



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Hiša - Dvojček**

Šifra **Nm dvojček**

Velikost: **105,00m<sup>2</sup>**

Energetski razred: **El: Izračun ni mogoč**

105 m<sup>2</sup>, dvojček, novogradnja - zgr. l. 2024, 150 m<sup>2</sup> zemljišča, dobro prometno dostopna lokacija na robu mesta, prevzem je možen takoj, prodamo. Cena: 260.000,00 EUR

**Hiša se prodaja zgrajena do 3. podaljšane gradbene faze z urejeno okolico (fasada, okna, vhodna vrata, priključki)**

Izolacijska fasada (20 cm stiropor), okna PVC - troslojna zasteklitev, vhodna vrata PVC.

Za dokončanje je potrebno še izvesti strojne in el. inštalacije, omete, tlake, položiti talne obloge, vgraditi notranja vrata. Možnost dogovora za dokončanje hiše na ključ (za približno 100.000 EUR).

Okolica bo urejena, parkirišče bo asfaltirano.

**Stavba ima 2 etaži:**

- **pritličje - 53 m<sup>2</sup>:** dnevni prostor s kuhinjo, jedilnico in izhodom na teraso, manjša soba,



kopalnica, vhod v hišo z garderobo

- **mansarda - 52 m<sup>2</sup>**: 3 sobe in kopalnica
- **2 parkirna mesta** - 2 asfaltirana parkirna mesta ob stavbi

**Infrastruktura / priključki:** hiša ima priključke na vodovodno omrežje. Kanalizacijo, elektro in telekomunikacijsko omrežje

**Ogrevanje:** centralno ogrevanje s toplotno črpalko.

**Leg:** jugo vzhod (dnevna soba s teraso, kuhinja).

Kupec dobi vso potrebno dokumentacijo za pridobitev uporabnega dovoljenja.

Kupec ne plača stroškov nakupa - provizije.

**Podrobnejše informacije in ogledi:**

- [info@kvadrat-nepremicnine.si](mailto:info@kvadrat-nepremicnine.si)
- 040 777 004 - Avgust Vrščaj

**Kvadrat nepremičnine** - povezava na spletno stran:

<https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/novo-mesto-mackovec/1WqNwY>

