# ŠENTJERNEJ, GORENJE GRADIŠČE, OB POTOKU, 1.500,00m²

**55.000,00 EUR**




NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail:

# ŠENTJERNEJ, GORENJE GRADIŠČE, OB POTOKU, 1.500,00m$^2$ 55.000,00 EUR

Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Posest - Zazidljiva**
Šifra **g gradišče**

Velikost: **1.500,00m$^2$**
Energetski razred: **Ni podatka**

1.500 m², zazidljiva, ravno zemljišče na čudoviti sončni lokaciji, ob manjšem potoku, z idejnim projektom za gradnjo manjše hiše, lokacija ima dobro prometno povezavo z Novim mestom in Šentjernejem, prodamo. Cena: 55.000,00 EUR

Zemljišče je v celoti stavbno, je ravno in na J delu meji na čudovit manjši potok, ki ne poplavlja.

Posebej primerno za vse, ki si želijo ven iz mestnega vrveža in zaživeti na podeželju.

Dostop do parcele je po urejeni poti, 100 m od regionalne ceste Novo mesto - Šentjernej. Oddaljenost od Novega mesta 11 km, od Šentjerneja 4 km. Do avtobusnega postajališča le 300 m. Infrastukturni vodi ( elektro, vodovod, komunikacije) so ob ali v neposredni bližini parcele.

Idejni projekt za hišo so pripravili izkušeni arhitekti biroja Stara Ljubljana.

**Podrobnejše informacije in ogledi:**

- igor@kvadrat-nepremicnine.si
- 041 334 453 – Igor Kupljenik

**Kvadrat nepremičnine** – povezava na spletno stran:
https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/gorenje-gradisce-pri-sentjerneju-ob-potoku/o4wMYX

NEPREMIČNINE KVADRAT
Rozmanova ulica 34
8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041/636-325**
E-mail: