NOVO MESTO, DRSKA, 175,00m² 280.000,00 EUR



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Dvojček**

Velikost: **175,00m²**
Energetski razred: **Ni podatka**

175 m², dvojček, zgrajen l. 1965, 271 m² zemljišča, na odlični lokaciji, v bližini centra mesta, z gradbenim in uporabnim dovoljenjem, takoj vseljivo, prodamo. Cena: 280.000,00 EUR

Lokacija: V mirni urejeni ulici, v bližini centra mesta, bližina šol, vrtcev, zdravstvenega doma, bolnišnice, upravnega središča, trgovin, športno rekreacijskega centra Portoval,....

Hiša ima štiri etaže:

- **I. etaža** – polklet: garaža, kurilnica, klet, delavnica (50 m²)
- **II. etaža** – visoko pritličje: dnevna soba z izhodom na balkon, spalnica, kabinet, kuhinja, jedilnica, sanitarije (50 m²)
- **III. etaža** – dve sobi, kabinet, kopalnica (50 m²)
- **IV. etaža** - neizdelano podstrešje - mansarda; možnost ureditve stanovanja (25 m²).

Zunanje dimenzije hiše so 6,8 m X 8,9 m.

Infrastruktura / priključki: hiša je priključena na vodovod, elektrovod, optični telekomunikacijski vod, kanalizacijo.

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail:

Na hiši je priključek na zemeljski plin.

Ogrevanje; centralno ogrevanje s pečjo na olje, v drugi etaži je v dnevni sobi lončena peč na drva. Stavba ima tri dimnike.

Oprema / pohištvo: hiša je delno opremljena in se taka tudi prodaja.

Prenova: hišo je potrebno prenoviti. Leta 2013 so bila nameščena dvoslojna PVC okna v drugi in tretji etaži.

Pravno stanje: zemljiško knjižno urejeno, stavba ima hišno številko in Gradbeno ter Uporabno dovoljenje.

Podrobnejše informacije in ogledi:

- tugomir@kvadrat-nepremicnine.si
- 041 636-325 – Tugomir Plut