



Posredovanje: **Prodaja**  
Tip: **Vikend - Bivalen**  
Šifra **Golobinjek MP**

Velikost: **36,00m<sup>2</sup>**  
Energetski razred: **EI ni potrebna (334.člen EZ-1)**

36 m<sup>2</sup>, bivalen, zgrajen l. 2001, 1.036 m<sup>2</sup> zemljišča, na sončni lokaciji, z lepim razgledom, 4 km oddaljeno od ac priključka Mirna Peč, v dveh etažah, primerno za sproščujoče preživljanje prostega časa ali občasno bivanje, prodamo. Cena: 28.000,00 EUR

V kletni etaži (28 m<sup>2</sup>) so večji prostor, vinska klet s kletarsko opremo (5 cistern, preša) in sanitarije, v zgornji etaži (28 m<sup>2</sup>) so kuhinja, soba z balkonom in kopalnica, stavba je priključena na el. omrežje, voda je kapnica (štirna 5 m<sup>3</sup>), ogrevanje je na trda goriva in elektriko, med etažama ni notranjih povezovalnih stopnic, notranjost stavbe je dokončana, zunanost stavbe pa je potrebno še dokončati (fasada), na zemljišču je manjši, lepo obdelan vinograd in nekaj sadnih dreves.

Priključki: stavba je priključena na el. omrežje, vodovod je ob parceli, stavba pa še ni priključena nanj.

