



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Stanovanje - 4-sobno**

Šifra **Brod**

Velikost: **93,04m²**

Energetski razred: **El: Izračun ni mogoč**

93,04 m², 4-sobno, novogradnja - zgr. I. 2024, 2/5 nad., svetlo, prostorno stanovanje, južna (dnevni prostori) in vzhodna lega, sodobno grajena energetske varčna stanovanja, na robu urejenega naselja, ob zelenih površinah, vseljivo maja 2024, cenik in tlorise vseh stanovanj si lahko ogledate na povezavi spodaj, prodamo. Cena: 306.411,18 EUR

Lokacija: Pavčkova ul, NM - na robu urejenega naselja, ob zelenih površinah. V bližini je vsa urbana infrastruktura, center mesta, trgovine, zdravstvene ustanove, šole, vrtec, otroška igrišča, travniki, gozdovi in rekreacijske površine. Lokacija ponuja kakovostno umirjeno bivanje v bližini vse urbane infrastrukture in hkrati v neporedni bližini gozda in travnikov.

V dveh stolpičih bo skupaj 116 sodobnih stanovanj (2 sobna, 3 sobna in 4 sobna).

Parkirna mesta so v dveh kletnih etažah in pokrita pred stavbama. Imela bodo predinštalacijo za el. polnilnik avtomobila. Parkirno mesto ni vključeno v navedeno ceno in ga je potrebno dokupiti.

Cene parkirnih mest:



- parkirno mesto v podzemni garaži: 13.420 EUR
- večje parkirno mesto v podzemni garaži: 16.104 EUR
- zunanje pokrito parkirno mesto pred blokom: 8.540 EUR
- parkirno mesto za motor v garaži: 4.800 EUR
- parkirno mesto v podzemni garaži – za invalide: 19.800 EUR

Na južni strani kompleksa bo večja zelenica z otroškimi igrali.

Ogrevanje / hlajenje: centralno ogrevanje in hlajenje ter ogrevanje sanitane vode bo z lastno toploto črpalko Panasonic z zalogovnikom za toplo sanitano vodo. Ogrevanje je talno, v kopalnici bo še dodatno el. radiator. Zunanje enote toplotnih črpalk bodo na strehi ali v garaži.

V stanovanjih bodo tudi inštalacije za vgradnjo klimatske naprave.

Prezračevanje: lokalni rekuperator Vaillant v dnevnem prostoru.

Okna / vrata: okna so troslojna z roletami na el. pogon in komarniki (Roletarstvo Medle). Vhodna vrata bodo protivlomna.

Kopalnica: sanitarna keramika Laufen - umivalnik, wc školjka, nizka tuš kad Marbond (višina 3 cm), pipe Grohe, kopalniški el. radiator, talno gretje. Priključka za pralni in sušilni stroj.

Parket: hrastov 3 slojni parket, primeren za talno ogrevanje.

Izolacije stavbe bo izvedena po najstrožjih evropskih predpisih (18 cm – stiropor v kombinaciji z kameno volno).

Plačilo kupnine / are: ob podpisu pogodbe kupec plača aro v višini 10% pogodbene vrednosti, preostanek kupnine (90%) kupec plača pri prevzemu dokončanega stanovanja (predvidoma marca 2024).

Po podpisu pogodbe je cena fiksna in se ne spreminja (ne glede na inflacijo in spreminjajnje okoliščin).

Lahko vam pomagamo urediti financiranje nakupa s sklenitvijo kreditne pogodbe z vnaprej znaninim pogoji že ob podpisu pogodbe o nakupu.

Kupec poleg kupnine plača samo še vpis lastninske pravice na svoje ime v zemljiško knjigo.

V primeru, če nameravata prodati svojo obstoječo nepremičnino in kupiti novo stanovanje, vam lahko pomagamo usklajeno prodati vašo nepremičnino in kupiti novo stanovanje.

Podrobnejše informacije in ogledi:

- info@kvadrat-nepremicnine.si
- 040 777 004 - Avgust Vrščaj

Povezava na seznam prostih stanovanj in celoten cenik:

<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nova-stanovanja-novo-mesto>

