NOVO MESTO, MIKLAVŽ, TURISTIČNI KOMPLEKS, 1.008,00m²

1.300.000,00 EUR



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Poslovni prostor - Večji poslovni kompleks**
Šifra **Miklavž**

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail:

NOVO MESTO, MIKLAVŽ, TURISTIČNI KOMPLEKS, 1.008,00m² 1.300.000,00 EUR

Velikost: **1.008,00m²**
Energetski razred: **Ni podatka**

1.008 m², večji poslovni kompleks, zgrajen l. 2011, 120.385 m² zemljišča, kompleks sredi neokrnjene narave, obdan z gozdovi, z velikim potencialom za razvoj poslovne dejavnosti, turizma, rekreacije, reje živali, prodamo. Cena: 1.300.000,00 EUR

Povezava na spletno stran:
https://www.kvadrat-nepremicnine.si/miklavz-gorjanci

Miklavž z nadmorsko višino 964 m je priljubljena izletniška točka na robu planotastega ravnika visoko na Gorjancih. Turistično pohodništvo se je na Miklavžu razvilo že l. 1930, ko je bil zgrajen planinski dom.

Tik nad planinskim domom je na razgledni vzpetini cerkvica svetega Miklavža, ki je bila prvič omenjena leta 1526.

Nedaleč stran, na robu košenic, se v plitvi kotanji imenovani Izero nahaja več manjših jezerc.
Ravnica s košenicami je pod Trdinovim vrhom, od koder se svet na severu in jugu strmo spušča globoko v dolino.

Poleg neokrnjene narave navdušujejo tudi številne legende in pripovedke povezane z Gorjanci, Krvavim kamnon, Gospodično in Miklavžem.

Lokacija: Miklavž je 20 km oddaljen od Novega mesta in Šentjerneja. Dostop je preko Velikih Brusnic, Vahte ali Cerovega Loga. Nekaj kilometrov cest je v makadamski izvedbi in so dobro vzdrževane in pozimi plužene.

V bližini je več turističnih točk: Trdinov vrh, Gospodična, Kartuzija Pleterje, Pragozd, Grad Otočec z igriščem za golf, Šmarješke Toplice - terme, Kostanjevica na Krki.
Na zemljišču je tudi prostor za kuhanje oglja.

Turistični kompleks ponuja neokrnjeno naravo, čist zrak, mirno okolico in veliko možnosti rekreacije v vseh letnih časih ter možnost razvoja turistične dejavnosti.
Velika površina zemljišča omogoča tudi rejo živali.
Pred leti so bile na Miklavžu večje prireditve in pikniki.

Skupna površina zemljišč je 120.385 m²

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail:

- stavbno zemljišče 2.760 m²
- stavbno zemljišče za oddih in rekreacijo – 6.230 m²
- kmetijsko oz. gozdno zemljišče: 111.395 m²

Kompleks ima 4 stavbe, možna pa je postavitev dodatnih turističnih objektov.

Nov planinski dom Miklavž je bil zgrajen l. 2011, ima površino 480 m² in 4 etaže:

- pritličje: gostinski lokal z opremljeno kuhinjo in zunanjo teraso
- prvo in drugo nadstropje: prostori za bivanje / prenočišča za 30 oseb
- polklet: skladišče, kurilnica

Gospodarski objekt je bil zgrajen l. 2018, ima površino 188 m² in 2 etaži:

- pritličje: sanitarije (m, ž, invalidi), skladišče
- prvo nadstropje: manjša dvorana za prireditve

Gostinski objekt za peko je bil zgrajen l. 2018, ima površino 24 m². V stavbi je večja peč za peko / žar in manjše skladišče.

Stari planinski dom Miklavž je je bil zgrajen l. 1930, ima površino 248 m². Stavbo je potrebno obnoviti.

Onovljen skedenj ima površino 68 m² in služi kot prostor za razstavo starega orodja.

Vse stavbe, razen starega planinskega doma, so v odličnem stanju in uporabne brez večjih investicijskih posegov

Oprema / pohištvo: stavbe se prodajajo z vso obstoječo opremo.

Infrastruktura / priključki:

- javno el. omrežje, v bližini je transformator.
- vodovod – 10 m3 velik rezervoar za pitno vodo s hidroforjem in 50 m3 štirna za kapnico. Možna je vzpostavitev lokalnega vodovoda.

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: 041/636-325
E-mail:

Ogrevanje: stavbe imajo centralno ogrevanje s pečjo na drva.

Cena: 1300.000 EUR. K vrednosti stavb in stavbnega zemljišče (80% navedene kupnine), je potrebno prišteti še 22% DDV.

Podrobnejše informacije in ogledi:

- info@kvadrat-nepremicnine.si
- 040 777 004 – Avgust Vrščaj

Povezava na spletno stran: **https://www.kvadrat-nepremicnine.si/miklavz-gorjanci**