



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**
Šifra **PREČNA**

Velikost: **222,93m²**
Energetski razred: **EI v izdelavi**

222,93 m², samostojna, zgrajena l. 2019, 2.251 m² zemljišča, P+1+M, funkcionalno zasnovana montažna hiša Jelovica, zelo varčna, v zaključni fazi izgradnje, z vsemi potrebnimi dokumenti, prodajalec vzame v račun stanovanje, prodamo. Cena: 315.000,00 EUR

Lokacija: na lepi sončni lokaciji prodamo moderno zasnovano stanovanjsko hišo. Objekt je na velikem zemljišču, ki v svojem skrajnem delu meji na reko Temenico. Od upravnega središča v Novem mestu oddaljena le 4km.

Razporeditev prostorov:

- **pritličje:** vetrolov, WC, tehnični prostor, dnevna soba in jedilnica z izhodom na teraso, kuhinja, lesene stopnice v nadstropje (skupna površina 73,50 m²) in v prizidku garaža za 2 avtomobila (skupna površina 35,08 m²);
- **nadstropje:** garderoba, spalnica, hodnik, kabinet, kopalnica, lesene stopnice v mansardo (skupna površina 69,98 m²);
- **mansarda:** dve sobi, kopalnica in hodnik (skupna površina 44,37 m²).

Hiša se prodaja v zaključni gradbeni fazi. Za dokončanje in vselitev je potrebno izvesti polaganje talnih oblog, sanitarne keramike in montažo notranjih vrat ter kopalniške opreme.



Ogrevanje in prezračevanje: talno ogrevanje s toplotno črpalko (zrak/voda) znamke Viessmann, rekuperacija - prezračevanje v vseh prostorih.

Infrastruktura: stavba je priključena na el., vodovodno, kanalizacijsko omrežje, ima optični komunikacijski priključek. Dostop do hiše je po javni asfaltirani cesti.

Hiša ima uporabno dovoljenje in hišno številko. Kupec dobi vso potrebno dokumentacijo in garancije za izvedena dela.

Za podrobnejše informacije nam lahko pošljite sporočilo

- igor@kvadrat-nepremicnine.si
- [POVEZAVA - Kvadrat nepremičnine d.o.o.](#)

