



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**
Šifra **Brod hiša**

Velikost: **393,00m²**
Energetski razred: **E1 v izdelavi**

393 m², samostojna, zgrajena l. 1983, 551 m² zemljišča, prostorna hiša na sončni lokaciji v urejenem naselju ob gozdu, z lepim razgledom, lokacija ponuja udobno bivanje, saj so v bližini šole, vrtci, trgovine, javni prevoz in center mesta, primerna tudi za bivanje dveh ali treh družin, vseljiva takoj, prodamo. Cena: 169.000,00 EUR

Lokacija: na mirni, sončni lokaciji v urejenem naselju, ob gozdu, v bližini centra mesta. V bližini so osnovna šola Drska in vrtci, šolski center, trgovine, zdravstveni dom, bolnišnica. Zemljišče je v rahlem nagibu proti jugo zahodu.

Hiša ima tri etaže:

- **1. etaža** (polklet): svetlo, opremljeno 3 sobno stanovanje, kurilnica, večnamenski prostor in shramba,. Etaža ima svoj vhod in izhod na vrt iz dnevnega prostora.
- **2. etaža:** (pritličje): dnevni prostorom z izhodom na balkon, jedilnico in kuhinjo, 2 sobi, kopalnica. Prostore je potrebno obnoviti.



- **3. etaža** (mansarda): dnevna soba, dve sobi, več prostorov / sob primernih za ureditev glede na potrebe uporabnika kopalnica. Prostore je potrebno obnoviti.

Prva etaža ima ločen vhod, v 2. in 3. etažo pa je vhod skupen, vendar je možno z manjšim posegom narediti še dodaten, ločen vhod za 3. etažo - mansardo.

Obnova: Stavba je bila zgrajena leta 1983, je klasično - masivno - grajena, ma izolacijsko fasado. Vselitev v opremljeno 1. etažo je možna brez večjih investicijskih posegov, drugi dve etaži pa je potrebno obnoviti. Okolica - vrt - je urejena.

Ogrevanje:

- centralno ogrevanje s pečjo na olje
- toplotna črpalka za gretje sanitarne vode
- plinovod - zemeljski plin - poteka ob parceli
- hiša ima izolacijsko fasado.

Infrastruktura: hiša je priključena na vso urbano infrastrukturo, razen na javni kanalizacijski sistem.

Oprema: hiša se prodaja delno opremljena.

