



Posredovanje: **Oddaja**

Tip: **Stanovanje - Garsonjera**

Šifra **Seidlova**

Velikost: **28,40m²**

Energetski razred: **El ni potrebna (31. člen ZURE)**

28,4 m², garsonjera, zgrajena l. 1983, adaptirana l. 2025, 2/6 nad., svetlo stanovanje s shrambo v kleti, vzdrževano in obnovljeno, na odlični lokaciji, v bližini tovarne zdravil KRKA, z dobro prometno dostopnostjo, vseljivo takoj, oddamo. Cena: 400,00 EUR/mes

Oddamo opremljena garsonjero s kletjo v stanovanjskem bloku na Seidlovi cesti v Novem mestu. Stanovanje je vzdrževano, na novo prebeljeno in prenovljeno. V letu 2025 je bila v celoti obnovljena in opremljena kopalnica, delno pa tudi kuhinja.

Parkiranje je urejeno na skupnem parkirišču pred blokom, kjer je vedno dovolj prostih parkirnih mest.

Blok je v urejenem naselju z dobro prometno dostopnostjo. V neposredni bližini je tovarna zdravil KRKA in center mesta z vso potrebno urbano infrastrukturo (šole, vrtec, trgovine, pošta, lekarna...).

Razpored prostorov in površine:

- **bivalni del** – 23,00 m² – skupni dnevni prostor, s kuhinjo in jedilnico, kopalnica in hodnik;
- **shramba** v pritličju – 5,40 m².



Ogrevanje / hlajenje: centralno ogrevanje z radiatorji iz skupne kotlovnice z merilniki porabe - nizki stroški ogrevanja.

Do stanovanja je izvedeno optično omrežje, najemnik si sam izbere operaterja.

Pogoji najema:

- stanovanje je primerno za 1 osebo,
- ob sklenitvi najemne pogodbe plača najemnik poleg prve najemnine še varščino v višini 2 najemnin,
- najemnik poleg najemnine plačuje obratovalne stroške po dejanski porabi (elektrika, ogrevanje, komunalne storitve, upravnika),
- kajenje v stanovanju in domače živali niso dovoljene,
- El - najemno razmerje se sklepa za obdobje 11 mesecev z možnostjo podaljšanja.

Podrobnejše informacije in ogledi:

- igor@kvadrat-nepremicnine.si
- 041 334 453 – Igor Kupljenik

