, brez večjih vlaganj, prodamo. Cena: 170.000,00 EUR

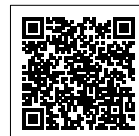
**Lokacija:** v urejenem naselju z dobro prometno povezavo, 3 km oddaljeno od Novega mesta. Naselje z mestom povezuje nova brv za pešce in kolesarje, v pripravi je izgradnja novega mostu. V neposredni bližini je veliko zelenih površin, velodrom, bazen in manjša gospodarska cona s podjetniškim inkubatorjem.

Stanovanje se prodaja skupaj s parkirnim mestom v kleti stanovanjskega bloka.

Stanovanje ima jugo zahodno lego. Dostopno je brez stopnic. Stavba ima dvigalo. Pred vselitvijo bi bilo stanovanje potrebno osvežiti – beljenje / pleskanje, brušenje parketa (ocena investicije 3.000 EUR).

#### **Površine:**

- **bivalni del - 51 m<sup>2</sup>** – dnevni prostor s kuhinjo, jedilnico in izhodom na teraso, spalnica, kopalnica, hodnik
- **shramba - 3,40 m<sup>2</sup>**



- **terasa / atrij - 37,40 m<sup>2</sup>** - tlakovana pokrita terasa, zelenica.
- **parkirno mesto - 16 m<sup>2</sup>.**

Stanovanje se prodaja z vso opremo.

**Centralno ogrevanje** z lastno plinsko pečjo, ki ogreva tudi sanitarno vodo. Lastna števca za vodo in el. energijo.

Kupec plača del stroškov prodajnega postopka.

**Podrobnejše informacije:**

- igor@kvadrat-nepremicnine.si
- 041 334 453 - Igor Kupljenik

**Kvadrat nepremičnine - povezava na spletno stran:**

**<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/novo-mesto-podbreznik-z-atrijem/20xP7v>**

